



## Mitteilungsvorlage

- öffentlich -

MI-9/2024

Fachbereich	
Federführendes Amt	Bauamt
Sachbearbeiter	Dr. Alexandra Wagler
Aktenzeichen	
Datum	09.02.2024

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lorch	20.03.2024	zur Kenntnis

### **Betreff:**

**Stellungnahme zu TOP 4.2 Nr. 11 aus der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 06.02.2024**

**Sachstand "Seniorenheim Hüttenmühle"**

### **Mitteilung / Information:**

Zur Anfrage des Stadtverordneten Dreis wird wie folgt geantwortet:

Es wurde bei der Bauaufsicht des Rheingau-Taunus-Kreises nachgefragt, ob dort zwischenzeitlich (Vor-) Gespräche stattgefunden haben.

Von der Bauaufsicht wurde wie folgt geantwortet:

„Sehr geehrte Frau Dr. Wagler,

*mit mir wurden diesbezüglich keine Gespräche geführt, eine Beratungsakte wurde in unserem System nicht angelegt. Ein Bauantrag ist ebenfalls nicht eingegangen.*

*Es gibt lediglich eine Denkmalschutzrechtliche Beratung aus 06/22 in der bestätigt wurde, dass nach durchgeführter Besichtigung des äußeren Erscheinungsbildes kein Denkmalwert festgestellt wurde.“*

Von Seiten der Stadt Lorch wurde das Verfahren zur Umlegung des zwischen den Grundstücken (Grundstück mit Gebäuden und als Parkplatz genutztes Grundstück) liegenden Weges gemäß dem Bebauungsplan Gewerbegebiet Wispertal 3. Änderung durchgeführt und bis auf letzte Formalien abgeschlossen.

Hinsichtlich der Situation der Brücke Hüttenmühle und Parkplatzsituation für die für das Projekt notwendigen Stellplätze wartet die Stadt Lorch auf die Ergebnisse der vom Investor durchzuführenden Prüfungen. Dieser Teilaspekt des Projektes wird für die rechtliche Absicherung der Stadt Lorch weiterhin von der Kanzlei KDU begleitet.

Mit Schreiben vom 05.02.2024 wurde mitgeteilt, dass die Carestone Partners Mittelrhein GmbH & Co. KG das im Kaufvertrag mit der COOP Energie AG vom 25.03.2022 vereinbarte Rücktrittsrecht zum 31.12.2023 ausgeübt hat, da nicht alle Fälligkeitsvoraussetzungen eingetreten seien. Der Weiterverkauf des Grundstücks von der COOP Energie AG an die Carestone Partners Mittelrhein GmbH & Co. KG ist damit gescheitert.

gez. Ivo Reißler

Bürgermeister