

Antragsteller	Amt	Bezeichnung	Termin	Herkunft	Betreff	Erledigung
	10	Stadtverordnetenversammlung der Stadt Leun	14.10.2019		SPD Antrag Fraktion: "Umsetzung Gespräch am 14. März mit der Kommunalaufsicht"	

Beschluss

Der Bürgermeister wird beauftragt, die in dem Gespräch mit der Kommunal- und Finanzaufsicht am 14.03.2019 besprochenen und empfohlenen Hilfsmittel und Vordrucke wie angeboten abzurufen, für Leun anzupassen und spätestens bis zum 31.12.2019 umzusetzen. Ausgenommen sind die in Punkt 5 aufgeführten Unterlagen die bereits zu den Haushaltsberatungen vorliegen müssen. Im Einzelnen wären dies: 1. Geschäftsverteilungsplan mit Organigramm der Aufbaustruktur der Rathausverwaltung 2. Arbeitsplatzbeschreibung/Stelleprofile 3. Umsetzung der Vorgaben des Erlasses zur Korruptionsvermeidung in hessischen Kommunalverwaltungen (z.B. 4-Augen-Prinip) 4. Optimale Niederschriften über Gremiensitzungen Teil I und II (Artikel in „Die Fundstelle Hessen“, Fachzeitschrift für die kommunale Praxis, 20/2018 und 21/2018) 5. Beratungs- und Entscheidungsgrundlagen für Investitionen und Bauprojekte (u.a. Kosten- und Folgekostenberechnung, Wirtschaftlichkeitsberechnung, Baukostenkontrolle) 6. Muster Geschäftsordnung und Hauptsatzung des HSGB zwecks Überarbeitung der entsprechenden Satzungen der Stadt Leun

30.06.2022



Informationen

Umsetzung folgender Punkte:

1. Geschäftsverteilungsplan mit Organigramm der Aufbaustruktur der Rathausverwaltung
2. Arbeitsplatzbeschreibung/Stellenprofile
3. Umsetzung der Vorgaben des Erlasses zur Korruptionsvermeidung in hessischen Kommunalverwaltungen (z.B. 4-Augen-Prinip)
4. Optimale Niederschriften über Gremiensitzungen Teil I und II (Artikel in „Die Fundstelle Hessen“, Fachzeitschrift für die kommunale Praxis, 20/2018 und 21/2018)
5. Beratungs- und Entscheidungsgrundlagen für Investitionen und Bauprojekte (u. a. Kosten- und Folgekostenberechnung, Wirtschaftlichkeitsberechnung, Baukostenkontrolle)
6. Muster Geschäftsordnung und Hauptsatzung des HSGB zwecks Überarbeitung der entsprechenden Satzungen der Stadt Leun

Bericht BGM vom 10.02.2020

02.11.2021:

1. Organigramm existiert
2. Wird in Zusammenarbeit mit Vorlage VL-204/2021 erstellt
3. 4-Augen-Prinzip durch RWF gesichert. Korruptionsbeauftragter R. Schweitzer vorhanden
4. durch Änderung der Protokollanten verbessert. Geschäftsordnung hat noch "Ergebnisprotokolle"
5. lfd. in Arbeit. Sobald ein neues Großprojekt im Bau ist, aufzeigen.
6. erfolgt

28.04.2022

Organigramm und Geschäftsverteilungsplan in der Sitzung 28.03.2022 bekannt gemacht.

Antragsteller	Amt	Bezeichnung	Termin	Herkunft	Betreff	Erledigung
	10	Stadtverordnetenversammlung der Stadt Leun	09.12.2019		Verwendung Mittel Hessenkasse	

Beschluss

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, die Mittel der Hessenkasse ausschließlich zur Investition „Rathaus“ zu verwenden. Der Magistrat wird beauftragt durch ein Planungsbüro eine Machbarkeitsstudie erarbeiten zu lassen, dass den Ist-Zustandes des Gebäudes im Hinblick auf die notwendige Ertüchtigung im Bereich Brandschutz, Arbeitsschutz und Barrierefreiheit durch

31.12.2024

gesetzliche Vorgaben sowie einer energetischen Bestandsanalyse bewertet. Die daraus resultierenden Varianten unter Berücksichtigung des Soll-Zustandes sind: Variante I Umbau des bestehenden Rathauses Variante II Um- sowie Anbau des bestehenden Rathauses Variante III Neubau des Rathauses. Diese sind unter Berücksichtigung des Flächen- und Raumbedarfs, des notwendigen Brandschutzes, des Arbeitsschutzes, der Barrierefreiheit in öffentlichen Gebäuden und des energieeffizienten Bauens zu erarbeiten. Zu jeder Variante sind Kostenschätzungen sowie die Folgekosten darzustellen. Die Varianten sind zu vergleichen inkl. einer Wirtschaftlichkeitsberechnung und zu bewerten. □

Informationen

Beschluss Machbarkeitsstudie für Umbau/Neubau Rathaus durch Magistrat noch nicht weiterverfolgt. Anfragen/Angebote werden zeitnah erfolgen. Der Magistrat hat vor geraumer Zeit Büros zur Abgabe von Angeboten für die Machbarkeitsstudie für den Umbau / Neubau Rathaus angeschrieben. Angebote liegen schon vor, sodass davon auszugehen ist, dass im Laufe des Septembers der Magistrat eine Vergabe beschließt.

28.09.2020: Auftrag wurde vergeben. Erstes Abstimmungsgespräch mit Architekturbüro Anfang Oktober.

03.12.2020: Vorstellung soll Mitte Januar erfolgen.

17.06.2021: Vorstellung Machbarkeitsstudie terminiert, Einladung über RatsInfo erfolgt

03.09.2021: Raumbedarf liegt den Gremien vor

02.11.2021: Am 04.10.2021 wurden die Maßnahmen zur Anmeldung beschlossen und an die WI-Bank weitergeleitet. Vom Regierungspräsidium liegt folgende Mitteilung vor: Es wird der vorgesehenen Aufnahme der Maßnahmen „Sanierung Hochbehälter Stockhausen“ sowie „Kanalsanierung Biskirchen aufgrund EKVO“ in das Investitionsprogramm der HESSENKASSE unter der Voraussetzung zugestimmt, dass sichergestellt wird, dass die Fördermittel den Gebührenschuldern nicht gebührenschenkend angerechnet werden. Von der WI Bank liegt noch nichts vor. Die Förderliste im Internet wird monatlich zum 20. aktualisiert.

Bericht des Bürgermeisters 28.03.2022:

Die Maßnahmen wurden angemeldet und von Seitens der WI Bank (HESSENKASSE) akzeptiert. Nach Rückfrage von dort wurden die Maßnahmen erläutert, konkretisiert und der Finanzierungsplan angepasst. Das noch nicht belegte Kontingent wurde auf Grund gestiegenen Kosten bei der Sanierung des Hochbehälters angepasst und so ausgeschöpft.

Antragsteller	Amt	Bezeichnung	Termin	Herkunft	Betreff	Erledigung
	10	Stadtverordnetenversammlung der Stadt Leun	06.09.2021	VL-203/2021	Antrag der Fraktionen SPD, FWG, Bündnis90/Die Grünen, CDU Moderations- und Beratungsleistungen zur Erarbeitung eines kommunalen Entwicklungskonzeptes –Agenda Leun 2030– für die Stadt Leun	

Beschluss

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Leun beschließt die Erarbeitung eines kommunalen Entwicklungskonzeptes für Leun, welches insbesondere folgende Prozesse bearbeitet: Erstellung einer Bestandsanalyse mit Stärken und Schwächen für die gesamte Stadt Leun mit allen Ortsteilen (Grundlagenermittlung, Ortsrundgänge, kommunale Zielvorstellungen). Erarbeitung von Zielen sowie Festlegung von Handlungsfeldern zur Entwicklung einer nachhaltigen und zukunftsfähigen Stadtentwicklung. Umsetzung Erarbeitung einer ausführlichen Leistungsbeschreibung, inkl. Zeitplan und Kostenangeboten bzw. -schätzung bis 18.10.2021. Stellen eines Förderantrages bei der Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen (WIBank) für Moderations- und Beratungsleistungen (Dorfmoderation) im ländlichen Raum Hessens (Einreichen des Förderantrages bis 01.11.2021). Einstellen entsprechender Mittel in den Haushalt. Mit Erhalt des Zuwendungsbescheids ist, ohne einen zeitlichen Verlust, der Auftrag an ein professionelles Fachbüro mit den Moderations- und Beratungsleistungen (Dorfmoderation) zur Erarbeitung eines kommunalen Entwicklungskonzeptes zu vergeben. Die notwendigen Vergabegrundsätze sind zu beachten. Der Magistrat wird beauftragt diese Maßnahme innerhalb der vorgegebenen Termine umzusetzen. 30.04.2022 □

Informationen

02.11.2021:

Planungen:

1) Erarbeitung einer ausführlichen Leistungsbeschreibung, inkl. Zeitplan und Kostenangeboten bzw. -schätzung bis 18.10.2021.

2) Stellen eines Förderantrages bei der Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen (WIBank) für Moderations- und Beratungsleistungen (Dorfmoderation) im ländlichen Raum Hessens (Einreichen des Förderantrages bis 01.11.2021).

3) Einstellen entsprechender Mittel in den Haushalt

Um die Beantragung für die WIBank auf den Weg zu bringen, ist ein notwendiger Austausch mit Festlegungen mit einem Beratungsbüro und dem Magistrat terminiert. Kostenangebote werden eingeholt.

Förderantrag wurde mit Schreiben vom 14.4.22 genehmigt und mitgeteilt, dass er mit 85% gefördert wird. Da es ein Stopp der Fördermittel gab, hat die Bearbeitung von Seiten der Förderstelle so lange gedauert.

Es wird nun geklärt, wie das weitere Vorgehen sein soll.

Nachgeforderte Unterlagen wurden an die Förderstelle gesandt.

Mit Frau Klinkhardt wurde Kontakt aufgenommen, um einen Termin für ein gemeinsames Gespräch zu finden.

11.11.2022: Die Vorstellung von Frau Klinkhardt fand in der Stvv. im Oktober statt. Im November finden alle 4 Dorfrundgänge mit den Ortsbeiräten statt.

Antragsteller	Amt	Bezeichnung	Termin	Herkunft	Betreff	Erledigung
	10	Stadtverordnetenversammlung der Stadt Leun	06.09.2021	VL-204/2021	Antrag der Fraktionen SPD, FWG, Bündnis90/Die Grünen Analyse durch ein externes Beratungsunternehmen - der Abläufe in der Verwaltung und im Bauhof der Stadt Leun	

Beschluss

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, finanzielle Mittel im Haushalt 2022 der Stadt Leun einzustellen, für eine Analyse durch ein externes Beratungsunternehmen der Abläufe in der Verwaltung und im Bauhof der Stadt Leun hinsichtlich Effizienz und Entwicklungsmöglichkeiten, Bewertung der vorhandenen Ressourcen Vergleichserhebung mit einer Kommune ähnlicher Struktur, mit dem Ziel einer Organisations- und Ressourcenentwicklung Gleichzeitig beauftragt sie den Magistrat der Stadt Leun, ein geeignetes Beratungsunternehmen für diese Analyse zu finden und entsprechende Angebote anzufragen. Die Ergebnisse der Analyse werden der Stadtverordnetenversammlung vorgestellt. Sollte eine Erhöhung des Stellenplanes notwendig sein, so muss dies umgesetzt werden.

30.06.2022



Informationen

02.11.2021:

Mittel sind in HHPL 2022 eingestellt worden.

HHPL wird am 08.11.2021 eingebracht.

Die Verwaltung steht in Kontakt mit in Frage kommenden Beratungsunternehmen, erste Angebote liegen vor.

11.11.2022 :

Anfang November fand ein weiteres Gespräch mit einem in Frage kommenden Beratungsunternehmen statt. Die Auftragsvergabe sowie Umsetzung soll in 2023 erfolgen.

Antragsteller	Amt	Bezeichnung	Termin	Herkunft	Betreff	Erledigung
	10	Stadtverordnetenversammlung der Stadt Leun	08.11.2021	VL-273/2021	Antrag der Fraktionen SPD - FWG - Bündnis90/Die Grünen: „Umsetzung der Punkte aus dem Gespräch mit der Kommunalaufsicht“	

Beschluss Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, die Punkte aus dem oben angeführten Antrag durch die Stadtverwaltung umsetzen zu lassen. 20.12.2021



Informationen

Antragsteller	Amt	Bezeichnung	Termin	Herkunft	Betreff	Erledigung
	10	Stadtverordnetenversammlung der Stadt Leun	13.12.2021	VL-256/2021	Beitritt zu dem noch zu gründenden Hochwasserzweckverband Lahn-Dill	

Beschluss Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Leun beschließt: Die Stadt Leun tritt dem neu zu gründenden Hochwasserzweckverband Lahn-Dill zur Verbesserung des Hochwasserschutzes im Verbandsgebiet, vorbehaltlich einer entsprechenden Satzung, bei. Für das Haushaltsjahr 2022 werden im Ergebnishaushalt entsprechend dem vorliegenden Beitragsschlüssel Mittel in Höhe von 4.500,00 € eingesetzt. 24.01.2022



Informationen

16.11.2021
Mitarbeiter Lahn-Dill-Kreis für Fragestunde zur Thematik in die Sitzung vom 08.12.2021 einladen.

28.03.2022
Die Satzung befindet sich in finaler Ausarbeitung, wenn diese abgestimmt ist wird sie in die Gremien der einzelnen Kommunen zur Vorlage gehen.

11.11.2022
Die Satzung im Entwurf soll noch dieses Jahr vorgelegt werden, die Gründung dann in 2024 erfolgen

Antragsteller	Amt	Bezeichnung	Termin	Herkunft	Betreff	Erledigung
	20.1	Stadtverordnetenversammlung der Stadt Leun	08.05.2017	VL-18/2017	Umsetzung der Wasserrahmenrichtlinie (WRRL) Bereitstellung außerplanmäßige Ausgabe – Planung zur Renaturierung des Iserbachs im Stadtgebiet Leun	

Beschluss Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, die Honorarkosten des Planungsbüros Koch, Aßlar, in Höhe von 12.353,44 € für die Renaturierungsplanung und dem erforderlichen Landschaftspflegerischen Begleitplan zur Renaturierungsplanung einschließlich der Untersuchungen zu Fischen und Krebsen als außerplanmäßige Ausgabe bei der Produktgruppe 1302 Öffentliche Gewässer, Wasserbauliche Anlagen bereitzustellen bzw. zuzustimmen. Die Gegenfinanzierung erfolgt durch die voraussichtliche Gewährung einer Zuwendung im Rahmen der Richtlinie zur Förderung von Maßnahmen zur Gewässerentwicklung und zum Hochwasserschutz sowie aus dem Bereich Produktgruppe 1201 Straßenunterhaltung. 31.03.2022



Informationen

Förderantrag wurde gestellt. Der Zuwendungsbescheid wurde durch das Planungsbüro, welches Kontakt hatten mit dem RP für 2020 noch in Aussicht gestellt.
 03.12.2020: Es liegt noch keine Genehmigung vor.
 02.11.2021: Nach Rücksprache mit dem Planungsbüro gibt es keine neuen Informationen.
 10.05.2022: Es gibt keine neuen Informationen vom Planungsbüro.
 25.08. Es hat eine Einigung zwischen der Stadt Leun und Herrn Klemann stattgefunden. Die obere Wasserbehörde will den Genehmigungsbescheid nun fertigstellen. Die Baumsetzung könnte dann im Herbst 2023 erfolgen.

Antragsteller	Amt	Bezeichnung	Termin	Herkunft	Betreff	Erledigung
	60	Stadtverordnetenversammlung der Stadt Leun	11.06.2018		Antrag FWG Fraktion - Wiederkehrende Straßenbeiträge	

Beschluss

Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt den Magistrat der Stadt Leun bis zum 31.10.2018 festzustellen, welche Voraussetzungen zur Einführung von wiederkehrenden Straßenbeiträgen erforderlich sind.

19.09.2022



Informationen

In der letzten Sitzung des Ältestenrates wurde sich darauf geeinigt, dieses Thema weiter zu behandeln.
 03.12.2020: Grundlagensatzung wird in StVV am 07.12.2020 behandelt.
 21.06.2021: Nach Ausschreibung für die Betreuung und Begleitung bei diesem Umstellungsprozess inkl. der dazugehörigen Fachdienstleistungen hat der Magistrat nunmehr den Auftrag erteilt an die Firma Kommunal-Consult Becker AG aus Pohlheim.
 27.07.2021: Die Vergabe liegt nach Magistratsbeschluss der Kommunalaufsicht zur Überprüfung vor.
 02.11.2021: Im Rahmen der geographischen Informationssysteme (GIS) Datenübernahme nach GeoMedia Kommunal wurden projektrelevante Daten, wie z.B. Bebauungspläne in die Projektdatenbank übernommen. Die Ermittlung der Tiefenbegrenzung erfolgt zur Zeit. Ein weiterer Meilenstein wird die Adresszuordnung zu den beitragsrelevanten Grundstücken sein. Dafür wird das Büro die Grundsteuer B Daten bei der Verwaltung anfordern. Ende des 1. Quartals 2022 sollte die Öffentlichkeit informiert werden können
 Es wurden Tiefen- und Beitragsberechnungen durchgeführt und die Einteilung der Straßen vorgenommen. Der nächste Schritt wird die Satzungsänderung sein.
 Satzungsänderung wurde im Mai von den STVV beschlossen.
 Am 14 Juli ist die Mitteilung in den Leuner Nachrichten. Ab 11. Juli ist die Homepage freigeschaltet. Am 27.7. findet die Bürgerversammlung statt und am 9. September werden die Fragebogen versendet. Ab 12.9. steht eine Hotline zur Verfügung und es finden Bürgersprechstunden in allen Stadtteilen statt.
 11.11.2022: Die Auswertung der Rückläufe der Fragebogen hat begonnen.

Antragsteller	Amt	Bezeichnung	Termin	Herkunft	Betreff	Erledigung
	60	Stadtverordnetenversammlung der Stadt Leun	22.10.2018	VL-247/2018	Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 für das Gebiet "Dollberg" in Leun	

Beschluss

Somit ist der Beschluss in der Fassung des Änderungsantrages der Fraktion Bündnis 90/Grüne angenommen.

31.10.2022

Informationen

Aktuell sind keine Interessenten vorhanden. Am 07.07.2020 fand dann bzgl. dem Fortgang des geplanten Seniorenzentrums auf dem ehem. Campingplatzgelände in Leun ein Gespräch mit dem Vermittler des Grundstücks und verschiedene Ingenieurbüros, Projektentwicklern und Architekten statt. Der Bürgermeister hatte dort die aktuelle ihm bekannte Situation erläutert und mitgeteilt, dass ein potenzieller neuer Investor einen neuen Antrag (ggf. mit Änderungen oder Übernahme der bisherigen.



Planungen) bei der Stadt zur Vorlage bei den Gremien einreichen muss. Seitdem hat Herr Hartmann keine neuen Informationen erhalten.
 27.09.2020: Vorletzte Woche hat wieder mal ein Gespräch mit einem potenziellen Investor sowie einem potenziellen Betreiber für das geplante Seniorenheim auf dem Campingplatz in Leun stattgefunden. Ein weiteres Gespräch mit einem anderen Investor sollte diese Woche stattfinden, ist jedoch auf Grund Krankheit des Investors erst einmal verschoben worden.
 21.06.2021: Neuer Investor ist vorhanden, Zweitgespräch folgt
 01.09.2021: Bürgerinfo ist erfolgt, Beschluss muss noch in StVV erfolgen
 02.11.2021: Plan wurde veröffentlicht und liegt in der Verwaltung aus, danach kann Genehmigungsverfahren erfolgen, städtebaulicher Vertrag ist in Arbeit
 21.04.2022: Die Berechnungen der Hydraulik liegen seit gestern vor sowie ein Plan das Regenwasser versickern zu lassen. Diese werden geprüft und danach eine Änderung des städtebaul. Vertrages vorgenommen.
 Am 08.08. fand ein Treffen mit dem neuen Investor statt. Das Grundstück wurde schon an hp&p verkauft. Es wird mit der AWO ein neuer Vertrag gemacht. Auch der städtebauliche Vertrag mit der Stadt Leun soll gemacht werden. In der STVV wird Herr Peter die Firma hp&p vorstellen.
 11.11.2022: Der städtebauliche Vertrag lag unserem Anwalt vor, der Abschluss bei Einigung soll noch in 2022 durch den Magistrat erfolgen.

Antragsteller	Amt	Bezeichnung	Termin	Herkunft	Betreff	Erledigung
	60	Stadtverordnetenversammlung der Stadt Leun	12.11.2019	VL-217/2019	Aufstellung eines Bebauungsplans „Nr. 4 Lahnbahnhof“, 1. Änderung; Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB für einen Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB	

Beschluss
 1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans „Nr. 4 Lahnbahnhof“, 1. Änderung als Bebauungsplan der Innenentwicklung sowie die öffentliche Auslegung des Planentwurfs gem. § 3 Abs. 2 BauGB im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB. 2. Die Öffentlichkeit sowie Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind im Rahmen der Verfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen. 3. Dieser Beschluss ist amtlich bekanntzumachen. 28.10.2022



Informationen
 02.11.2021: B-Plan vorhanden, Offenlegung bis April 2022.
 20.04.2022: B-Plan wird ausgelegt in der Zeit vom 25.4.-25.5.22.
 Am 25.7. soll der Satzungsbeschluss getätigt werden.
 Der Satzungsbeschluss und eine erneute Diskussion über den Standort wurden auf die Sitzungen im Oktober verschoben.
 11.11.2022: wenn der städtebauliche Vertrag noch in 2022 abgeschlossen wird, so könnte in der ersten Sitzung der STVv. im Januar der Satzungsbeschluss getätigt werden.

Antragsteller	Amt	Bezeichnung	Termin	Herkunft	Betreff	Erledigung
	60	Stadtverordnetenversammlung der Stadt Leun	08.11.2021	VL-271/2021	Antrag der Fraktionen SPD - FWG - Bündnis90/Die Grünen: "Übergangslösung für die sichere Benutzbarkeit des Rathausgebäudes in Leun-Stockhausen"	

Beschluss
 Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Leun beschließt die Umsetzung einer Übergangslösung für die sichere Benutzbarkeit des Rathausgebäudes in Leun-Stockhausen, welches insbesondere folgende Prozesse berücksichtigt: Erarbeitung einer 28.10.2022

kostengünstigen Übergangslösung für die sichere Benutzbarkeit des Rathauses als Zwischenlösung bis der Neubau des Feuerwehrgerätehauses umgesetzt wurde und die Finanzierung des Neubaus des Rathauses gesichert ist. Umsetzung der Übergangslösung für die sichere Benutzbarkeit des Verwaltungsgebäudes/Rathauses in Leun-Stockhausen. Umsetzung Einstellung von Mitteln für die Umsetzung der Übergangslösung für die sichere Benutzbarkeit des Rathausgebäudes in Höhe von 90.000 Euro in den Haushalt 2022. Erstellung der Übergangslösung unter Berücksichtigung der Feststellungen des Brandschutznachweises für die Nutzungsänderung Rathaus Stadt Leun vom 17.12.2012 / Ergänzung 21.05.2013, der brandschutztechnischen Stellungnahme der Brandschutzdienststelle vom 12.06.2013, der aktuellen Hessischen Bauordnung (HBO), den Arbeitsstättenrichtlinien und den berufsgenossenschaftlichen Anforderungen. Für die Erarbeitung einer Übergangslösung sind Varianten zu berücksichtigen, insbesondere: Alternative zum notwendigen Treppenraum durch Nutzung einer Außentreppe als notwendige Treppe Keine Nutzung der Räume in den oberen Geschossen durch Nutzung von Büroräumen für Mitarbeiter der Verwaltung an einem Alternativstandort Umsetzung aller Vorgaben aus dem Brandschutznachweis der BIC – Brandschutz-Ingenieurbau-Consult GmbH (Variante ohne Glastüren) Die Varianten sind mit der Brandschutzdienststelle abzustimmen. Zwischenbericht des Bürgermeisters bis zur Stadtverordnetenversammlung am 13.12.2021. Vorstellung der Übergangslösung für die sichere Benutzbarkeit des Rathausgebäudes, inkl. Kostenermittlung und Zeitplan für die Umsetzung der Maßnahme durch den Bürgermeister in der ersten Stadtverordnetenversammlung im Jahr 2022. Monatlicher Bericht des Bürgermeisters zum Sachstand der Umsetzung im Ratsinfosystem. Beginn der Umsetzung im ersten Quartal 2022. Der Magistrat wird beauftragt diese Maßnahme innerhalb der vorgegebenen Termine umzusetzen.



Informationen

Ein Architekt soll eingeschaltet werden, um die Möglichkeiten der Bürobesetzungen und Auslagerung von Abteilungen zu prüfen. Die Bauabteilung wartet auf die Information, welche Architekten und wie viele angefragt werden sollen. Die Umbaumaßnahmen im Rathaus laufen. Mehrere Mitarbeiter sind mit ihren Büros umgezogen. Angebote für die Umsetzung der Maßnahme im ehem. Hausmeisterhaus sind angefordert und werden, wenn sie da sind mit dem Magistrat besprochen. Die Maßnahmen für das Hausmeisterhaus wurden beauftragt. Es wird auf die Firmen gewartet. Firma Schuster ist von seinem Auftrag zurückgetreten. Als Ersatz wurde Firma Schweitzer beauftragt. Diese will voraussichtlich nächste Woche mit den Arbeiten beginnen. Alle Arbeiten am Hausmeisterhaus wurden bis auf weiteres pausiert. Es wurden Flüchtlinge einquartiert.

11.11.2022: Die im Hausmeisterhaus untergebrachten Flüchtlingen wurden umgezogen. Nach erneuter Renovierung und Herrichtung soll die Bauabteilung und ggf. Auch wieder der Stadtbrandinspektor dort einziehen. Für 2023 sind weitere Gelder für den Brandschutz im Rathaus vorgesehen.

Antragsteller	Amt	Bezeichnung	Termin	Herkunft	Betreff	Erledigung
	60	Stadtverordnetenversammlung der Stadt Leun	13.12.2021	VL-301/2021	Bau Feuerwehrhaus	

Beschluss

Beschluss 1:Die Stadtverordnetenversammlung beschließt für den Neubau des Feuerwehrhauses entsprechend der Vorlage die VarianteSofortiger Beginn ohne Zuschuss (Baubeginn 2022/23 – Fertigstellung ca. 2024/26)Beschluss 2:Die Stadtverordnetenversammlung beschließt folgende Umsetzung des Verfahrens Vergabeverfahren für Planungsleistungen für die Leistungsphase (Lph) nach der HOAI als Stufenvertrag (Stufe 1 Lph 1-4, Stufe 2 Lph 5-9). Stufe 1 ist zu beauftragen, den Auftrag für Stufe 2 können die selben Büros erhalten. Bei der Berücksichtigung des Auftragswertes muss die Lph 1-9 im Vergabeverfahren berücksichtigt werden. Architektur-, Ingenieur- und Fachplanungen können einzeln oder an einen Generalplaner vergeben werden. Zur Ausschreibung der Planungsleistungen wird die Verwaltung durch ein externes Büro unterstützt.Vergabeverfahren für Planungsleistungen für die Leistungsphase (Lph) 1-4 nach der HOAI. Architektur-, Ingenieur- und Fachplanungen sind einzeln zu vergeben. Zur Ausschreibung der Planungsleistungen wird die Verwaltung durch externes Büro

28.10.2022



unterstützt. Der Auftrag für die Leistungsphase (Lph) 5-9 darf nach dem Vergaberecht nicht an die selben Planungsbüros vergeben werden (Höhe Auftragswert). Nach Abschluss der Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) ist ein bzw. sind mehrere Vergabeverfahren durchzuführen für die Beauftragung eines Generalunternehmers (bei Übernahme der Ausführungsplanung eines „mitplanender Generalunternehmers“) für die Beauftragung der einzelnen Gewerke Zur Ausschreibung der Leistungen des Generalunternehmers wird die Verwaltung durch ein externes Büro und/oder Juristen (u.a. Prüfung der Zulässigkeit des Verfahrens, GU-Vertrag) unterstützt. Beschluss 3: Die Stadtverordnetenversammlung beschließt: Der Magistrat wird beauftragt die Kaufabwicklung für das Teilgrundstück Grundbuch Biskirchen lfd. Nr. 26 Flur 3 Flurstück 29/ 1 zum Bau des Feuerwehrgerätehauses umgehend nach Genehmigung des Haushaltes 2022 auszuführen.

Informationen

Sachstand Vergabeverfahren?
 Angebote sind da. 3 Angebote wurden abgegeben. Entscheidung darüber trifft die STVV am 16.4.2022.
 23.6.22: Die Firma ACP aus Herborn wurde mit dem Vergabeverfahren beauftragt.
 Das erste Gespräch zum weiteren Vorgehen fand am 22.6.22 statt.
 Die ersten vorbereiteten Fachplanungslose wurden zur Durchsicht an die Stadt Leun übergeben.
 11.11.2022: Die nächsten Schritte sowie der aktuelle Planungsstand wird auf der Sitzung der Bau- und Feuerwehrkommission am 23.11.2022 vorgestellt.

Antragsteller	Amt	Bezeichnung	Termin	Herkunft	Betreff	Erledigung
	60	Stadtverordnetenversammlung der Stadt Leun	31.01.2022	VL-3/2022	Bauleitplanung der Stadt Leun, Stadtteil Leun Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB zur Teil-Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Dollberg“ Gemarkung Leun	

Beschluss

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt: Den Beschlussempfehlungen auf den verkleinerten Stellungnahmen, lfd. Nr. 1 - 6, wird zugestimmt. Zu B und C: Den Empfehlungen des Bau- und Umweltausschusses sowie des Finanzausschusses beschließt die Stadtverordnetenversammlung zu folgen. Die Punkte B und C werden ausgesetzt bis der städtebauliche Vertrag abgeschlossen wurde. 28.10.2022

Informationen

Herr Hügel will das ganze Projekt an einen Investor verkaufen
 Das Projekt wurde an hp&p verkauft. Die ersten GESpräche mit dem neuen Investor haben stattgefunden.

Antragsteller	Amt	Bezeichnung	Termin	Herkunft	Betreff	Erledigung
	60	Stadtverordnetenversammlung der Stadt Leun	28.03.2022	VL-61/2022	Radweg - Verbindung zwischen Biskirchen und Ulmtal	

Beschluss

Grundsatzbeschluss: Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Radweg von der Gemarkungsgrenze Greifenstein nach Biskirchen auszubauen. Der Zuschuss wird voraussichtlich bei 75 % bzw. 85 % liegen und die Kosten einschließlich Ing. Leistungen nach jetzigem Stand bei ca. 2.100.000,00 Euro. Beschluss 2: Der Magistrat wird beauftragt mit der Gemeinde Greifenstein die Verwaltungsvereinbarung bezüglich einer Interkommunalen Zusammenarbeit des grenzübergreifenden Projektes „Lückenschluss Ulmtalradweg an den Lahntalradweg R 7“ abzuschließen. 28.10.2022

Informationen

Der Bau des Radweges wurde am 28.03.2022 beschlossen.
 Die Vereinbarung mit Greifenstein wurde unterzeichnet.

Zuletzt wurde ein Ingenieurbüro beauftragt die Brücken zu überprüfen, da dieser Bericht von der Förderstelle angefordert wurde.
Im Juni fand ein Vorort Termin mit Hessen Mobil statt.
Der Förderbescheid wurde uns mitgeteilt. Es wird derzeit eine Ausschreibung für die Ingenieurleistungen vorbereitet.
Die Angebotsanfrage wurde am 14.07. versandt. Submission ist am 01.08.22
In der STVV am 01.09.2022 soll die Beauftragung des Büros Zick Hessler (Planung Radweg) und des Büros Schultz (Planung Brücken) beschlossen.
11.11.2022: Die Beauftragung an das Planungsbüro Zick-Hessler und für die Brückenbauwerke an das Ingenieurbüro Schulz sind nach Stvv. Beschluss erfolgt.