



Mitteilung

Stadt Leun, Bahnhofstraße 25, 35638 Leun

Folgekostenberechnung Neubau Feuerwehrhaus Biskirchen, Bissenberg, Stockhausen

Erstellt von:
Claudia Becker

Datum:
21.04.2026

Haushaltsmittel sind vorhanden:

ja

nein

entfällt

Beratungsfolge	Termin	TOP	Beratungsaktion
Magistrat der Stadt Leun	28.04.2026		zur Kenntnis
Magistrat der Stadt Leun	12.05.2026	12.	beschließend
Finanzausschuss	10.06.2026	7.	zur Kenntnis
Sozialausschuss	10.06.2026	7.	vorberatend
Bau- und Umweltausschuss	10.06.2026	7.	zur Kenntnis
Bau- und Umweltausschuss	17.06.2026		vorberatend
Finanzausschuss	17.06.2026		vorberatend
Sozialausschuss	17.06.2026		vorberatend
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Leun	22.06.2026		zur Kenntnis

Sach- und Rechtslage:

Mit dieser Mitteilungsvorlage wird die erarbeitete Folgekostenberechnung für den geplanten Neubau des Feuerwehrgerätehauses in den Stadtteilen Biskirchen, Bissenberg und Stockhausen zur Kenntnis gegeben.

Im Zuge der Planungen für den Neubau eines gemeinsamen Feuerwehrgerätehauses wurde eine Folgekostenberechnung erstellt, um die langfristigen finanziellen Auswirkungen des Vorhabens transparent darzustellen. Diese Berechnung ist Bestandteil der Leistungsphase 3.

Die Folgekostenberechnung basiert auf den Inhalten des Musters 6b der DIN 18960 der ES-Bau. In diesem Rahmen wurden die relevanten Kostenbestandteile, insbesondere die nutzungsbedingten und betriebsbedingten Kosten, systematisch erfasst und übersichtlich zusammengefasst.

Zur Ermittlung geeigneter Kennwerte wurde der fm.benchmarking Bericht der Rotmund.Ingenieure aus dem Jahr 2022 herangezogen. Dieser Bericht dient als Vergleichsgrundlage für Immobilienkennzahlen und berücksichtigt umfassend die Nutzungs- sowie Lebenszykluskosten verschiedener Gebäudetypen, so auch die eines Feuerwehrgerätehauses.

Die Zusammenstellung ermöglicht eine Einschätzung der langfristigen finanziellen Auswirkungen für den städtischen Haushalt nach Errichtung des Gebäudes.

Anlage(n):

1. 20260312 Folgekostenberechnung Neubau FFW Biskirchen, Bissenberg und Stockhausen.xlsx
2. fm.benchmarking Bericht 2022 Feuerwehrgebäude

