



Stadt Leun

B E S C H L U S S

aus der 9. Sitzung
des Bau- und Umweltausschusses
am Mittwoch, 16.03.2022

öffentliche Sitzung

5. **Grundstücksangelegenheit Verkauf Teilgrundstück im Gewerbegebiet Hollergewann, ca. 5.000 m²** **VL-51/2022**

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Leun beschließt, den Magistrat zu ermächtigen, ein noch zu vermessendes Teilgewerbegrundstück von ca. 4.750 m² im Gewerbegebiet „Hollergewann“, Gemarkung Biskirchen, an die Firma BFT-Werk GmbH, Hermannsteiner Straße 45 a, 35614 Aßlar, für einen Kaufpreis von 218.500,00 € zu verkaufen. Der vorstehende Kaufpreis beinhaltet sodann neben dem Bodenpreis, die Beiträge für Wasser und Abwasser gemäß der zurzeit gültigen Wasserversorgungssatzung und Entwässerungssatzung der Stadt Leun, den naturschutzrechtlichen Ausgleich und den Erschließungsbeitrag (Erschließungskosten als Vorausleistung) gemäß den zurzeit gültigen Satzungen der Stadt Leun. Weiter beinhaltet der Kaufpreis die notwendigen Vermessungskosten zur Bestimmung der tatsächlichen Grundstücksgröße. Zuzüglich zu dem Kaufpreis (218.500,00 €) kommen die Kosten für die Herstellung von Wasser- und Kanal-Grundstücksanschlussleitungen, Notar- und Gerichtsgebühren sowie alle Kosten die mit dem Abschluss des Kaufvertrages zusammenhängen. Diese sind von dem Käufer in voller Höhe zu tragen. Gleiches gilt für die Grunderwerbssteuer sowie evtl. erforderliche Genehmigungen.

Abstimmungsergebnis:

Abstimmung für den Verkauf

2 ja

5 nein