



Stadt Leun

B E S C H L U S S

aus der 11. Sitzung
des Finanzausschusses
am Donnerstag, 05.05.2022

öffentliche Sitzung

Grundstücksangelegenheiten

- 2.1 Grundstücksangelegenheit Verkauf einer Teilfläche ca 4.500 m² im Gewerbegebiet Hollergewann Flurstück 203/10 an die Firma Alltrading - Alexander Liske VL-109/2022**

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Magistrat zu ermächtigen, ein noch zu vermessendes Teilgewerbegrundstück von ca. 4.500 m² im Gewerbegebiet „Hollergewann“, Gemarkung Biskirchen, an die Firma Altrading, Kreisstr. 127, 35583 Wetzlar für den Kaufpreis von 207.000, 00 € zu verkaufen. Der vorstehende Kaufpreis beinhaltet sodann neben dem Bodenpreis, die Beiträge für Wasser und Abwasser gemäß der der zurzeit gültigen Wasserversorgungssatzung und Entwässerungssatzung der Stadt Leun, den naturschutzrechtlichen Ausgleich und den Erschließungsbeitrag (Erschließungskosten als Vorausleistung) gemäß der zurzeit gültigen Satzung der Stadt Leun.

Zuzüglich zu dem Kaufpreis (207.000,00 €) kommen die Kosten für die Vermessung, die Herstellung von Wasser- und Kanal-Grundstücksanschlussleistungen, Notar- und Gerichtsgebühren sowie alle Kosten, die mit dem Abschluss des Kaufvertrages zusammenhängen. Diese sind von dem Käufer in voller Höhe zu tragen.

Gleiches gilt für die Grunderwerbssteuer sowie evtl. erforderliche Genehmigungen.

Abstimmungsergebnis:

6 JA - Stimmen