

Vorab per Mail: s.putz@leun.de

Der Magistrat der Stadt Leun
- Bauamt -
z. Hd. Herr Stefan Putz
Bahnhofstraße 25

35638 Leun (Lahn)

Projektsteuerung im Bauwesen • Projektleitung • Consulting
Vertragsmanagement • Termin- und Kostencontrolling
Projektentwicklung • Wertermittlung • Lebenszykluskostenermittlung nach DIN 18 960 • VgV Verfahren • Koordination für Sicherheits- und Gesundheitsschutz auf Baustellen

35745 Herborn, Bürger Landstraße 23a

Tel.: 0 27 72 - 57 43-24

Fax.: 0 27 72 - 57 43-25

E-Mail: bernd.acker@acpmanagement.de

Internet: www.acpmanagement.de

Bearbeiter: Herr Hartmann

Datum: 13.04.2023

BV: Verhandlungsverfahren nach § 17 VgV zum Neubau Feuerwehrgerätehaus der Stadt Leun
LOS 1: Objektplanung Gebäude
Auswertung der Angebotsunterlagen nach VgV der Objektplanung Gebäude

Sehr geehrter Herr Putz,

nach Abschluss der Präsentationstermine am 12.04.2023 im Rathaus der Stadt Leun zum Verhandlungsverfahren nach § 17 VgV zum LOS 1: Objektplanung Gebäude zum Neubau eines Feuerwehrgerätehauses für die Ortsteile Biskirchen, Bissenberg und Stockhausen wurden die vorliegenden Honorarangebote der vorläufigen Wertung zugeführt.

Gemäß Ziffer IV.1.5) der Veröffentlichung kann der Auftrag auf der Grundlage der ursprünglichen Angebote vergeben werden, ohne Verhandlungen durchzuführen.

Mit Durchführung der eVergabe liegen die Honorarbestandteile digital vor. Zusammenfassend wollen wir die wesentlichen Bestandteile der Honorarangebote vorab der Übergabe der Verfahrensdokumentation (nach Bekanntmachung des vergebenen Auftrags), auf der folgenden Seite kurz zusammenfassen.

Neubau eines Feuerwehrgerätehauses:

Angebote zum 04.04.2023	
BauTec, Burbach	
Honorarsatz	Von-Satz
Besondere Leistungen (ES-Bau)	2.500,00 € netto (Pauschal)
Nebenkosten	5,0 %
Nachlass	0,0 %
Summe in brutto €	342.177,65 €

Planungsgesellschaft Jacobs, Königstein	
Honorarsatz	Von-Satz
Besondere Leistungen (ES-Bau)	2,0 % (5.427,03 € netto)
Nebenkosten	5,0 %
Nachlass	2,0 %
Summe in brutto €	338.918,28 €

Schmidt & Strack Architekten, Alsfeld	
Honorarsatz	Von-Satz
Besondere Leistungen (ES-Bau)	1,0 % (2.713,52 € netto)
Nebenkosten	1,0 %
Nachlass	0,0 %
Summe in brutto €	329.398,94 €

Thelen Architekten, Düsseldorf	
Honorarsatz	Von-Satz
Besondere Leistungen (ES-Bau)	0,0 %
Nebenkosten	3,0 %
Nachlass	0,0 %
Summe in brutto €	332.595,73 €

Tabelle 1: Wertungsübersicht nach Angebotsprüfung

Zusammenfassend lässt sich feststellen, dass sich die Honorarangebote im Betrag für die geplante Neubaumaßnahme wie folgt darstellen (*geprüfte Werte in brutto €*):

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Schmidt & Strack Architekten, Alsfeld | 329.398,94 € |
| 2. Thelen Architekten, Düsseldorf | 332.595,73 € |
| 3. Planungsgesellschaft Jacobs, Königstein | 338.918,28 € |
| 4. BauTec, Burbach | 342.177,65 € |

Für die abschließende Wertungsrangfolge haben sich mit Wertung der Angebotspräsentationen Änderungen der Rangfolge ergeben, so dass sich diese wie folgt feststellen lässt:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Schmidt & Strack Architekten, Alsfeld mit | 91,7 Prozentpunkten |
| 2. BauTec, Burbach mit | 87,6 Prozentpunkten |
| 3. Planungsgesellschaft Jacobs, Königstein mit | 86,0 Prozentpunkten |
| 4. Thelen Architekten, Düsseldorf mit | 72,2 Prozentpunkten |

Die Summenblätter der Wertungsmatrix sind diesem Schreiben nebst Prüfberechnung zu den Honorarangeboten zu Ihrer Kenntnisnahme beigefügt. Die Original-Unterlagen der gesamten Auswertung stellen wir Ihnen in einem Gesamtordner zur Dokumentation nach Abschluss des Beschaffungsverfahrens zusammen.

Zur Abstimmung der weiteren Verfahrensschritte (Zuschlagserteilung, Auftragsbekanntmachung, ...) kommen wir gesondert auf Sie zu.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Dominic Hartmann

Anlage