



Vorlage

Stadt Leun, Bahnhofstraße 25, 35638 Leun

Grundstückstausch und anschließender Verkauf
Bauvorhaben: 4-streifiger Ausbau zwischen Limburg und Wetzlar, 8. Bauabschnitt
Aktenzeichen 006217.0048
Bauherr: Hessische Landesgesellschaft mbH

Erstellt von:
Stefan Putz

Datum:
28.08.2024

Haushaltsmittel sind vorhanden:
 ja nein entfällt

Beratungsfolge	Termin	TOP	Beratungsaktion
Magistrat der Stadt Leun	03.09.2024	10.	beschließend
Magistrat der Stadt Leun	05.09.2024	10.	beschließend
Finanzausschuss	12.09.2024	10.	vorberatend
Bau- und Umweltausschuss	12.09.2024	10.	vorberatend
Finanzausschuss	09.10.2024	3.	vorberatend
Bau- und Umweltausschuss	09.10.2024	3.	vorberatend
Sozialausschuss	09.10.2024	3.	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Leun	30.10.2024	8.	beschließend

Sach- und Rechtslage:

Im Zuge des Ausbaus der B49 werden Flächen benötigt. Herr Kähm (Hessische Landesgesellschaft) fragt an, ob die Stadt Leun Herrn Leidolf, dem Eigentümer des Flurstückes 220/4 Flur 5 (6354 qm), einen Tausch gegen die zwei Grundstücke 9 und 19/5 Flur 5 (insgesamt 6350 qm) anbieten würde.

Anschließend würde die Stadt Leun das getauschte Grundstück 220/4 Flur 5 an die HLG für 1,- € pro qm verkaufen. Das Flurstück 220/4 Flur 5 wird vollständig durch die Auf-/Abfahrt zu der bzw. von der B 49 überbaut, sowie durch Ausgleichmaßnahmen in Anspruch genommen und soll deshalb auch vollständig erworben werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Einnahme der Stadt Leun durch Veräußerung des Grundstückes: 6354,00 €

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt dem Grundstückstausch (9 und 19/5 Flur 5 gegen 220/4 Flur 5) und dem Grundstücksverkauf (220/4 Flur 5) für einen 1,- pro qm zuzustimmen.

Anlage(n):

1. GeoMedia® SmartClient
2. Grundstückstausch1
3. GeoMedia® SmartClient

4. Vorlage 203-2023
5. Vorhaben B49 Grundstück
6. 150-2
7. 150-2