



Vorlage zur Stadtverordnetenversammlung der Stadt Leun,
Bahnhofstraße 25, 35638 Leun

Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 für das Gebiet "Dollberg" in Leun

Erstellt von:
Patrick Späth

Datum:
15.10.2018

Haushaltsmittel sind vorhanden:

ja

nein

entfällt

Beratungsfolge	Termin	TOP	Beratungsaktion
Sozialausschuss	18.10.2018		vorberatend
Finanzausschuss	18.10.2018		vorberatend
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Leun	22.10.2018		beschließend

Sach- und Rechtslage:

Im Geschäftsgang der Stadtverordnetenversammlung (Sitzung vom 04.12.2017) befindet sich folgende Vorlage:

„Es liegt beigefügter Antrag vom 30.10.2017 auf Einleitung eines Verfahrens zur Änderung des derzeit gültigen Bebauungsplanes Nr. 6 für das Gebiet „Dollberg“ der Schwetlick Bauträger Immobilien Gesellschaft mbH, Offenburg, vor.

Planziel soll die Änderung der bisherigen Festsetzung als Sondergebiet „Zeltplatz“ in ein Sondergebiet „Seniorenzentrum“ gemäß § 11 Abs. 2 BauGB sowie in einem Teilbereich als Reines Wohngebiet gemäß § 3 BauNVO sein.

Sämtliche Kosten für die Aufstellung und Umsetzung des Bebauungsplanes übernimmt die Firma Schwetlick Bauträger Immobilien GmbH als Antragsteller.

Der Magistrat berät hierüber am 21.11.2017. Über das Ergebnis wird in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 04.12.2017 berichtet.

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, dem Antrag der Schwetlick Bauträger Immobilien Gesellschaft mbH vom 30.10.2017 auf Einleitung eines Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 für das Gebiet „Dollberg“ in Leun bzgl. Änderung der bisherigen Festsetzungen als Sondergebiet „Zeltplatz“ in ein Sondergebiet „Seniorenzentrum“ gemäß § 11 Abs. 2 BauGB sowie in einem Teilbereich als Reines Wohngebiet gemäß § 3 BauNVO zuzustimmen.

Sämtliche Kosten für die Aufstellung und Umsetzung des Bebauungsplanes sowie alle Erschließungsmaßnahmen (z.B. Kanal, Wasser, Straße...) hat der Antragsteller in vollem Umfang zu übernehmen. Es ist sicherzustellen, dass auf die Bürger und auf die Stadt Leun keine Kosten zukommen.

Abstimmungsergebnis

Anlagen:

-. Antrag vom 30.10.2017"

Der Antrag vom 30.10.2017 mit Anlagen ist dieser Vorlage als **Anlage 1** beigefügt.

Der Bau- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 16.01.2018 vorgeschlagen, einen Grundsatzbeschluss in der Stadtverordnetenversammlung am 05.02.2018 über den Bau eines Seniorenzentrums im Bereich Dollberg zu fassen.

In der Stadtverordnetenversammlung am 05.02.2018 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

„Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung spricht sich grundsätzlich für den Bau eines Alten- und Pflegeheimes in Leun aus. Über die konkrete bauliche Ausführung ist in dem weiteren Verfahren zu entscheiden.

Abstimmungsergebnis:

14-Ja-Stimmen

5-Nein-Stimmen

2-Stimmenthaltungen

Ferner wird folgender Beschluss gefasst:

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung spricht sich grundsätzlich für den Bau eines Alten- und Pflegeheimes im Bereich Dollberg in Leun auf dem ehemaligen Campingplatzgelände aus. Über die konkrete bauliche Ausführung ist in dem weiteren Verfahren zu entscheiden.

Abstimmungsergebnis:

11-Ja-Stimmen

6-Nein-Stimmen

4-Stimmenthaltungen"

Weiter wurde in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 16.01.2018 festgelegt, dass zwei ausgearbeitete Vorschläge bzgl. des veränderten Seniorenzentrums (Größe des Gebäudes → Geschossigkeit) dem Investor vorgelegt werden sollen. Die vom Investor akzeptierten und geänderten Planungen sollen sodann in einer Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vorgestellt werden.

Am 25.09.2018 hat eine Sitzung des Bau- und Umweltausschusses stattgefunden. Die vom Investor neuen geänderten Pläne (**Anlage 2**) wurden diskutiert und besprochen.

Der Ausschuss hat nachfolgende Beschlussempfehlung beschlossen.

Hinweis:

Da der Bau- und Umweltausschuss bereits untenstehende Beschlussempfehlung abgegeben hat, ist eine vorherige Beratung „nur“ noch im Finanz- und Sozialausschuss erforderlich.

Anlagen:

- Anlage 1 Antrag

- Anlage 2 Pläne

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss zu fassen:

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, dem Antrag der Schwetlick Bauträger Immobilien Gesellschaft mbH vom 30.10.2017 auf Einleitung eines Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 für das Gebiet „Dollberg“ in Leun bzgl. Änderung der bisherigen Festsetzungen als Sondergebiet „Zeltplatz“ in ein Sondergebiet „Seniorenzentrum“ gemäß § 11 Abs. 2 BauGB sowie in einem Teilbereich als reines Wohngebiet gemäß § 3 BauNVO unter Berücksichtigung der geänderten Bebauung gemäß den nun vorliegenden Plänen aus dem Gespräch vom 08.06.2018 und der nachgereichten Pläne, zuzustimmen.

Sämtliche Kosten für die Aufstellung und Umsetzung des Bebauungsplanes sowie alle Erschließungsmaßnahmen (z.B. Kanal, Wasser, Straße...) hat der Antragsteller in vollem Umfang zu übernehmen. Es ist sicherzustellen, dass auf die Bürger und auf die Stadt Leun keine Kosten zukommen.