

**Gesamtnutzfläche aller Verwaltungsobjekte des Landkreises Limburg-Weilburg inklusive Belegung**

Stand: 10/2021

Verwaltungsgebäude	Gesamtnutzfläche in m <sup>2</sup>	Bereiche	Anzahl Mitarbeiter*innen	Anzahl Mitarbeiter*innen Gesamt	Option zukunftsorientiert
Westerwaldstraße 111 - Führerscheinstelle und Zulassungsstelle	1000,00	Fahrerlaubniswesen	10	39	Würde man die komplette Straßenverkehrsbehörde in den Neubau Rathaus Limburg verlegen, würde eine jährliche Ersparnis der Miet- und Nebenkosten in Höhe von 128.657,16 € eintreten.  Grundsätzlich ist in der Allgemeinbetrachtung des Standortes darauf hinzuweisen, dass aufgrund der Vielzahl der Besuche, die Parkplatzsituation für die Besucher*innen eine erhebliche Erleichterung darstellt.  Ggfs. ist vorstellbar, dass lediglich eine Teilanlaufstelle für Straßenverkehrsangelegenheiten im Kreisbürgerbüro Neues Rathaus gebildet werden kann.
		Zulassungswesen	29		
Schiede 20	960,00	Frauenbüro	3	45	Das Mietobjekt könnte gänzlich aufgegeben werden und eine Verlagerung aller dort befindlichen Facheinheiten in das Rathaus Neubau Stadt Limburg erfolgen.  Die Einsparung der jährlichen Miet- und Nebenkosten beläuft sich auf 104.250,00 €.
		Zentrale IT*	30		
		Revision	7		
		Wirtschaftsförderung	5		
Schiede 43 - Kreishaus Limburg	8200,00	Personalamt	11	288	Hinsichtlich der Verwendung des Kreishauses Schiede 43, als Hauptstandort der Kreisverwaltung Limburg-Weilburg, sind verschiedene Denksätze möglich:  - Komplette Erhaltung dieses Verwaltungsstandortes  - Teilerhaltung des Standortes (ggfs. Neuverwendung / Teilneuverwendung des Neubaus)  - Mit der Annahme, dass ca. 30 % der Mitarbeiter*innen in publikumswirksamen Bereichen im Rathaus benötigt werden, würden ca. 25 Mitarbeiter*innen aus dem Kreishaus Limburg in das Rathaus ziehen. Wie viele Mitarbeiter*innen tatsächlich benötigt werden, müsste bei Konkretisierung mit den einzelnen Fachämtern geprüft und ermittelt werden.  Die hierdurch entstehenden Leerstände müssen zukunftsorientiert wiederbelegt werden.
		Gesundheitsamt	63		
		Büro Landrat	14		
		Aus- und Fortbildung	5		
		Erster Kreisbeigeordneter	5		
		Amt für Öffentliche Ordnung	43		
		Referat für Rechtsangelegenheiten	6		
		Amt für Finanzen und Organisation	47		
		Personalrat	5		
		Amt für Jugend, Schule und Familie	89		
Gartenstraße GAZ	4500,00	Brand-, Zivil-, Kat.Schutz	26	26	Aufgrund der hohen und technisch aufwendigen Infrastruktur ist es sinnvoll, das Gefahrenabwehrzentrum an seinem Standort in der Gartenstraße zu belassen. Ein Umzug dieses Bereiches wäre mit erheblichem finanziellem, sowie organisatorischen Aufwand verbunden.
Gartenstraße Verwaltungsgebäude		Amt für Öffentliche Ordnung	35	105	Bei der Neukonzeption des Verwaltungsgebäudes Gartenstraße / Im Schlenkert wurde bereits eine minimalistische Planung des benötigten Büroraumes vorgenommen und umgesetzt.  <u>Hinweise:</u>  - Im Verwaltungsgebäude der Gartenstraße sind lediglich publikumswirksame Bereiche untergebracht. Notwendige Parkplätze befinden sich vor Ort.  - Sollte aus diesen Bereichen ein Umzug in das Rathaus erfolgen und geht man entsprechend von 30 % aus, würde dies auch hier ca. 25 Mitarbeiter*innen betreffen.  - Der Pflegestützpunkt sowie auch Blickpunkt Auge könnten aufgrund der Bürgerfrequenzierung gänzlich in das Bürgerbüro des Rathauses umgesiedelt werden.
		Pflegestützpunkt	2		
		Blickpunkt Auge	2		
	Sozialamt	66			
Limburger Str. 8 - 10 - Kreishaus Weilburg	2200,00	Medienzentrum	3	50	Zukünftig könnte überdacht werden, konzeptionell die gleiche Lösung "Bürgerbüro Rathaus Limburg" auch im Verwaltungsgebäude Kreishaus Weilburg, Limburger Str. 8-10, zu entwickeln.
		Amt für Öffentliche Ordnung	5		
		Amt für Jugend, Schule und Familie	28		
		Sozialamt	8		
		Revision	6		
Schloss Hadamar	1800,00	Amt für den Ländlichen Raum	67	67	Im Schloss Hadamar befindet sich das Amt für den Ländlichen Raum, Umwelt, Veterinärwesen und Verbraucherschutz. Das Schloss befindet sich im Besitz des Landes Hessen. Mietaufwendungen für dieses Objekt fallen nicht an. Daher wäre es sinnvoll, diesen Standort so beizubehalten.
Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft	850,00	Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft	22	22	Durch die Einrichtung des Rathauses Limburg wäre auch hier denkbar, die dadurch entstehenden Leerstände in der Schiede 43 auszufüllen.
Gesundheitsamt Weilburg	440,00	Gesundheitsamt	9	9	Als Außenstelle für Bürger*innen sollte der Standort beibehalten werden.
			<b>19950,00</b>	<b>651</b>	

GAB Verwaltung / Komplettgelände		Aufgrund der Größe des Geländes und unter der Maßgabe einer eventuellen Verlagerung der Elektrowerkstätten in die Ohl-Heat-Halle und dadurch entstehenden Leerstände, ist eine Neuverwendung der Fläche für Wohnbebauung anzustreben. Hierdurch kann die GAB für die Zukunft eine finanzielle Absicherung erfahren.			
Ohl-Heat-Halle	1000,00	Zukunftsorientiert soll in dieser Liegenschaft seitens der GAB die Dienstleistungen Reinigung sowie die Elektrowerkstätten untergebracht werden.			
Rathaus	2700,00	Entstehen soll hier das Kreis-Bürgerbüro mit den unterschiedlichsten Angeboten für Bürger*innen des Landkreises Limburg-Weilburg.			

\*geplante Anzahl der Mitarbeiter\*innen der Zentralen IT in naher Zukunft. Derzeit sind 18 Mitarbeiter\*innen eingesetzt.