Antrag	
- öffentlich -	
AT-39/2026	
Fachbereich	
Federführendes Amt	Hauptamt
Antragsteller	Ortsbeirat Lorchhausen
Aktenzeichen	AT-39/2026
Datum	17.08.2026

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Ortsbeirat Lorchhausen	26.11.2026	zur Kenntnis

Betreff:

Sanierung DGH Lorchhausen

Antrag:

Zusammenfassung der Anträge, die die Sanierung/Instandsetzung des DGH-Lorchhausen betreffen.
- Sanierung/Instandsetzung der Elektroinstallationen
- Erneuerung Fußboden Saal
- Energetische Sanierung der Fensterfront und des Daches

Finanzielle Auswirkungen:

./.

Sachdarstellung:

Das Dorfgemeinschaftshaus Lorchhausen stellt einen zentralen Punkt des gesellschaftlichen Lebens und der Vereinsaktivitäten dar.
Da hier seit Jahrzehnten keine Sanierung stattgefunden hat, hat sich hier ein riesiger Sanierungsstau gebildet:
Der Fußboden im Veranstaltungssaal ist stark beschädigt, die gesamte Elektrik ist absolut veraltet und erlaubt den Anschluss neuer elektrischer Geräte wie zum Beispiel einer neuen Spülmaschine nicht mehr.
Bei einer Brandschutzbegehung wurden die, vom Vereinsring angeschafften, Vorhänge ersatzlos abgehängt und dies ohne Rücksprache mit dem Ortsbeirat oder dem Vereinsring. Hier ist ebenfalls Ersatz notwendig.
Auch eine energetische Sanierung der Fensterfront und des Daches ist angezeigt.

Antwort der Verwaltung:

Bezüglich der elektrischen Installationen wird eine Prüfung gemäß DGUV Vorschrift 3 veranlasst. Auf Grundlage der Prüfung wird eine Liste erstellt, aus der hervorgeht, welche Maßnahmen erforderlich sind.

Die Erneuerung vom Fußboden im Saal, sowie eine energetische Sanierung der Fensterfront und des Daches sind im jetzigen Haushalt nicht darstellbar.

Die Anträge werden auf die Vormerkliste für die Haushalte 2027 und nachfolgende eingearbeitet.

Die bei der Brandschutzbegehung beanstandeten Vorhänge **mussten** aus Gründen des vorbeugenden Brandschutzes entfernt werden. Eine Diskussion hierüber war nicht erforderlich, da andernfalls die Schließung des DGH Lorchhausen die Konsequenz gewesen wäre.

Eine Neuanschaffung wird auf die Vormerkliste aufgenommen.

gez. Oliver Lübeck
Bürgermeister