



Mitteilungsvorlage	
- öffentlich -	
MI-28/2017	
Fachbereich	
Federführendes Amt	Hauptamt
Datum	21.11.2017

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat der Stadt Lorch	04.12.2017	zur Kenntnis
Ausschuss für Soziales, Tourismus, Welterbe, Wirtschaftsförderung und Bauen	05.12.2017	zur Kenntnis
Haupt - und Finanzausschuss	06.12.2017	zur Kenntnis
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lorch	13.12.2017	zur Kenntnis

Betreff:

Zwischenbericht zu Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 25.10.2017, VL-69/2017:

Kontaktaufnahme zur Evang Kirchengemeinde zur Abklärung der Voraussetzungen für einen evtl. Erwerb des Gebäudes Kita "Am Zauberwald"

Mitteilung / Information:

Durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 25. Oktober 2017 wurde der Magistrat beauftragt, zunächst Kontakt mit der Evangelischen Kirchengemeinde aufzunehmen, mit dem Ziel, die Voraussetzungen für einen evtl. Erwerb oder die Anmietung des Gebäudes abzuklären.

Ein entsprechendes Schreiben wurde am 26. Oktober 2017 an die Evang. Kirchengemeinde gerichtet. Am 9. November 2017 fand dann ein gemeinsamer Ortstermin mit dem Liegenschaftsamt des EKHN (Evang. Kirche Hessen Nassau) aus Darmstadt statt. Seitens der Evang. Kirche wurde darum gebeten, dass eine Bewertung der Immobilie durch den Gutachterausschuss beim Amt für Bodenmanagement Limburg durchgeführt wird. Seitens der Evang. Kirche werden dann anschließend die Investitionen der Stadt Lorch gegengerechnet und der Stadt Lorch ein Kaufangebot gemacht. In Frage kommt generell seitens der Evangelischen Kirche nur entweder ein Verkauf der Kita oder der Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages. Eine Vermietung der Kita wurde seitens der EKHN bereits abgelehnt.

Der Auftrag an den Gutachterausschuss wurde am 10. November 2017 erteilt. Ein erster Ortstermin des Ausschusses findet voraussichtlich noch im Dezember 2017 statt. Ein Wertgutachten liegt jedoch vor Jahresende nicht vor.

Jürgen Helbing
Bürgermeister