

**NIEDERSCHRIFT**  
**über die Bürgerversammlung am**  
**Mittwoch, 22. November 2017**  
**um 19.00 Uhr im Rittersaal des Hilchenhauses, Rheinstraße 48, in**  
**Lorch**

**Beginn:** 19.00 Uhr

**Ende:** 20.25 Uhr

**Anwesende:**

*Stadtverordnetenvorsteher* Thomas Krist

*Bürgermeister* Jürgen Helbing

Hauptamtsleiterin Birgit Kind

Stadtverordneter Klaus Kind

Stadtverordneter Georg Breitwieser

Stadtverordneter Heinz-Willi König

Ortsvorsteher Burkhard Bär

Ortsbeirat Günter Arz

Leiter der Kindertagesstätte St. Nikolaus Uwe Peter Tönges-Friedmann

Vorsitzende der Steuerungsgruppe IKEK Annette Arz

*Schriftführerin* Andrea Dreis

sowie ca. 20 Bürgerinnen und Bürger.

**Tagesordnung:**

1. Begrüßung
2. Vorstellung des Familienzentrums der Kita St. Nikolaus
3. BUGA 2031
4. IKEK
5. Sachstand Baumaßnahme Rheinstraße
6. Anfragen

**1. Begrüßung**

Stadtverordnetenvorsteher Thomas Krist begrüßt als Leiter der Veranstaltung die anwesenden Bürger, die Vertreter aus den Gremien der Stadt Lorch, die Vertreter der Verwaltung sowie der lokalen Presse.

Weiterhin begrüßt er

den Leiter der Kita St. Nikolaus, Herrn Uwe Peter Tönges-Friedmann  
die Vorsitzende der Steuerungsgruppe IKEK, Frau Annette Arz

**2. Vorstellung des Familienzentrums der Kita St. Nikolaus**

Herr Tönges-Friedmann stellt das Familienzentrum mit einer Videopräsentation vor. Das Familienzentrum befindet sich in der Katholischen Kindertagesstätte St. Nikolaus. Träger ist die Katholische Pfarrgemeinde Heilig Kreuz Rheingau mit Unterstützung der Stadt Lorch.

**Zur Zeit gibt es folgende Angebote:**

Rappelkiste (Kinderflohmarkt) (Donnerstags von 9.00 bis 11.00 Uhr)

Bücherecke (Dienstags von 14.00 bis 16.30 Uhr und Donnerstag von 9.00 bis 12.00 Uhr)

Musikschule (Montag vormittag)

Migrationsberatung (Mittwoch von 13.00 bis 16.00 Uhr)

Suchtberatung (jeden 2. Montagnachmittag)

Schuldenberatung (Termine auf der Homepage)  
Rechtliche Unterstützung (jeden 2. Donnerstag von 9.30 bis 10.30 Uhr)  
Seniorenkaffee (Termine können nachgefragt werden)  
Pastorale Angelegenheiten, Seniorenhilfe  
Krabbelgruppe (jeden Dienstag von 9.00 bis 11.00 Uhr)

**Kursangebote:**

Babymassage  
Ferienangebote für Kinder bis 12 Jahren  
Adventsgeschichte

**Folgende Kurse sind für 2018 geplant:**

Babysitter Kurs  
Erste Hilfe Kurs  
Generationenhilfe  
Sprachkurse  
Schwangerenberatung mit Besuch der Hebamme

Auf der Webseite der Katholischen Kirchengemeinde Heilig Kreuz Rheingau können die Informationen über Kurse und Angebote eingesehen werden.

Im Hilchenhaus findet Donnerstag nachmittags eine Betreuung von Demenzkranken der HUFAD zur Entlastung von Angehörigen statt, diese Veranstaltung soll auch im Familienzentrum integriert werden.

Das Familienzentrum Lorch bietet vor allem einen Begegnungs- und Bildungsraum für Kinder, Eltern, Familien und Senioren. Das Zentrum ist ein offenes Haus für alle Menschen aus Lorch und um Lorch herum.

**3. BUGA 2031**

Seit 2015 diskutiert die UNESCO-Welterbe-Region „Oberes Mittelrheintal“ (von Bingen und Rüdesheim bis Koblenz mit einer Länge von 67 km) eine eigene Bewerbung um die Ausrichtung der Bundesgartenschau 2031.

Erfolgreiche Gartenschauen am Rhein, wie in Bonn (1979), Bingen (2008) und Koblenz (2011) haben das große Potential zur Erneuerung von Stadt und Region bewiesen und gab den Städten und Regionen großen Auftrieb.

Schwerpunkt einer Welterbe-BUGA ist eine Welterbe-verträgliche Tourismuswirtschaft, in der neue Arbeitsplätze entstehen und Natur und Kultur erhalten bleiben können.

Informationen sind ersichtlich unter <https://buga2031.wordpress.com/>

Geplant ist ein BUGA-Ticket, das auch die Fahrt mit der Bahn oder dem Wassertaxi beinhaltet.

### **Projekte in der Stadt Lorch:**

Bahnhaltepunkt

Schwimmende Blumenhallen und Wassertaxis

Fähre

Welterbe-Gastgeber: Hotels, Wein- und Gasthäuser.

RheinPerlen – Nutzung des Rheins, z.B. Rheinstände, Kiesbänke oder Wassersportanlagen, die entwickelt oder umgestaltet werden.

Wassersport

Umsetzungsbeginn ist für das Jahr 2020 geplant.

Für die Bundesgartenschau müsste die Stadt ca. 246.000 € aufwenden. Die Kosten werden auf 35 Jahre aufgeteilt, dies macht eine jährliche Summe für die Stadt Lorch in Höhe von 7.000 € pro Jahr aus. Der Betrag sei erstmals 2020 fällig.

### **4. IKEK**

Die Leiterin der Steuerungsgruppe IKEK, Frau Annette Arz, stellt die Projekte vor, die bereits aus dem Integrierten Kommunalen Entwicklungskonzept hervorgegangen sind. Hierzu gehört vor Allem die neu gestaltete Homepage der Stadt Lorch, der Rundwanderweg von der „Wisperquelle zur Mündung“ und ein Stadtteile-verbindender Rundwanderweg. Jeder Ortsteil kann Wünsche äußern, die im Rahmen von IKEK verwirklicht werden können. Außerdem können Privatpersonen Fördermittel für ihr Vorhaben an ihren Häusern und Anwesen beantragen. Hierzu wird eine Beratung durch den Lorcher Architekten Stefan Magerl durchgeführt und Anfang 2018 ist eine Info-Veranstaltung zu diesem Thema geplant.

### **5. Sachstand Baumaßnahme Rheinstraße**

Die Bauarbeiten sind fertiggestellt. Die Sperrung ist inzwischen aufgehoben. Eine von den Bürgern gewünschte Pflasterung der Rheinstraße wäre für die Anlieger und die Stadt Lorch zu teuer geworden.

### **6. Anfragen**

#### **Schriftliche Anfrage von Herrn Reinhard Müller:**

Wieviele Mitarbeiter (Köpfe), auch Teilzeitkräfte einschließlich Bürgermeister, sind bei der Stadt Lorch beschäftigt?

#### **Antwort:**

Bürgermeister: 1

Hauptamt / Wirtschaftsförderung / Forst: 11

Ordnungsamt: 6

Bauamt / Klärwerk / Wasserwerk: 5

Bauhof: 9

Auf der Homepage der Stadt Lorch kann das Organigramm der Stadt Lorch eingesehen werden.

#### **Mündliche Anfrage von Herrn Reinhard Müller:**

In der Gemarkung Lorch-Ransel werden Feldraine abgeackert und Grenzsteine verrückt. Er bittet hierzu um Prüfung.

**Antwort Bürgermeister Helbing:**

Hierzu müssten Vermessungsarbeiten durchgeführt werden, die jedoch hohe Kosten verursachen und langwierig sind. Deshalb kann hierzu eine Prüfung erst nach und nach erfolgen.

**Schriftliche Anfrage von Herrn Dag Tettenborn:**

Liegen Ihnen schon Informationen vor, wie die Bebauung der Grundstücke im Rebenhang für den Flur 97, Flurstück 161/2 und 161/3 aussehen wird? Welche Hauslänge parallel zur Straße „Am Rebenhang“ ist laut Bebauungsplan maximal möglich?

**Antwort:**

Das Flurstück 161/3 liegt nicht im Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Am Rebenhang“. Es kann somit auch weiterhin nicht bebaut werden.

Bezüglich des Flurstücks 161/2 werden die Unterlagen für die Offenlage derzeit fertiggestellt. Der Zeitraum der Offenlage wird öffentlich bekannt gemacht. Während der Offenlage können die Unterlagen gerne im Bauamt der Stadt Lorch eingesehen werden.

**Mündliche Anfrage von Frau Roselene Reichert:**

Auf dem Gelände des Lorcher Bahnhofes befinden sich Altkleidercontainer, die nicht regelmäßig geleert werden und deshalb die zu entsorgenden Kleidertüten neben den überfüllten Containern abgestellt werden. Das Gelände rund um die Container ist generell sehr unsauber und ist deshalb kein schöner Anblick, wenn Besucher der Stadt Lorch mit der Bahn anreisen. Hierzu wird angefragt, ob eine Möglichkeit besteht, diesen Missstand zu entfernen.

**Antwort Bürgermeister Helbing:**

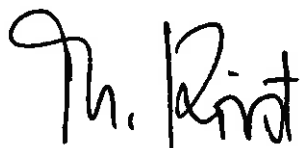
Leider befindet sich dieses Grundstück in Privateigentum und die Stadt Lorch hat keine rechtliche Handhabe, da einzuschreiten. Der Eigentümer des Grundstücks wurde bereits mehrfach angeschrieben, jedoch ist bisher keine Reaktion erfolgt.

**Bürgermeister Helbing informiert noch über folgende Veranstaltungen, die demnächst in Lorch durchgeführt werden:**

30.11. ab 18.00 Uhr – 450-Jahre-Feier des Strunk, Illumination des Strunk, die auch über die Weihnachtszeit beibehalten wird.

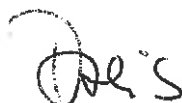
Rheinüber-Weihnachtsmarkt am 2.12. ab 15.00 Uhr in Lorch am und im Hilchenhaus und am 3.12. ab 14.00 Uhr in Niederheimbach.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, bedankt sich Stadtverordnetenvorsteher Thomas Krist bei allen für die Teilnahme und beendet die Veranstaltung gegen 20.25 Uhr.



---

Thomas Krist  
Stadtverordnetenvorsteher



---

Andrea Dreis  
Schiffführerin