



Stadt Leun

Stadtverordnetenversammlung der Stadt Leun

17.05.2022

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 13. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Leun
am Montag, 16.05.2022, 19:10 Uhr bis 20:12 Uhr
im Saal "Grüne Au" Biskirchen

Anwesenheiten

Vorsitz:

Jürgen Ambrosius (SPD)

Anwesend:

Lothar Klein (GRÜNE)

Paul Schmitz (FWG)

Claus-Peter Schweitzer (CDU)

Marco Carnetto (SPD)

Magdalene Georg (SPD)

Marcus Hartmann (CDU)

Joachim Hennche (FWG)

Michael Hofmann (SPD)

Kerstin Klapproth (FWG)

Ingeborg Palm (NPD)

Ludwig Palm (NPD)

Wolfram Pauli (CDU)

Marco Rinker (FWG)

Karl-Günter Süß (GRÜNE)

Kim Robert Trapp (CDU)

Maximilian Weber (SPD)

Lukas Wolf (CDU)

19:23 - 20:12 Uhr

Maximilian Wolf (CDU)

Patrick Zipp (CDU)

Christof Zutt (GRÜNE)

Magistrat:

Björn Hartmann (CDU)

Thorsten Keller (FWG)

Schriftführer:

Robert Petry ()

Von der Verwaltung waren anwesend:

Abwesend:

Josua Carnetto (SPD) (-entschuldigt-)

Markus Heering (FWG) (-entschuldigt-)

Dieter Krause (GRÜNE) (-entschuldigt-)

Wilhelm Müller (CDU) (-entschuldigt-)

Abwesend:

Ralf Schweitzer (CDU) (-entschuldigt-)

Nadine Lublow (Grüne) (-entschuldigt-)

Ralf Fischer (FWG) (-entschuldigt-)

Sascha Linke (CDU) (-entschuldigt-)

Gabriele Zieres (FWG) (-entschuldigt-)

Gäste:

Verena Napiontek (Wetzlarer-Neue-Zeitung)

Tagesordnung

öffentliche Sitzung

1. Eröffnung, Begrüßung und Hygienehinweise sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Niederschriften vom 28.03.2022 und 11.04.2022
3. Bericht des Bürgermeisters
4. Bericht des Stadtverordnetenvorstehers
5. Anfragen und Mitteilungen
6. Berichtswesen
- 6.1 Berichtswesen 1. Quartal 2022 (31.03.2022) (MI-14/2022)
- 6.2 Beschlusskontrolle
7. Abschlussbericht KIP
8. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von wiederkehrenden Straßenbeiträgen (VL-110/2022)
9. Grundstückangelegenheiten
- 9.1 Grundstücksangelegenheit Verkauf einer Teilfläche ca 4.500 m² im Gewerbegebiet Hollergewann Flurstück 203/10 an die Firma Alltrading - Alexander Liske (VL-109/2022)
- 9.2 Grundstücksangelegenheit Verkauf einer Teilfläche ca 4.668 m² im Gewerbegebiet Hollergewann Flurstück 203/10 an die Firma Schöffler Metallbau (VL-111/2022)
- 9.3 Grundstücksangelegenheit Verkauf einer Teilfläche ca 2.194 m² im Gewerbegebiet Hollergewann Flurstück 203/10 an die Firma Haak (VL-112/2022)
10. Auftragsvergabe
- 10.1 Auftragsvergabe für die Ingenieurleistungen zur Sanierung des Hochbehälters im OT Stockhausen. (VL-114/2022)
- 10.2 Auftragsvergabe: Begleitung des VgV-Verfahrens mit europaweiter Ausschreibung für den Neubau Feuerwehrrätehaus Biskirchen, Bissenberg und Stockhausen. (VL-116/2022)
- 10.3 Auftragsvergabe Kanalsanierung EKVO an das Ingenieurbüro HS-Ingenieure aus Gießen (VL-120/2022)

Sitzungsverlauf

öffentliche Sitzung

1. Eröffnung, Begrüßung und Hygienehinweise sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit

Stadtverordnetenvorsteher Jürgen Ambrosius eröffnet um 19:10 die 13. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung. Er begrüßt die anwesenden Stadtverordneten, Bürgermeister Björn Hartmann, den Schriftführer Robert Petry und Verena Napiontek von der Wetzlarer-Neuen-Zeitung, sowie drei Zuhörer. Er weist auf die aktuellen Hygienevorschriften hin. Weiterhin teilt er mit, dass die Redebeiträge der Sitzungen aufgenommen werden. Diese Maßnahme diene lediglich der Unterstützung der Schriftführerin/des Schriftführers. Die Aufnahmen werden nach Genehmigung der Niederschrift unwiderruflich gelöscht. Er stellt fest, dass die Tagesordnung rechtzeitig veröffentlicht wurde. Es sind 20 Stadtverordnete anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2. Niederschriften vom 28.03.2022 und 11.04.2022

Es erfolgen keine Wortmeldungen, somit beschlossen.

3. Bericht des Bürgermeisters

Ist der Anlage beigelegt.

4. Bericht des Stadtverordnetenvorstehers

Ist der Anlage beigelegt.

Stadtverordneter Lukas Wolf nimmt ab 19:23 Uhr an der Sitzung teil.

5. Anfragen und Mitteilungen

Hinweis: Die Beantwortung erfolgt direkt unter der Anfrage in *kursiv*.

- Anfrage vom 10.05.2022 der Fraktionen SPD, FWG und Bündnis 90/die Grünen für die Stadtverordnetenversammlung:

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Bürgermeister Hartmann,
um den aktuellen Sachstand als Grundlage für unsere politische Arbeit zu erfahren, stellen wir nachfolgende Anfragen und bitten um Beantwortung in der nächsten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 16.05.2022.

1. Radweg – Verbindung zwischen Biskirchen und Ulmtal - VL 61/2022

Bei diesem Projekt sollten möglichst alle Überlegungen berücksichtigt und auch die Vorstellungen der Bevölkerung, so weit wie möglich, berücksichtigt werden.

Deshalb sind wir der Meinung, dass das mit der Kostenplanung beauftragte Planungsbüro folgende Punkte bzw. Fragestellungen bei seiner Arbeit berücksichtigen sollte.

1. Welche Variante ist die kostengünstigere,
 - a. der Ausbau des Radweges auf der alten Bahnlinie oder

b. der Ausbau des Radweges unter Berücksichtigung der vorhandenen Wirtschaftswege?

2. Welche Kosten verursacht die Sanierung der 5 Unterführungen (Viadukte) unter der Bedingung, dass in Zukunft keine Züge und schwere Pkws, sondern nur Radfahrer diese Unterführungen überqueren?
3. Sind alle 5 Viadukte für den heutigen (landwirtschaftlichen) Verkehr noch notwendig, oder können einige "stillgelegt" werden?
4. Wenn der Radweg teilweise auf den vorhandenen Wirtschaftswegen verlaufen soll, ist dann im Vorfeld eine Gefährdungs-Analyse bezüglich des Begegnungsverkehrs zwischen landwirtschaftlichen Maschinen und Radfahrern erstellt worden?
5. Wenn der Radweg auf der alten Bahntrasse verlaufen soll, ist dann das Bundesnaturschutzgesetz, hier § 14 (1) und § 15 Abs. 1 berücksichtigt worden?
6. Ein sehr wichtiger Punkt ist die Anbindung des Ulmtal-Radweges an den Lahntal-Radweg (R7).
An welcher Stelle soll die Anbindung erfolgen?
Wie soll die Anbindung erfolgen?
Besonders ist hier die notwendige Überquerung der Weilburger Straße zu berücksichtigen, da es dort zurzeit kein Zebrastreifen, keine Ampelanlage oder sonstige Überquerungshilfe gibt.
Auch ist der PKW-Verkehr zum und vom Netto-Markt zu beachten.

Sind diese Punkte in das Pflichtenheft für das Planungsbüro aufgenommen?

Der jetzige Stand der Planung des Radwegs ist mitzuteilen, dass ein Auftrag an das Ingenieurbüro Schultz erteilt wurde für die Erarbeitung der notwendigen Brückenbücher. Sobald diese Bewertung eingegangen ist, wird dies an Hessenmobil, Kassel übersandt um diese dann mit dem Ministerium die weiteren Abläufe zu erläutern.

Wenn der Stadt Leun dann Rückinformationen vorliegen kann über weitere Planungsleistungen entschieden werden. Die in der Anfrage aufgeführten Punkte können dann selbstverständlich Berücksichtigung finden, dies wurde im Vorfeld von Herrn Putz in verschiedenen Sitzungen dargestellt. Auch Alternativen zur Wegeführung werden dann geprüft und mit der Behörde besprochen.

2. Projekte der Hessenkasse

NR	Projekt-Nr.	Titel	Bezeichnung	Betrag €	Prio
1	HK-020401A	Hilfeleistungslöschfahrzeug	HLF10 Feuerwehr Leun	422.000	1
2	HK-020402A	Feuerwehr Leun	Gerätehaus Feuerwehr Leun	50.000	1
3	HK-110101A	Hochbehälter Stockhausen	Sanierung Hochbehälter	425.000	1
4	HK-110201A	EVKO	Sanierung EKVO Kanalisation	400.000	1
5	HK-120101A	Straßenbeleuchtung	Umrüstung auf LED	400.000	1
			Summe Kosten	1.697.000	
			Einnahmen Hessenkasse	1.353.470	
			Eigenleistung Stadt Leun	343.530	

Aufgrund der momentan und vermutlich auch zukünftig existierenden globalen Lieferengpässe, besteht die Gefahr, dass diese Projekte nicht termingerecht bis zum 31.12.2024 abgeschlossen werden können und somit die Stadt Leun diese Zuschüsse in Höhe von 1.353.470,- € nicht erhält.

Es müssen jetzt schon Maßnahmen eingeleitet werden, damit dies nicht passiert.

Wie ist der momentane Stand dieser 5 Projekte?

Gibt es für jedes dieser 5 Projekte einen separaten **Projektverfolgungsplan**, mit deren Hilfe früh- und rechtzeitig ersichtlich wird, ob dieses Projekt zu dem vorgegebenen Termin zu realisieren ist?

Wurden schon Projekte definiert, deren Realisierung bis zum 31.12.2024 möglich ist und die ggf. der Hessenkasse als Ersatzprojekte gemeldet werden können?

Der Stand der Maßnahmen zur Hessenkasse:

1. *Hilfeleistungslöschfahrzeug: Die beauftragte Kommunalagentur hat nun das Leistungsverzeichnis fertig erstellt und die Ausschreibung befindet sich in der Veröffentlichung.*
2. *Feuerwehr Leun, Sanierung Feuerwehrhaus Leun: Die Maßnahme wurde noch nicht begonnen.*
3. *Hochbehälter Stockhausen: Die Auftragsvergabe für die Ingenieurleistungen befindet sich heute in der Stadtverordnetenversammlung.*
4. *EKVO, Sanierung EKVO Kanalisation: Die Auftragsvergabe für die Ingenieurleistungen befindet sich heute in der Stadtverordnetenversammlung.*
5. *Straßenbeleuchtung, Umrüstung auf LED: Die Maßnahme befindet sich in Vorbereitung.*

Für die Punkte 3, 4 und 5 kann ein Bauzeitenplan überhaupt erst aufgestellt werden wenn ausgeschrieben ist und wir wissen welche bzw. wieviel Firmen überhaupt Angebote abgegeben haben und es zur Auftragsvergabe kommt.

Ersatzprojekte wurden nicht definiert. Es sollten erst einmal die beschlossenen Maßnahmen verfolgt werden, dass diese zur Umsetzung kommen.

- Anfrage vom 11.05.2022 der Fraktionen SPD, FWG und Bündnis 90/die Grünen für die Stadtverordnetenversammlung:

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Bürgermeister Hartmann,

um den aktuellen Sachstand als Grundlage für unsere politische Arbeit zu erfahren, stellen wir nachfolgende Anfragen und bitten um Beantwortung in der nächsten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 16.05.2022

1. Ausgrabungsstätte Martinskirche Leun

Hierzu existiert ein früherer Grundsatzbeschluss der Stadtverordnetenversammlung, wonach die Ausgrabungsstätte in Abstimmung mit hessenARCHÄOLOGIE als historische Landmarke („Fenster in die Geschichte“) erhalten werden soll. Die konkrete Umsetzung dieser Absicht soll mithilfe des LEADER-Programm ab 2023 erfolgen (Positiver Vorbescheid der Region Lahn-Dill-Wetzlar). Für eine Erfolg versprechende Antragstellung in diesem Programm ist es jedoch erforderlich, dass die Stadt Leun Eigentümerin der Fläche wird oder einen langfristigen Pachtvertrag abschließt. Schwierigkeiten ergeben sich derzeit aus der vertraglichen Konstellation (HLG ist Eigentümerin im Grundbuch, Besitzrechte beim Landwirt). Der Landwirt Willi Müller ist nach eigener Aussage grundsätzlich verhandlungsbereit, unter der Voraussetzung, eine gleichwertige Ackerfläche im Tausch zu erhalten. Dies wie auch die vertragliche Konstellation sind der Stadt Leun seit längerem bekannt.

Unsere Anfrage an den Bürgermeister:

1. Ist der oben genannte Grundsatzbeschluss nach Auffassung des Magistrats ausreichend, um in konkrete Verhandlungen mit dem Eigentümer, bzw. Pächter (HLG, bzw. Landwirt Willi Müller) einzutreten?

Der Grundsatzbeschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 08.04.2019 lautet:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, dass die Martinskirche im Geschäftsgang verbleibt und spricht sich grundsätzlich für den Erhalt der Martinskirche aus.

Herr Müller hat bereits in der Sitzung des Sozialausschusses am 03.05.2022 bzgl. des Grundstücksverhältnisses folgendes mitgeteilt: Das Eigentum geht erst mit der endgültigen Einmessung der neuen B49 an ihn über. Zu welchem Zeitpunkt diese Einmessung erfolgt ist nicht bekannt.

Ein Beschluss zu konkreten Verhandlungen bzw. einen Kauf oder Tauschgeschäft liegt dem Magistrat nicht vor.

2. Ist die Stadt Leun bereits in Verhandlungen mit dem Landwirt Willi Müller? Konnte ihm ein entsprechend gleichwertiges Angebot gemacht werden?

Die Stadt Leun steht in Kontakt mit Herrn Müller, der sich grundsätzlich ein Tausch vorstellen kann.

3. Verfügt die Stadt überhaupt über ein entsprechend gleichwertiges Tauschgrundstück?

In der Sozialausschusssitzung am 03.05.2022 teilte bereits Herr Müller mit, dass er als Landwirt städtische Grundstücke als landwirtschaftliche Fläche gepachtet hat und sodann eine Umschreibung von Pacht in Eigentum dem Grunde nach erfolgen kann.

Stadtverordnetenvorsteher Jürgen Ambrosius teilt mit, dass man bereits in der Zeitung lesen konnte, dass andere Kommunen ebenfalls ein Problem haben, den von der Mittel-Hessenkasse gesetzten Termin einzuhalten. Er schlägt vor, einen entsprechenden Beschluss zu fassen, der auf die Problematik hinweist und eine Fristverlängerung empfiehlt. Der Finanzausschuss und der Bauausschuss sollten sich Gedanken machen für eine entsprechende Eingabe die dann in der Stadtverordnetenversammlung beschlossen wird. Andere Kommunen haben schon ihre Bedenken dazu geäußert, dass der festgesetzte Termin nicht eingehalten werden kann.

Bürgermeister Björn Hartmann teilt mit, dass man bereits in der vergangenen Bürgermeisterkreisversammlung darüber gesprochen hat. Eine Verlängerung ist nach jetzigem Stand nicht vorgesehen.

Stadtverordnetenvorsteher Jürgen Ambrosius teilt mit, dass die nächste Sozialausschusssitzung am 12.07.2022, der Bau- und Umweltausschuss am 13.07.2022, der Finanzausschuss am 14.07.2022 und die Stadtverordnetenversammlung am 25.07.2022 stattfinden wird. Vor den regulären Sitzungsterminen soll noch eine gemeinsame Ausschusssitzung zu dem Thema „Martinskirche“ und „Haushaltsplan“ stattfinden.

6. Berichtswesen

6.1 Berichtswesen 1. Quartal 2022 (31.03.2022)

MI-14/2022

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt Kenntnis.

6.2 Beschlusskontrolle

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt Kenntnis.

7. Abschlussbericht KIP

Bürgermeister Björn Hartmann teilt mit, dass die Maßnahmen des kommunalen Investitions-Programms (KIP) alle abgeschlossen sind. Die Verwendungsnachweise für das Landesprogramm wurden alle eingereicht, für das Bundesprogramm sind die Verwendungsnachweise inzwischen auch eingereicht. Die Übersicht der einzelnen Maßnahmen ist im Ratsinformationssystem unter diesem Tagesordnungspunkt einzusehen.

Er liest die Sachberichte vor. Auch diese sind im Ratsinformationssystem hinterlegt.

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt Kenntnis.

8. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von wiederkehrenden Straßenbeiträgen

VL-110/2022

Bürgermeister Björn Hartmann teilt mit, dass die Stadt Leun bereits beschlossen hatte, wiederkehrenden Straßenbeiträge einzuführen. Hierzu wurde bereits 2019 eine Grundlagensatzung beschlossen. Herr Moos und eine Mitarbeiterin des Unternehmens haben in der Bau- und Umweltausschusssitzung erläutert, weshalb die Stadt Leun nun eine Änderung

der Satzung beschließen muss. Thematisiert wurden die beitragsfähigen Investitionen. Darüber hinaus wurde erläutert, was genau von den Bürgerinnen und Bürger, als auch von der Stadt Leun zu zahlen ist. Aus diesem Grund ist eine erste Änderung der Satzung zu tätigen.

Stadtverordneter Marco Carnetto berichtet als Vorsitzender des Bau- und Umweltausschusses über die Beratung und Beschlussfassung und teilt anschließend das Abstimmungsergebnis mit.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen
1 Stimmenthaltung

Stadtverordneter Kim Robert Trapp berichtet als Vorsitzender des Finanzausschusses über die Beratung und Beschlussfassung und teilt anschließend das Abstimmungsergebnis mit.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen
1 Stimmenthaltung

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Leun beschließt, die der Beschlussvorlage als Anlage beigefügte 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von wiederkehrenden Straßenbeiträgen.

Abstimmungsergebnis:

19 Ja-Stimmen
2 Stimmenthaltungen

9. Grundstückangelegenheiten

9.1 Grundstücksangelegenheit Verkauf einer Teilfläche ca 4.500 m² im VL-109/2022 Gewerbegebiet Hollergewann Flurstück 203/10 an die Firma Alltrading - Alexander Liske

Stadtverordneter Marco Carnetto berichtet als Vorsitzender des Bau- und Umweltausschusses über die Beratung und Beschlussfassung und teilt anschließend das Abstimmungsergebnis mit.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen (einstimmig)

Stadtverordneter Kim Robert Trapp berichtet als Vorsitzender des Finanzausschusses über die Beratung und Beschlussfassung und teilt anschließend das Abstimmungsergebnis mit.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen (einstimmig)

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Magistrat zu ermächtigen, ein noch zu vermessendes Teilgewerbegrundstück von ca. 4.500 m² im Gewerbegebiet „Hollergewann“, Gemarkung Biskirchen, an die Firma Alltrading, Kreisstr. 127, 35583 Wetzlar für den Kaufpreis von 207.000, 00 € zu verkaufen. Der vorstehende Kaufpreis beinhaltet sodann neben dem Bodenpreis, die Beiträge für Wasser und Abwasser gemäß der der zurzeit gültigen Wasserversorgungssatzung und Entwässerungssatzung der Stadt Leun, den

naturschutzrechtlichen Ausgleich und den Erschließungsbeitrag (Erschließungskosten als Vorausleistung) gemäß der zurzeit gültigen Satzung der Stadt Leun.
Zuzüglich zu dem Kaufpreis (207.000,00 €) kommen die Kosten für die Vermessung, die Herstellung von Wasser- und Kanal-Grundstücksanschlussleistungen, Notar- und Gerichtsgebühren sowie alle Kosten, die mit dem Abschluss des Kaufvertrages zusammenhängen. Diese sind von dem Käufer in voller Höhe zu tragen.
Gleiches gilt für die Grunderwerbssteuer sowie evtl. erforderliche Genehmigungen.

Abstimmungsergebnis:

21 Ja-Stimmen (einstimmig)

**9.2 Grundstücksangelegenheit Verkauf einer Teilfläche ca 4.668 m² im VL-111/2022
Gewerbegebiet Hollergewann Flurstück 203/10 an die Firma
Schöffler Metallbau**

Stadtverordneter Marco Carnetto berichtet als Vorsitzender des Bau- und Umweltausschusses über die Beratung und Beschlussfassung und teilt anschließend das Abstimmungsergebnis mit.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen (einstimmig)

Stadtverordneter Kim Robert Trapp berichtet als Vorsitzender des Finanzausschusses über die Beratung und Beschlussfassung und teilt anschließend das Abstimmungsergebnis mit.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen (einstimmig)

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Magistrat zu ermächtigen, ein noch zu vermessendes Teilgewerbegrundstück von ca. 4.668 m² im Gewerbegebiet „Hollergewann“, Gemarkung Biskirchen, an die Firma Schöffler Metallbau, Herbornerstr. 7-9, 35764 Sinn für den Kaufpreis von 214.728, 00 € zu verkaufen. Der vorstehende Kaufpreis beinhaltet sodann neben dem Bodenpreis, die Beiträge für Wasser und Abwasser gemäß der der zurzeit gültigen Wasserversorgungssatzung und Entwässerungssatzung der Stadt Leun, den naturschutzrechtlichen Ausgleich und den Erschließungsbeitrag (Erschließungskosten als Vorausleistung) gemäß der zurzeit gültigen Satzung der Stadt Leun.
Zuzüglich zu dem Kaufpreis (214.728,00 €) kommen die Kosten für die Vermessung, die Herstellung von Wasser- und Kanal-Grundstücksanschlussleistungen, Notar- und Gerichtsgebühren sowie alle Kosten, die mit dem Abschluss des Kaufvertrages zusammenhängen. Diese sind von dem Käufer in voller Höhe zu tragen.
Gleiches gilt für die Grunderwerbssteuer sowie evtl. erforderliche Genehmigungen.

Abstimmungsergebnis:

21 Ja-Stimmen (einstimmig)

**9.3 Grundstücksangelegenheit Verkauf einer Teilfläche ca 2.194 m² im VL-112/2022
Gewerbegebiet Hollergewann Flurstück 203/10 an die Firma Haak**

Stadtverordneter Marco Carnetto berichtet als Vorsitzender des Bau- und Umweltausschusses über die Beratung und Beschlussfassung und teilt anschließend das Abstimmungsergebnis mit.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen (einstimmig)

Stadtverordneter Kim Robert Trapp berichtet als Vorsitzender des Finanzausschusses über die Beratung und Beschlussfassung und teilt anschließend das Abstimmungsergebnis mit.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen (einstimmig)

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Magistrat zu ermächtigen, ein noch zu vermessendes Teilgewerbegrundstück von ca. 2.194 m² im Gewerbegebiet „Hollergewann“, Gemarkung Biskirchen, an die Firma Haak, Westerwaldring 30, 35638 Leun für den Kaufpreis von 100.924, 00 € zu verkaufen. Der vorstehende Kaufpreis beinhaltet sodann neben dem Bodenpreis, die Beiträge für Wasser und Abwasser gemäß der der zurzeit gültigen Wasserversorgungssatzung und Entwässerungssatzung der Stadt Leun, den naturschutzrechtlichen Ausgleich und den Erschließungsbeitrag (Erschließungskosten als Vorausleistung) gemäß der zurzeit gültigen Satzung der Stadt Leun. Zuzüglich zu dem Kaufpreis (100.924,00 €) kommen die Kosten für die Vermessung, die Herstellung von Wasser- und Kanal-Grundstücksanschlussleistungen, Notar- und Gerichtsgebühren sowie alle Kosten, die mit dem Abschluss des Kaufvertrages zusammenhängen. Diese sind von dem Käufer in voller Höhe zu tragen. Gleiches gilt für die Grunderwerbssteuer sowie evtl. erforderliche Genehmigungen.

Abstimmungsergebnis:

21 Ja-Stimmen (einstimmig)

10. Auftragsvergabe

10.1 Auftragsvergabe für die Ingenieurleistungen zur Sanierung des Hochbehälters im OT Stockhausen. VL-114/2022

Stadtverordneter Marco Carnetto berichtet als Vorsitzender des Bau- und Umweltausschusses über die Beratung und Beschlussfassung und teilt anschließend das Abstimmungsergebnis mit.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen

1 Stimmenthaltung

Stadtverordneter Kim Robert Trapp berichtet als Vorsitzender des Finanzausschusses über die Beratung und Beschlussfassung und teilt anschließend das Abstimmungsergebnis mit.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen (einstimmig)

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Magistrat zu ermächtigen das Büro HS Ingenieure, Colemanstr. 5, 35394 Gießen mit den Ingenieurleistungen für die Sanierung des Hochbehälters im OT Stockhausen für 55.682,85 € (brutto) zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

21 Ja-Stimmen (einstimmig)

10.2 Auftragsvergabe: Begleitung des VgV-Verfahrens mit europaweiter Ausschreibung für den Neubau Feuerwehrgerätehaus Biskirchen, Bissenberg und Stockhausen. VL-116/2022

Stadtverordneter Marco Carnetto berichtet als Vorsitzender des Bau- und Umweltausschusses über die Beratung und Beschlussfassung und teilt anschließend das Abstimmungsergebnis mit.

Abstimmungsergebnis:
7 Ja-Stimmen (einstimmig)

Stadtverordneter Kim Robert Trapp berichtet als Vorsitzender des Finanzausschusses über die Beratung und Beschlussfassung und teilt anschließend das Abstimmungsergebnis mit.

Abstimmungsergebnis:
6 Ja-Stimmen (einstimmig)

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Magistrat zu ermächtigen das Ingenieurbüro ACP aus Herborn für die Begleitung des VgV-Verfahrens mit europaweiter Ausschreibung für den Neubau Feuerwehrgerätehaus Biskirchen, Bissenberg und Stockhausen bei einer Angebotssumme von 32.150 € netto (38.258,50 € brutto) zzgl. Nebenkosten zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:
21 Ja-Stimmen (einstimmig)

10.3 Auftragsvergabe Kanalsanierung EKVO an das Ingenieurbüro HS-Ingeniure aus Gießen. VL-120/2022

Stadtverordneter Marco Carnetto berichtet als Vorsitzender des Bau- und Umweltausschusses über die Beratung und Beschlussfassung und teilt anschließend das Abstimmungsergebnis mit.

Abstimmungsergebnis:
6 Ja-Stimmen
1 Stimmenthaltung

Stadtverordneter Kim Robert Trapp berichtet als Vorsitzender des Finanzausschusses über die Beratung und Beschlussfassung und teilt anschließend das Abstimmungsergebnis mit.

Abstimmungsergebnis:
6 Ja-Stimmen (einstimmig)

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den Magistrat zu ermächtigen das Ingenieurbüro HS-Ingeniure, Colemannstr. 5, 35394 Gießen für insgesamt 43.780,51 € netto (52.098,81 € brutto) für die Ingenieurleistungen zur Kanalsanierung nach EKVO zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:
21 Ja-Stimmen (einstimmig)

Stadtverordnetenvorsteher Jürgen Ambrosius bedankt sich für die gute Zusammenarbeit und schließt die Sitzung.

Ende der Sitzung: 20:12 Uhr.
Leun, 16.05.2022

Jürgen Ambrosius
Stadtverordnetenvorsteher

Robert Petry
Schriftführer

Bericht des Bürgermeisters Stadtverordnetenversammlung 16.05.2022

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,
meine sehr geehrten Damen und Herren Stadtverordnete,
liebe Zuhörerinnen und Zuhörer,

in der letzten Stadtverordnetenversammlung hatte ich das erste Mal über Flüchtlinge aus der Ukraine und dem Arbeitskreis „Leun hilft Menschen aus der UKRAINE“ berichtet.

Inzwischen haben wir in der Stadt Leun **71** Personen die sich angemeldet haben und aus der Ukraine stammen. Diese sind alle in Privatwohnungen untergekommen. Vielen Dank an alle die die Geflüchteten privat untergebracht haben sowie den Mitgliedern des Arbeitskreises die die letzten Wochen unterstützend tätig waren und dies auch weiter sind. Auch wurden Sachspenden gesammelt und verteilt.

Letzten Samstag hat das erste Kennenlerncafé mit rund 50 Teilnehmern stattgefunden. Ukrainische Flüchtlinge waren teilweise mit ihren Gastfamilien im evangelischen Gemeindehaus Leun zum Austausch und kennen lernen gekommen. Eine gelungene Veranstaltung, die der Arbeitskreis organisierte und durchführte.

Ein Willkommensflyer wurde vom Arbeitskreis erstellt und verteilt.

Mein Dank gilt allen Personen, die sich hier ehrenamtlich engagieren und unterstützen.

Corona-Pandemie

Auch wenn in den letzten Wochen die Corona-Pandemie auf Grund der rückläufigen Zahlen an Bedeutung verloren hat, möchte ich kurz darauf eingehen. Das Land setzt auf eigenverantwortliches Handeln und viele Lockerungen sind in Kraft getreten.

Die Zahlen im Lahn-Dill-Kreis werden seit dem 09. Mai 2022 nicht mehr tagesaktuell veröffentlicht, sondern immer freitags über die Homepage und die sozialen Medien des Lahn-Dill-Kreises.

Die aktuellen Fallzahlen im Lahn-Dill-Kreis vom vergangenen Freitag dem 13.05.2022 **1.129** aktive Corona Fälle. In Leun haben wir aktuell von Freitag 29 aktive Corona-Fälle.

Wir hoffen alle, dass die Zahlen weiter gering bleiben und wenige Personen sich infizieren und an dem Virus erkranken.

20. Leuner Umwelttag

Vergangenen Samstag fand der 20. Leuner Umwelttag statt. In den Stadtteilen Bissenberg, Leun und Stockhausen wurde fleißig Müll gesammelt. In Biskirchen fand dieser bereits im März statt. In Bissenberg wurde zusätzlich an diesem Tag eine weitere Hundetoilette gemeinsam mit den Hundefreunden Bissenberg aufgestellt.

Bei den Rückmeldungen der Teilnehmer des Umwelttags wurde berichtet, dass weniger Unrat und Müll in diesem Jahr gefunden wurde. Hoffen wir das dies so bleibt. Vielen Dank den Ortsbeiräten für die Organisation und Durchführung sowie bei allen Teilnehmern die dafür gesorgt haben, dass der Müll jetzt dort entsorgt wird wo er hingehört und nicht die Natur.

Dolles Dorf Biskirchen

Die Stadt Leun hat nun ein zweites „Dolles Dorf“. Nachdem Bissenberg im Herbst vergangenen Jahres gezogen wurde, ist unser Stadtteil Biskirchen im Rahmen der Ziehung in der Hessenschau am 7.04.2022 als „Dolles Dorf“ gezogen worden. Noch am Donnerstagabend fand man sich in der Grünen Au ein und überlegte wie der Freitag ablaufen konnte und begrüßte spätabends das Reporterteam. Der Freitag der 08.04.2022 stand so im Rahmen der Aufzeichnungen für den Fernsehbeitrag. Trotz der nicht ganz so tollen Wetterbedingungen hat sich Biskirchen von seiner besten Seite gezeigt und einiges auf die Beine gestellt. Der Beitrag wurde samstags in der Hessenschau gezeigt und viele Biskircher verfolgten gemeinsam in der Grünen Au den Beitrag über Biskirchen.

Vielen Dank an den Ortsvorsteher Andreas Metzger, dem Ortsbeirat, den Vereinen und allen Biskirchen für diesen tollen Tag und das repräsentieren von Biskirchen.

Feldwegebau innerhalb der Stadt Leun

Im April wurden im Auftrag der Jagdgenossenschaftsversammlung verschiedene Feldwege in den Stadtteilen durch ein beauftragtes Unternehmen instandgesetzt und ausgebaut. Unter anderem Teile des Feldwegs in Biskirchen - Dicke Eiche Richtung Niedershausen, Teile des Feldwegs in Bissenberg von der Kreisstraße Richtung Gashäuschen, in Leun Teile des Feldwegs vom Zeltplatz Richtung Zimmerplatz, in Leun Teile des Feldwegs oberhalb Ahornstraße Richtung Steinbruch.

Vielen Dank der Jagdgenossenschaftsversammlung die dafür Gelder bereitgestellt hat und dem Jagdvorstand für die Umsetzung. Die Nutzung der Feldwege erfolgt nicht nur von Jagdpächtern oder Landwirten, sondern von vielen Spaziergängern oder auch Radfahrern.

Spende an die Kindertagesstätten der Stadt Leun

Für die Wald- und Wiesengruppe, die zur KiTa Rappelkiste in Leun gehört, konnten wir eine großzügige Spende in Höhe von 1000 Euro von Hans-Jörg Staaden entgegennehmen. Ein herzliches Dankeschön.

Veränderung im Magistrat

Aufgrund ihres eigenen Wunsches hat der Magistrat Frau Stadträtin Lorenz aus dem Ehrenbeamtenverhältnis als Stadträtin der Stadt Leun entlassen. Der Wahlvorschlag der Fraktion der NPD hat keine weitere Person benannt. Somit bleibt der Sitz im Magistrat bis zur nächsten Kommunalwahl unbesetzt.

Stand Windkraft

Es liegt uns eine aktuelle Mitteilung der Firma Alterric (ENERCON) bzgl. des Standes Windpark Leun vor. Die Zuwegung und Kabeltrasse des Windparks Leun wird voraussichtlich diese Woche mit den Erdbaumaßnahmen an der Zuwegung begonnen.

Gewerbegebiet Hollergewann

In der heutigen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung haben Sie über drei weitere Grundstücksverkäufe zu entscheiden. Sollten diese Verkäufe so beschlossen, die

Kaufverträge abgeschlossen und die Zahlung erfolgt sein, so wären alle Grundstücke in dem Gewerbegebiet verkauft.

Eine weitere Info bezüglich dem Gewerbegebiet ist, dass vor kurzem die Firma BFT mit ihren drei Firmen das Gewerbe in der Stadt Leun angemeldet hat.

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit.

Bericht Stadtverordnetenvorsteher anlässlich der Stadtverordnetensitzung am 16. Mai 2022

Liebe Anwesende der Stadtverordnetenversammlung, des Magistrats, zuhörende Gäste, der Presse, mein Bericht heute.

In den letzten Wochen gab es mannigfaltige Arbeit.

Einige Dinge will ich hier benennen.

50 Jahre Stadt Leun

Gemeinsam mit Bürgermeister Björn stehe ich als Stadtverordnetenvorsteher unser 50jähriges Jubiläum vor.

Unsere Auftaktveranstaltung war am 8. Mai im Evangelischen Gemeindehaus in Leun. Karl-Günter Süß und Magda Georg mit dem Verein für Heimatgeschichte Leun haben die Veranstaltung zum Thema: Wie alles anfang ... vorbereitet. Die Zeitzeugen Günter Gaul, damals im Magistrat, Karl-Heinz Theiß, damals in der Stadtverordnetenversammlung, bzw. Gemeindevertreter in Leun und Ehrenbürgermeister Karl-Heinz Straßheim, damals ab 15. Februar 1972 unser erster Bürgermeister, berichteten, wie sich die Orte Biskirchen, Bissenberg, und Stockhausen gemeinsam mit der alten Stadt Leun zur neuen Stadt Leun vereinigten.

40 Leuner Bürgerinnen und Bürger hörten gespannt 1 ½ Stunden Zeitgeschichte. Danach wurde zu Kaffee und Kuchen in die „Spinnstub“ im Haus der Begegnung eingeladen.

Eine bemerkenswerte Auftaktveranstaltung unseres Jubiläums. Danke an Magda Georg und Karl-Günter Süß mit Team.

Nun folgen noch vom 26. – 29. Mai die Feierlichkeiten zum 40jährigen Bestehen der Partnerschaft Leun – Feytiat.

30 Gäste aus Frankreich werden erwartet.

Besonders lade ich da für den 28. Mai ab 14.30 Uhr ins DGH Stockhausen ein.

Das Thema: „Unsere Partnerschaft von der Entstehung bis zur Gegenwart und in Zukunft“

Gemütlicher Nachmittag mit kurzem akademischem Teil mit den Gästen aus Feytiat und interessierten aus Leun mit PowerPoint-Präsentation, Gedankenaustausch und Kaffee und Kuchen

Im Anschluss wird ab 17.00 Uhr gegrillt.

Am 25. Und 26. Juni wollen wir dann unser Jubiläum fortsetzen mit der Überschrift:

Unsere „Stadt Leun heute“ – gelebte Gemeinschaft

Es fängt um 11.00 Uhr mit einer Sternwanderung von Leun – Stockhausen – Biskirchen nach Bissenberg an.

Um 13.00 Uhr werden die Wanderer in Bissenberg erwartet. Nach dem Mittagessen wird es um 14.00 Uhr eine Stadtolympiade geben. Hier sind alle zum Mitmachen eingeladen. Auch besteht die Möglichkeit, dass sich Vereine und Verbände der Stadt Leun vorstellen.

Das Abendprogramm beginnt mit einem Konzert von „Otherside“. Anschließend gemütliches Beisammensein mit musikalischem Ausklang.

Am Sonntag wird unser Jubiläum ab 14.30 Uhr im DGH „Grüne Au“ Biskirchen mit einem „Bunten Nachmittag“ mit Gottesdienst, kleinem akademischen Teil, Auftritte Tanzmäuse TSG Biskirchen, Sängervereinigung Borussia Sängergroß, Majoretten Stockhausen, Line-Dancer Leun, Wackenbach-Lerchen Leun fortgesetzt.

Ab 18.00 Uhr ist dann ein gemütlicher Ausklang unseres Jubiläumsfestes vorgesehen.

Herzliche Einladung an alle Mandatsträgerinnen und Mandatsträger an unseren weiteren Feierlichkeiten teilzunehmen.

Es haben in den letzten Wochen verschiedene Sitzungen bzw. Arbeitstagen stattgefunden.

Ein kleiner Einblick:

Born

Michael Volkwein vom Geopark Westerwald/Lahn/Taunus und ich, als Stadtverordnetenvorsteher haben ein Gespräch mit dem Leiter der Klinik, Gergö Krichenbaum geführt. Zuerst wurden die Dinge aus der Vergangenheit besprochen und geklärt. Dann hat Herr Krichenbaum zugesagt, das Projekt Born ideell zu unterstützen, ferner auch einen Öffnungsrhythmus für das Bornhäuschen mit seinem Personal zu begleiten und mit uns abzusprechen.

Ferner haben wir mit der IG Born gemeinsam mit Michael Volkwein die weitere Vorgehensweise bis hin zur Zuschussbeantragung für das Leaderprogramm besprochen. Der Schwerpunkt liegt bei der touristischen Nutzung des Borns.

Für den Haushalt 2023 müssen dann die entsprechenden Mittel aus dem Investitionsplan angesetzt werden.

KIP-Programm

Beschäftigt haben wir uns noch einmal mit dem KIP-Programm (Kommunales Investitionsprogramm), dessen Abschlussbericht wir heute bekommen, damit auch die Zuschussmittel fristgerecht abgerechnet sind.

Ukraine-Hilfe

Der Arbeitskreis „Leun hilft der Ukraine“ mit der Vorsitzenden Magda Georg trifft sich regelmäßig. Stadtverordnetenvorsteher und Bürgermeister gehören dem Arbeitskreis an.

Am vergangenen Samstag fand erstmals ein Begegnungscafé mit gut 50 Gästen statt. Herzlichen Dank an Magda Georg und ihrem Team für die gute Arbeit zur Hilfe der Kriegsflüchtlinge aus der Ukraine.

Feuerwehrhaus

Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung das Grundstück zum Bau des Feuerwehrhauses nun zu kaufen ist noch nicht umgesetzt, dies soll aber in Kürze geschehen.

Seniorenheim

Nächste Woche findet ein Termin mit dem Investor des Seniorenheimes Gerhard Hügel und der Presse in Leun statt. Das Projekt wird nun in Kürze umgesetzt und die Bauarbeiten beginnen.

Ausbau Ulmtalradweg

Den Ausbau des Lückenschlusses des Ulmtalradwegs zum Lahntalradweg haben wir in der Stadtverordnetensitzung am 28. März auf den Weg gebracht und es werden nun hier die entsprechenden Ausschreibungen vorgenommen.

Bleibt noch kurz ein Satz zu den Geldern der Hessenkasse.

Die Ausschreibungen erfolgen, wir müssen darauf achten, dass die Maßnahmen rechtzeitig fertiggestellt werden, damit wir die Fördergelder auch entsprechend abrufen können und nicht zurückgeben müssen.

Leitbild Stadt Leun

Wichtig ist, dass wir unser gestecktes Ziel zur Ausarbeiten eines Leitbildes für die Stadt Leun – bzw. Zielführung der Stadt Leun nicht aus den Augen verlieren. Hier müssen wir baldmöglichst an die Umsetzung gehen.

Organisationsuntersuchung

Auch haben wir schon im letzten Jahr beschlossen, dass wir mit einem Unternehmen eine Organisationsuntersuchung der Verwaltung vornehmen. Hier bedarf es nun auch einer zügigen Umsetzung.

Bürgerbus

Der Bürgerbus fährt und wird sehr gut angenommen

Zum Schluss erwähne ich noch die letzte Sozialausschusssitzung.

Sie hat sich ausschließlich mit dem Thema „Sozialarbeit in der Region – Sozialarbeit in der Stadt Leun“ beschäftigt.

Sehr anschaulich wurde von den Referentinnen und Referenten von der Jugendpflege Solms, dem Jugendpfleger Sinn und Schöffengrund, Mittenaar und Sinn und dem Kreisjugendpfleger sowie dem Vertreter der Sozialarbeit an Schulen der Gesamtschule Solms die soziale Arbeit der Region dargestellt.

Offene Kinder- und Jugendarbeit, Familienzentren, begleitete Jugendarbeit, Jugendarbeit in der Schule zeigt die Bandbreite der Möglichkeiten.

Klar herausgestellt wurde die Wichtigkeit der Kinder- und Jugendarbeit.

Wir, die Stadt Leun muss nun überlegen, welches Modell in Frage kommt und wie es umgesetzt werden kann. Dies wird weiter im Sozialausschuss behandelt.

Nun, es gäbe noch mehr zu berichten, doch hier erstmal ein Punkt. Nun, soweit erst einmal.

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit.

Leun im Mai 2022

Jürgen Ambrosius, Stadtverordnetenvorsteher