



Stadt Leun

Finanzausschuss

02.06.2026

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 60. Sitzung des Finanzausschusses
am Montag, 01.06.2026, 19:43 Uhr bis 21:52 Uhr
im Saal "Grüne Au" Biskirchen

Anwesenheiten

a) vom Finanzausschuss:

Lukas Wolf (CDU)
Josua Carnetto (SPD)
Kerstin Klapproth (FWG)
Michael Kreusel (GRÜNE)
Manuel Marchel (DIE HEIMAT)
Kim Robert Trapp (CDU)
Maximilian Wolf (CDU)

vertritt Herr Wilhelm Müller (CDU)

b) vom Magistrat:

Alexander Schneider
Siegfried Ebeling (DIE HEIMAT)
Marcus Hartmann (CDU)
Bastian Hirsch (SPD)
Nadine Lublow (GRÜNE)
Susanne Pauli (CDU)

c) von der Stadtverordnetenversammlung:

Michael Hofmann (SPD)
Maximilian Weber (SPD)

d) Schriftführer:

Katja Grün

Von der Verwaltung waren anwesend:

Gäste:

Herr Netz von der heimischen Presse
1 Zuschauerin

Tagesordnung

öffentliche Sitzung

1. Eröffnung und Begrüßung sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Wahl der Vorsitzenden
3. Vorläufiger Jahresabschluss 2025 (VL-88/2026)
4. " Pakt am Nachmittag"
5. Haushalt
6. Haushaltssicherungskonzept
7. Anfragen und Mitteilungen

Sitzungsverlauf

Diese Niederschrift wird für die gemeinsame Ausschusssitzung erstellt und gilt auch für den Bau- und Umweltausschuss und den Sozialausschuss. Die Teilnehmer sind unter dem jeweiligen Ausschuss hinterlegt. Der Magistrat und die Gäste der Stadtverordnetenversammlung sind nur im Finanzausschuss aufgeführt.

öffentliche Sitzung

1. Eröffnung und Begrüßung sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit

Kim Robert Trapp eröffnet die gemeinsame Sitzung und begrüßt die Anwesenden Ausschussmitglieder und alle anderen Anwesenden.

2. Wahl der Vorsitzenden

Kim Robert Trapp leitet die Abstimmung der jeweiligen Vorsitzenden. Die Abstimmung erfolgt öffentlich per Handzeichen. **Kim Robert Trapp** beglückwünscht die gewählten Vertreter und bedankt sich für die Übernahme der Ämter. Nach der Abstimmung übergibt er den Vorsitz der Sitzung an Lukas Wolf und nimmt als Ausschussmitglied für den Finanzausschuss teil (Ab TOP 3 insgesamt 7 Mitglieder im Finanzausschuss).

Beschluss:

Für den Finanzausschuss ist Herr Lukas Wolf vorgeschlagen.

Für den Bau- und Umweltausschuss ist Herr Marco Carnetto vorgeschlagen.

Für den Sozialausschuss ist Frau Magdalene Georg vorgeschlagen.

Abstimmungsergebnis:

Die jeweiligen Ausschüsse wählen nacheinander ihren Vorsitz:

Lukas Wolf ist einstimmig gewählt mit 6 Stimmen.

Marco Carnetto ist einstimmig gewählt mit 5 Stimmen und eigener Enthaltung.

Magdalene Georg ist einstimmig gewählt mit 6 Stimmen und eigener Enthaltung.

3. Vorläufiger Jahresabschluss 2025

VL-88/2026

Steuerberater Herr Dotzert stellt den Jahresabschluss vor. Die Präsentation ist den Anlagen beigefügt.

4. Pakt für den Nachmittag der Lahn-Ulm-Schule Biskirchen und Grundschule Leun

VL-94/2026

Kita-Koordinator Patrick Zipp stellt die Satzung und die Kostensatzung vor und beantwortet hierzu gestellte Fragen.

Beschluss:

Die Unterlagen sollen gesichtet werden und erst in den nächsten Ausschusssitzungen beraten und zum Beschluss empfohlen werden.

5. Haushalt

Kim Robert Trapp bittet um Prüfung ob die kalkulierten Steuereinnahmen für uns realistisch sind.

Michael Kreusel bittet um eine Übersicht, wie sich die Kreis- und Schulumlage errechnet.

6. Haushaltssicherungskonzept

Bürgermeister **Alexander Schneider** gibt einen kurzen Exkurs zur Grundsteuer C. Dies wird in den umliegenden Kommunen kontrovers diskutiert und allgemein eher davon abgeraten.

Weiteres soll in den nächsten Sitzungen diskutiert werden.

7. Anfragen und Mitteilungen

Bürgermeister **Alexander Schneider** fragt zu einem Stimmungsbild zum aktuellen Vorschlag des Lahn-Dill-Kreises zur Afrikanischen Schweinepest (ASP). **Claus-Peter Schweitzer** gibt zu bedenken, wenn man der Vereinbarung nicht beitrifft, haben wir die Kosten selbst zu tragen.

Lothar Klein bestätigt dies. Der Betrag ist jetzt überschaubar. **Michael Kreusel** bittet um eine Aufstellung, was an Kosten auf die Stadt zukommen könnte. **Lothar Klein** führt aus, was bisher in anderen Gebieten passiert ist und was bei einem Ausbruch auf die Stadt zukommen könnte.

Josua Carnetto fragt zum Sachstand der Halle. Bürgermeister **Alexander Schneider** erläutert, dass der Vorgang mit einer Vertragsanpassung an den Makler ging.

Josua Carnetto fragt zum Sachstand bezüglich der Dachsanierung, hier fehlt ggf. noch ein Beschlussvorlage. Bürgermeister **Alexander Schneider** erläutert, dass diese nachgeholt wird.

Björn Hartmann fragt nach der Wahl der Stellvertreter der Ausschussvorsitzenden. Bürgermeister **Alexander Schneider** und **Lukas Wolf** teilen mit, dass dies auf den nächsten Tagesordnungen steht.

Björn Hartmann fragt nach den Vorlagen für Haushalt und Haushaltssicherungskonzept.

Alexander Schneider teilt mit, dass die Vorlagen auf der nächsten Tagesordnung sein werden.

Ausschussvorsitzender der gemeinsamen Sitzung Lukas Wolf schließt die Sitzung um 21:52 Uhr und bedankt sich bei den Ausschussmitgliedern für Ihre Teilnahme.

Leun, 02.06.2026

Lukas Wolf

Ausschussvorsitzender

Katja Grün

Schriftführerin



SCHÜLLERMANN

Magistrat der Stadt Leun

Erstellung Jahresabschluss zum 31. Dezember 2025

Alexander Dotzert, Partner

Leun, 01. Juni 2026

Agenda

01	Wesentliche Geschäftsvorfälle der Vermögensrechnung	3
02	Wesentliche Geschäftsvorfälle der Ergebnisrechnung	6

SCHÜLLERMANN

Wesentliche Geschäftsvorfälle der Vermögensrechnung

Überblick über die Vermögensrechnung (1)

AKTIVA	31.12.2025		31.12.2024		Δ
	TEUR	%	TEUR	%	TEUR
Anlagevermögen					
Immaterielle Vermögensgegenstände	464	1,4	499	1,4	-35
Sachanlagevermögen	25.956	77,7	26.137	73,7	-181
Finanzanlagevermögen	331	0,9	322	0,9	9
Sparkassenrechtliche Sonderbeziehungen	4.365	13,0	4.365	12,3	0
Langfristige Aktiva	31.116	93,0	31.323	88,3	-207
Umlaufvermögen					
Vorräte einschließlich Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	18	0,1	18	0,1	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	906	2,7	871	2,4	35
Flüssige Mittel	1.487	4,4	3.332	9,4	-1.845
Rechnungsabgrenzungsposten	8	0,0	7	0,0	1
Summe kurzfristiges Vermögen	2.419	7,2	4.228	11,8	-1.810
Summe Aktivseite	33.535	100,0	35.551	100,0	-2.017

Anlagevermögen (Zugänge)

- SAV - 502 TEUR: Kanal Bissenberg 56 TEUR
- Straßenbau „Hollergewann“ - 40 TEUR
- OD „Biskirchen“ - 31 TEUR
- Fuhrpark - 45 TEUR

Anlagen im Bau

Getrudisbrunnen - 70 TEUR

- Neubau Feuerwehrgerätehaus – 191 TEUR

Umlaufvermögen

- Kassenbestand sinkt neg. laufende Verwaltungstätigkeit

Gesamtvermögen

Überblick über die Vermögensrechnung (2)

PASSIVA	31.12.2025		31.12.2024		Δ
	TEUR	%	TEUR	%	TEUR
Eigenkapital (Netto-Position, Rücklagen, Ergebnisverwendung)	13.781	41,1	15.250	42,9	-1.469
Sonderposten (inkl. Sonstige)	4.736	14,2	4.760	13,5	-24
Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen	10.604	31,6	11.005	34,7	-401
Rückstellungen (Pensionen und ähnliche Verpflichtungen)	3.063	9,0	2.830	8,8	233
Langfristige Passiva	32.187	95,9	33.845	95,4	-1.661
Sonstige Rückstellungen	300	0,9	300	0,8	0
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen und Sonstige	988	3,0	1.327	3,5	-529
Rechnungsabgrenzungsposten	63	0,2	79	0,2	-16
Kurzfristige Passiva	1.348	4,1	1.706	4,6	-545
Summe Passivseite	33.535	100,0	35.551	100,0	-2.206

Eigenkapital

- a. o. Rücklage - 23 TEUR

Sonderposten

Landeszuschüsse:

- Radwegbau Leun – 208 TEUR
- FW Fahrzeug HLF 10 – 15 TEUR

Rückstellungen

- Pensionen - 233 TEUR

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

- keine Darlehensaufnahme

SCHÜLLERMANN

Wesentliche Geschäftsvorfälle der Ergebnisrechnung

Überblick über die Ergebnisrechnung (1)

Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz/Ergebnis des Haushaltsjahres
	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
Ordentliche Erträge				
Privatrechtliche Leistungsentgelte	522	900	512	-388
Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	2.424	2.695	2.542	-152
Kostenersatzleistungen	99	26	56	29
Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	0	0	0	0
Steuern und steuerähnliche Erträge einschl. gesetzliche Umlagen	5.608	6.739	5.792	-946
Erträge aus Transferleistungen	200	204	207	3
Erträge aus Zuweisungen und Zuschüssen für laufende Zwecke und allgemeine Umlagen	4.307	4.383	4.986	603
Erträge aus der Auflösung von Sonderposten	282	243	321	77
Sonstige ordentliche Erträge	389	245	271	25
Summe der ordentlichen Erträge	13.831	15.435	14.687	-749

Steuererträge

Gewerbsteuer - Planabweichung:

- IST 2025 - 1.513 TEUR
- PLAN 2025 – 1.866 TEUR
- IST 2024 – 1.476 TEUR

➤ **Liegt unter Plan, jedoch höher als im Vorjahr**

Einkommensteueranteile – Planabweichung:

- IST 2025 – 3.437 TEUR
- PLAN 2025 – 4.012 TEUR
- IST 2024 – 3.269 TEUR

➤ **Liegt unter Plan, jedoch höher als im Vorjahr**

Überblick über die Ergebnisrechnung (2)

Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz/ Ergebnis des Haushaltsjahres
	EUR	EUR	EUR	EUR
Ordentliche Aufwendungen				
Personalaufwendungen	5.103	5.885	5.273	-612
Versorgungsaufwendungen	648	634	733	97
Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	3.036	3.019	2.598	-421
Abschreibungen (auf AV und UV)	845	560	741	181
Aufwendungen für Zuweisungen und Zuschüsse sowie besondere Finanzaufwendungen	1.677	1.719	1.740	21
Steueraufwendungen einschließlich Aufwendungen aus gesetzlichen Umlageverpflichtungen	4.571	4.122	4.799	678
Transferaufwendungen				
Sonstige ordentliche Aufwendungen	7	9	6	-2
Summe der ordentlichen Aufwendungen	15.887	15.948	15.890	-58

Personalaufwendungen

- Anstieg (geg. Vorjahr) + 169 TEUR
- Unter Plan . / . 612 TEUR
- **Liegt unter Plan, jedoch höher als im Vorjahr**

Steueraufwendungen

- Anstieg (geg. Vorjahr) + 229 TEUR
- Über Plan + 678 TEUR
- Kreis- und **Schul**umlage

Überblick über die Ergebnisrechnung (3)

Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz/ Ergebnis des Haushaltsjahres
	EUR	EUR	EUR	EUR
Summe der ordentlichen Aufwendungen	15.887	15.948	15.890	-58
Verwaltungsergebnis	-2.056	-514	-1.203	-689
Finanzerträge	30	29	20	-9
Zinsen und andere Finanzaufwendungen	189	279	309	30
Finanzergebnis	-158	-250	-289	-39
Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge	13.861	15.464	14.707	-757
Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen	16.077	16.227	16.199	-28
Ordentliches Ergebnis	-2.215	-763	-1.492	-729
Außerordentliche Erträge	128	0	50	50
Außerordentliche Aufwendungen	420	0	27	-27
Außerordentliches Ergebnis	-291	0	23	23
Jahresergebnis	-2.507	-763	-1.469	-705

- **Ergebnis 2025** verbessert sich um 1.037 TEUR ggü. Vorjahr
- **Unter Plan:** IST ./ 1.468 TEUR vs. Plan ./ 763 TEUR



SCHÜLLERMANN

SWS • Schüllermann und Partner AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft • Robert-Bosch-Straße 5 • 63303 Dreieich
Postfach 10 11 80 • 63265 Dreieich • E-Mail: info@schuellermann.de • www.schuellermann.de
Mitglieder des Vorstandes: Dr. Thorsten Boos, RA/StB/FA für Steuerrecht (Vorsitzender); Wolfgang Kaiser, WP/StB; Torsten Scholz, WP/StB
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Joachim Will • Sitz: Dreieich • Rechtsform: AG • Handelsregister des AG Offenbach am Main unter HRB Nr. 40710 • USt-IdNr.: DE113587548



SCHÜLLERMANN

Magistrat der Stadt Leun

Erstellung Jahresabschluss zum 31. Dezember 2025

Alexander Dotzert, Partner

Leun, 01. Juni 2026

Agenda

01	Wesentliche Geschäftsvorfälle der Vermögensrechnung	3
02	Wesentliche Geschäftsvorfälle der Ergebnisrechnung	6

SCHÜLLERMANN

Wesentliche Geschäftsvorfälle der Vermögensrechnung

Überblick über die Vermögensrechnung (1)

AKTIVA	31.12.2025		31.12.2024		Δ
	TEUR	%	TEUR	%	TEUR
Anlagevermögen					
Immaterielle Vermögensgegenstände	464	1,4	499	1,4	-35
Sachanlagevermögen	25.956	77,7	26.137	73,7	-181
Finanzanlagevermögen	331	0,9	322	0,9	9
Sparkassenrechtliche Sonderbeziehungen	4.365	13,0	4.365	12,3	0
Langfristige Aktiva	31.116	93,0	31.323	88,3	-207
Umlaufvermögen					
Vorräte einschließlich Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	18	0,1	18	0,1	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	906	2,7	871	2,4	35
Flüssige Mittel	1.487	4,4	3.332	9,4	-1.845
Rechnungsabgrenzungsposten	8	0,0	7	0,0	1
Summe kurzfristiges Vermögen	2.419	7,2	4.228	11,8	-1.810
Summe Aktivseite	33.535	100,0	35.551	100,0	-2.017

Anlagevermögen (Zugänge)

- SAV - 502 TEUR: Kanal Bissenberg 56 TEUR
- Straßenbau „Hollergewann“ - 40 TEUR
- OD „Biskirchen“ - 31 TEUR
- Fuhrpark - 45 TEUR

Anlagen im Bau

Getrudisbrunnen - 70 TEUR

- Neubau Feuerwehrgerätehaus – 191 TEUR

Umlaufvermögen

- Kassenbestand sinkt neg. laufende Verwaltungstätigkeit

Gesamtvermögen

Überblick über die Vermögensrechnung (2)

PASSIVA	31.12.2025		31.12.2024		Δ
	TEUR	%	TEUR	%	TEUR
Eigenkapital (Netto-Position, Rücklagen, Ergebnisverwendung)	13.781	41,1	15.250	42,9	-1.469
Sonderposten (inkl. Sonstige)	4.736	14,2	4.760	13,5	-24
Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen	10.604	31,6	11.005	34,7	-401
Rückstellungen (Pensionen und ähnliche Verpflichtungen)	3.063	9,0	2.830	8,8	233
Langfristige Passiva	32.187	95,9	33.845	95,4	-1.661
Sonstige Rückstellungen	300	0,9	300	0,8	0
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen und Sonstige	988	3,0	1.327	3,5	-529
Rechnungsabgrenzungsposten	63	0,2	79	0,2	-16
Kurzfristige Passiva	1.348	4,1	1.706	4,6	-545
Summe Passivseite	33.535	100,0	35.551	100,0	-2.206

Eigenkapital

- a. o. Rücklage - 23 TEUR

Sonderposten

Landeszuschüsse:

- Radwegbau Leun – 208 TEUR
- FW Fahrzeug HLF 10 – 15 TEUR

Rückstellungen

- Pensionen - 233 TEUR

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

- keine Darlehensaufnahme

SCHÜLLERMANN

Wesentliche Geschäftsvorfälle der Ergebnisrechnung

Überblick über die Ergebnisrechnung (1)

Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz/Ergebnis des Haushaltsjahres
	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
Ordentliche Erträge				
Privatrechtliche Leistungsentgelte	522	900	512	-388
Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	2.424	2.695	2.542	-152
Kostenersatzleistungen	99	26	56	29
Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	0	0	0	0
Steuern und steuerähnliche Erträge einschl. gesetzliche Umlagen	5.608	6.739	5.792	-946
Erträge aus Transferleistungen	200	204	207	3
Erträge aus Zuweisungen und Zuschüssen für laufende Zwecke und allgemeine Umlagen	4.307	4.383	4.986	603
Erträge aus der Auflösung von Sonderposten	282	243	321	77
Sonstige ordentliche Erträge	389	245	271	25
Summe der ordentlichen Erträge	13.831	15.435	14.687	-749

Steuererträge

Gewerbesteuer - Planabweichung:

- IST 2025 - 1.513 TEUR
- PLAN 2025 – 1.866 TEUR
- IST 2024 – 1.476 TEUR

➤ **Liegt unter Plan, jedoch höher als im Vorjahr**

Einkommensteueranteile – Planabweichung:

- IST 2025 – 3.437 TEUR
- PLAN 2025 – 4.012 TEUR
- IST 2024 – 3.269 TEUR

➤ **Liegt unter Plan, jedoch höher als im Vorjahr**

Überblick über die Ergebnisrechnung (2)

Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz/ Ergebnis des Haushaltsjahres
	EUR	EUR	EUR	EUR
Ordentliche Aufwendungen				
Personalaufwendungen	5.103	5.885	5.273	-612
Versorgungsaufwendungen	648	634	733	97
Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	3.036	3.019	2.598	-421
Abschreibungen (auf AV und UV)	845	560	741	181
Aufwendungen für Zuweisungen und Zuschüsse sowie besondere Finanzaufwendungen	1.677	1.719	1.740	21
Steueraufwendungen einschließlich Aufwendungen aus gesetzlichen Umlageverpflichtungen	4.571	4.122	4.799	678
Transferaufwendungen				
Sonstige ordentliche Aufwendungen	7	9	6	-2
Summe der ordentlichen Aufwendungen	15.887	15.948	15.890	-58

Personalaufwendungen

- Anstieg (geg. Vorjahr) + 169 TEUR
- Unter Plan . / . 612 TEUR
- **Liegt unter Plan, jedoch höher als im Vorjahr**

Steueraufwendungen

- Anstieg (geg. Vorjahr) + 229 TEUR
- Über Plan + 678 TEUR
- Kreis- und **Schul**umlage

Überblick über die Ergebnisrechnung (3)

Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz/ Ergebnis des Haushaltsjahres
	EUR	EUR	EUR	EUR
Summe der ordentlichen Aufwendungen	15.887	15.948	15.890	-58
Verwaltungsergebnis	-2.056	-514	-1.203	-689
Finanzerträge	30	29	20	-9
Zinsen und andere Finanzaufwendungen	189	279	309	30
Finanzergebnis	-158	-250	-289	-39
Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge	13.861	15.464	14.707	-757
Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen	16.077	16.227	16.199	-28
Ordentliches Ergebnis	-2.215	-763	-1.492	-729
Außerordentliche Erträge	128	0	50	50
Außerordentliche Aufwendungen	420	0	27	-27
Außerordentliches Ergebnis	-291	0	23	23
Jahresergebnis	-2.507	-763	-1.469	-705

- **Ergebnis 2025** verbessert sich um 1.037 TEUR ggü. Vorjahr
- **Unter Plan:** IST ./ 1.468 TEUR vs. Plan ./ 763 TEUR



SCHÜLLERMANN

SWS • Schüllermann und Partner AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft • Robert-Bosch-Straße 5 • 63303 Dreieich
Postfach 10 11 80 • 63265 Dreieich • E-Mail: info@schuellermann.de • www.schuellermann.de
Mitglieder des Vorstandes: Dr. Thorsten Boos, RA/StB/FA für Steuerrecht (Vorsitzender); Wolfgang Kaiser, WP/StB; Torsten Scholz, WP/StB
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Joachim Will • Sitz: Dreieich • Rechtsform: AG • Handelsregister des AG Offenbach am Main unter HRB Nr. 40710 • USt-IdNr.: DE113587548