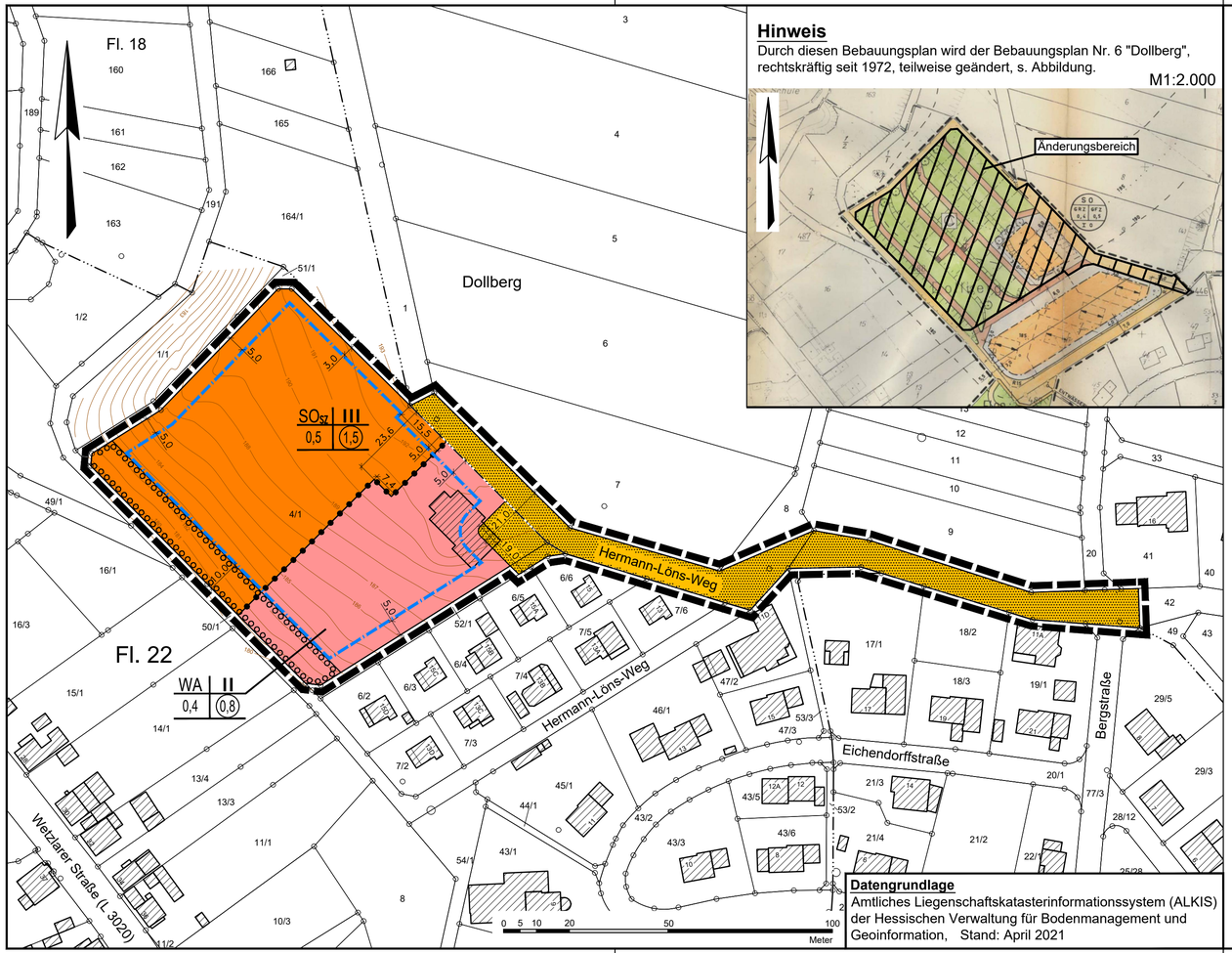



## Hinweis

Durch diesen Bebauungsplan wird der Bebauungsplan Nr. 6 "Dollberg", rechtskräftig seit 1972, teilweise geändert, s. Abbildung.

M1:2.000




**Datengrundlage**
Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, Stand: April 2021

## Zeichenerklärung der ALK-Daten

- Grundstücksgrenze
- Flurgrenze
- vorhandene Bebauung
- Fl.1 Bezeichnung der Flur
- 201 Flurstücksnummer

## Planzeichenerklärung

- Geltungsbereich
- Baugrenze
- $SO_{SZ}$ Sondergebiete "Soziale Zwecke"
- WA Allgemeine Wohngebiete
- z. B. III Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
- z. B. 0,4 Grundflächenzahl
- z. B. (1,5) Geschossflächenzahl
- Straßenverkehrsflächen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 193 Höhenlinien gemäß Vermessung am 28.07.2017 (Nachrichtlich)

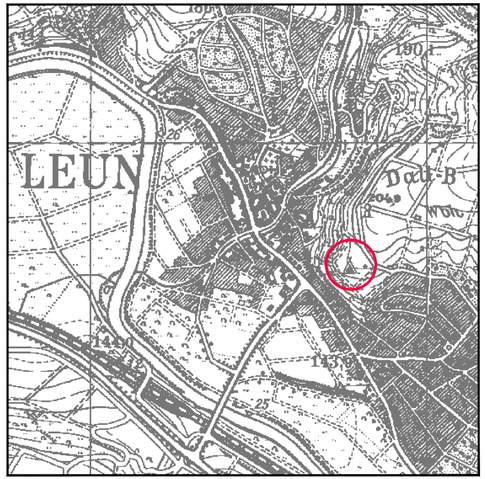
## Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. Juni 2020 (GVBl. S. 378).




Lage des Geltungsbereiches M1:10.000

# Stadt Leun

## Teil-Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Dollberg"

Gemarkung Leun

| Satzung | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Bearbeitet: | I. Zillinger | | Maßstab: 1:1.000 | Stand: | 30.11.2021 |
| Gezeichnet: | Gawelek | | | Zeichnungsnummer: | 2115/1 |
| Geprüft: | | | | Ersatz für: | |

**Ingenieurbüro Zillinger**
35396 Gießen, Weimarer Str. 1, Fon (0641) 95212-0, Fax (0641) 95212-34, info@buero-zillinger.de, www.buero-zillinger.de