



STADT LIEBENAU

Beschlussvorlage

Drucksache VL-172/2026

- öffentlich -

Datum: 13.08.2026

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat der Stadt Liebenau	17.08.2026	vorberatend
Haupt - und Finanzausschuss	26.08.2026	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Liebenau	01.09.2026	beschließend

Festlegung des Verkaufspreises für das Grundstück des ehemaligen Anwesens "Haus Hutmacher", Lindenberg 7+9 im OT Lamerden

Erläuterung:

Das ehemalige Anwesen "Haus Hutmacher" in der Straße Lindenberg 7+9 im OT Lamerden wurde vollständig abgebrochen. Im Anschluss an die Abbrucharbeiten wurde das Grundstück geräumt, gesäubert und entsprechend hergerichtet.

Das Grundstück befindet sich somit in einem ordnungsmäßigen Zustand und steht grundsätzlich für einen Verkauf zur Verfügung. Die weitere Pflege der Fläche, insbesondere erforderliche Mäharbeiten, kann bei Bedarf durch den Bauhof erfolgen.

Der derzeitige Zustand des Grundstücks ist den beiden beigefügten Fotos zu entnehmen.

Da nun ein Verkauf des Grundstücks vorgesehen ist, ist durch die Stadtverordnetenversammlung festzulegen, zu welchem Kaufpreis das Grundstück angeboten werden soll.

Die Grundstücksfläche beträgt insgesamt 658 m².

Im Zusammenhang mit dem Erwerb, dem Abbruch des Gebäudes sowie der anschließenden Herrichtung des Grundstücks sind folgende Kosten entstanden:

Kostenposition	Betrag
Kauf Haus und Grundstück	5.000,00 €
Grunderwerbssteuer 6%	300,00 €
Abrissantrag	130,00 €
Schadstoffgutachten	4.876,14,00 €
Rechnung Poppke – 1 Abschlagsrechnung	21.651,09 €
Rechnung Poppke – 1 Nachtrag	4.165,00 €
Rechnung Poppke – 2. Abschlagsrechnung	25.816,70 €
Nachtrag Bodenverbesserung	1.534,64 €
Herrichtung des Baugrundstücks	2.558,50 €
Gesamtkosten	66.032,07 €

Unter Zugrundelegung der bisher entstandenen Gesamtkosten in Höhe von 66.032,07 € und einer Grundstücksfläche von 658 m² ergibt sich ein rechnerisch folgender Quadratmeterpreis:

$$\frac{66.032,07 \text{ €}}{658 \text{ m}^2} \approx 100,35 \frac{\text{€}}{\text{m}^2}$$

Ein Verkaufspreis von ca. 100,35 €/m² würde somit die Kosten für Kauf, Abriss und Herrichtung genau decken. Laut BORIS Hessen beträgt der Bodenrichtwert für Grundstücke in Lamerden westlich der Diemel 28,00 €/m² (siehe Bild:C:). Der tatsächliche Verkaufspreis dürfte daher zwischen diesen beiden Werten liegen. Die endgültige Festlegung des Verkaufspreises steht der Stadtverordnetenversammlung zu.

Der Magistrat empfiehlt, einen Verkaufspreis von 100,00 €/m² festzusetzen.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den Grundstück des ehemaligen Anwesens "Haus Hutmacher", Lindenberg 7+9 im OT Lamerden; zu einem Kaufpreis von 100,00 €/m² zu verkaufen.

Anwesend:	Ja	Nein	Enthaltung