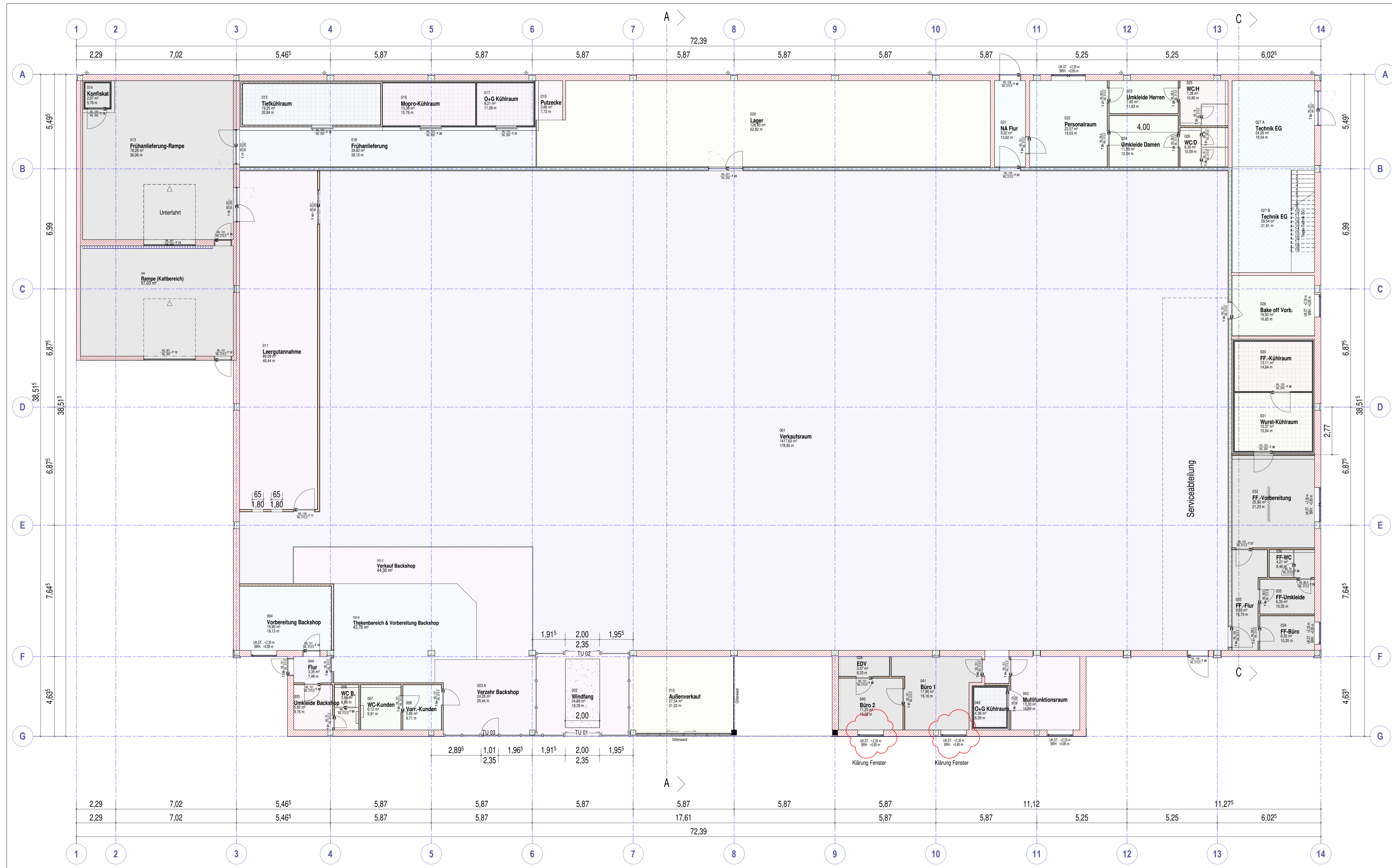
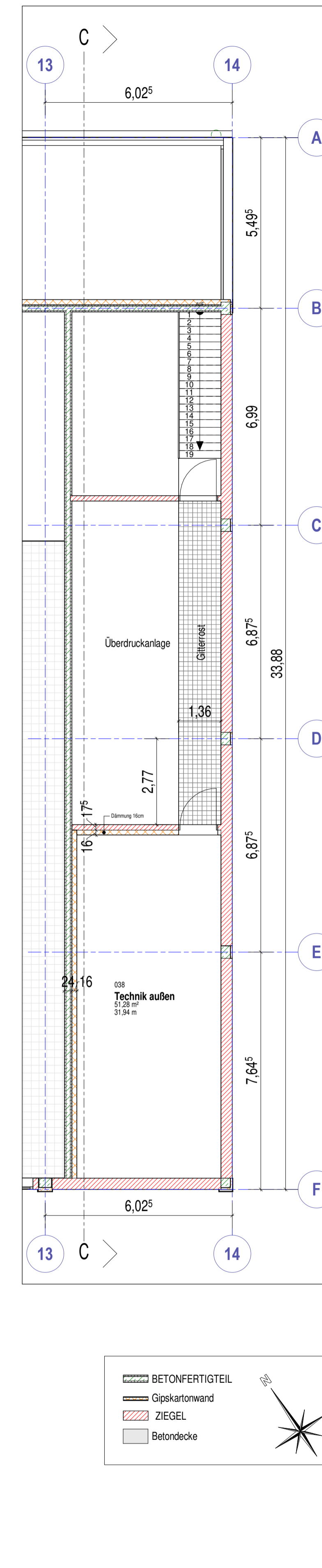


Grundriss EG



Grundriss OG



Nebennutzfläche NNUF					Hauptnutzfläche HNUF				
Nr.	Name	Fläche m²	NNUF	Lichte Höhe	Nr.	Name	Fläche m²	HNUF	Lichte Höhe

005	Umkleide Backshop	5,92	NNUF	2,44 m	001	Verkaufsraum	1417,63	HNUF	6,20 m
006	WC B.	3,68	NNUF	2,50 m	003 A	Verzehr Backshop	24,26	HNUF	3,40 m
007	WC-Kunden	6,12	NNUF	2,50 m	003 B	Thekenbereich & Vorbereitung Backshop	43,78	HNUF	2,44 m
008	Vorr.-Kunden	5,35	NNUF	2,75 m	003 C	Verkauf Backshop	44,30	HNUF	2,44 m
019	Putzzone	3,66	NNUF	2,75 m	004	Vorbereitung Backshop	19,90	HNUF	3,00 m
023	Umkleide Herren	7,65	NNUF	2,75 m	011	Leergutannahme	89,09	HNUF	2,44 m
024	Umkleide Damen	11,89	NNUF	2,75 m	013	Frühantiefuhrung-Rampe	78,28	HNUF	3,55 m
025	WCH	7,28	NNUF	2,44 m	014	Konfiskat	2,07	HNUF	2,30 m
026	WCD	6,30	NNUF	2,50 m	015	Tiefkühlraum	19,25	HNUF	2,30 m
035	FF-Umkleide	6,35	NNUF	2,75 m	016	Mopu-Kühlraum	13,39	HNUF	2,30 m
036	FF-WC	4,21	NNUF	2,50 m	017	Ov-G Kühlraum	9,21	HNUF	2,30 m
Gesamt: 11					68,91 m²				

Technikfläche TF			
Nr.	Name	Fläche m²	TF
027 A	Technik EG	24,05	TF
027 B	Technik EG	29,54	TF
039	EDV	3,37	TF
Gesamt: 3			

Verkehrfläche VF				Mietzinsneutrale Flächen MNF			
Nr.	Name	Fläche m²	VF	Nr.	Name	Fläche m²	MNF
002	Windfang	24,68	VF	010	Außenverkauf	27,54	MNF
027 A	NA Flur	9,02	VF	038	Technik außen	51,28	MNF
033	FF-Flur	9,65	VF	045	Rampe (Kaltbereich)	57,03	MNF
044	Flur	3,35	VF	Gesamt: 3			
Gesamt: 4				136,63 m²			

Zusammenstellung Verkaufsfläche	
Verkaufsraum	1.417,63 m²
Windfang zu 1/2	12,34 m²
Verkauf Backshop	44,30 m²
Mietzinsrelevante Verkaufsfläche :	1.474,27 m²
zzgl. Außenverkauf	27,54 m²
Gesamtverkaufsfläche :	1.501,81 m²

Legende:
Alle Maße sind vom Auftraggeber verantwortlich zu prüfen. Eventuelle Unrichtigkeiten sind der Bauleitung vor der Ausführung mitzuteilen. Der Plan gilt nur im Zusammenhang mit den Plänen der Fachingenieure. Stengößen und Materialkennwerte tragender Bauteile sowie die Wand/Deckendurchbrüche sind den Plänen der Fachingenieure zu entnehmen.

QR/Link Planverzeichnis	QR/Link Baustellenadressliste	QR/Link Türliste	QR/Link Baubeschreibung

Index	Datum	Beschreibung
A	15.11.2022	Raum Überdruckanlage und Treppe eingetrigt
B		
C		
D		
E		
F		
G		
H		
I		
J		
K		
L		
M		
N		
O		
P		
Q		
R		
S		
T		
U		
X		
Y		
Z		

PROJEKT Neubau Rewe Mark Röntgenweg 3 35638 Leun	BAUHER Opel Grund und Haus GmbH In der Ruhstatt b 65582 Diez
--	---

PLANINHALT Grundriss ohne Einrichtungsplan	Statiker:
---	-----------

PROJ-NR: 2203	PLANVERFASSER: Opel Projektbau GmbH Koblenzerstraße 24 65582 Diez, Lahn Telefon: 06432 984310 Email: info@opel-projektbau.de
DATUM: 15.11.2022	PROJEKTBAU
Maßstab: 1 : 100	

DER AUFTRAGGEBER IST VERPFLICHTET, ALLE BESTIMMUNGEN UND PLANINHALT VOR ANFANG DER BAUWEISE ZU ÜBERPRÜFEN. DIESE BEZUGNAHME IST UNTERSCHIEDLICH GEGENÜBER UND UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHT. EINE VERMILTUNG, ABWÄHRUNG AN DRITTE PERSONEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONKURRENZEN IST UNTERSAGT.

Vorentwurf