



Vorlage

Stadt Leun, Bahnhofstraße 25, 35638 Leun

Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 3a „Wackenbach“ – 1. Änderung und Erweiterung

Erstellt von:
Stefan Putz

Datum:
06.02.2024

Haushaltsmittel sind vorhanden:

ja

nein

entfällt

Beratungsfolge	Termin	TOP	Beratungsaktion
Magistrat der Stadt Leun	05.03.2024		beschließend
Bau- und Umweltausschuss	06.03.2024		vorberatend
Finanzausschuss	07.03.2024		vorberatend
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Leun	18.03.2024		beschließend

Sach- und Rechtslage:

Laut dem Aufstellungsbeschluss vom 27.03.2023 wurde die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3a Wackenbach 1. Änderung beschlossen.

Die Änderung wurde durchgeführt.

Nach Rückmeldung und Abwägung muss jetzt der Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Beschlussvorschlag:

Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss

(1) Nach ausführlicher Erläuterung und Diskussion werden die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB und im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen zur Kenntnis genommen und die vom Planungsbüro Fischer aus 35435 Wettenberg empfohlenen Beschlussempfehlungen beschlossen.

(2) Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Leun billigt den gemäß (1) zu überarbeitenden Vorentwurf des Bebauungsplanes einschl. Begründung und beschließt den **Entwurf** und dessen Offenlage gemäß § 3 Abs.2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB.

Anlage(n):

1. Abw_3141_BP_Wackenbach 1ÄuE
2. Plankarte