



Vorlage

Stadt Leun, Bahnhofstraße 25, 35638 Leun

**Beantragung eines Beschlusses gem §2 Abs.1 BauGB zur Aufstellung eines bauvorhabenbezogenen Bebauungsplanes der Innenentwicklung nach § 13a BauGB Flur 4 Flurstücke 129,130,131 in der Gemarkung Bissenberg
Bauherr: Bioland Gärtnerei Blattlaus Ina Weber und Dieter Krause,
An der K 383, Leun-Bissenberg**

Erstellt von:
Stefan Putz

Datum:
14.10.2021

Haushaltsmittel sind vorhanden:

ja

nein

entfällt

Beratungsfolge	Termin	TOP	Beratungsaktion
Magistrat der Stadt Leun	19.10.2021		beschließend
Bau- und Umweltausschuss	03.11.2021		vorberatend
Finanzausschuss	04.11.2021		vorberatend
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Leun	08.11.2021		beschließend

Sach- und Rechtslage:

Beantragung eines Beschlusses gem. §2 Abs.1 BauGB zur Aufstellung eines bauvorhabenbezogenen Bebauungsplanes der Innenentwicklung nach § 13a BauGB Flur 4 Flurstücke 129,130,131 in der Gemarkung Bissenberg.

Bauherr: Bioland Gärtnerei Blattlaus Ina Weber und Dieter Krause,
An der K 383, Leun-Bissenberg

Veranlassung: Die jetzigen Grundstücke werden zum Anbau und Vermarktung von Bioprodukten genutzt. Ein Laden zum Verkauf sowie Lagermöglichkeiten sind vorhanden und genehmigt. Für die Schaffung weiterer Arbeitsplätze und ein für die Zukunft gut aufgestellter Verkaufsbereich, ist die Planung neuer Verkaufsflächen nötig.

Auch die Bewirtung von Kunden in Form einer Außengastronomie wären in dieser Konzeption sinnvoll, Bioprodukte vorzustellen und das Dorfleben zu bereichern. Es wird auch eine Unterkunft für den Geschäftsführer, welche nötig ist, in die Beantragung mit aufgenommen.

Die eingetretene Entwicklung des Betriebes, ist für diesen Bereich, nicht mit den Inhalten der Bauleitpläne in Übereinstimmung zu bringen.

Damit besteht das Erfordernis der Planung i.S. §1 Abs. 3 Bau GB im beschleunigten Verfahren. Beigelegt ist die Kostenübernahmeerklärung des Vorhabenträgers.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt der Beantragung eines Beschlusses gem. §2 Abs.1 BauGB zur Aufstellung eines bauvorhabenbezogenen Bebauungsplanes der Innenentwicklung nach § 13a BauGB Flur 4 Flurstücke 129,130,131 in der Gemarkung Bissenberg

Bauherr: Bioland Gärtnerei Blattlaus Ina Weber und Dieter Krause,
An der K 383, Leun-Bissenberg
zuzustimmen.

Anlage(n):

1. Kostenübernahmeerklärung
2. Lika Naturkost Blattlaus
3. Anschreiben Naturkost Blattlaus