



<b>Mitteilungsvorlage</b>	
- öffentlich -	
<b>MI-24/2017</b>	
Fachbereich	
Federführendes Amt	Bauamt
Datum	14.11.2017

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Ortsbeirat Lorch	29.11.2017	zur Kenntnis
Magistrat der Stadt Lorch	04.12.2017	zur Kenntnis
Ausschuss für Soziales, Tourismus, Welterbe, Wirtschaftsförderung und Bauen	05.12.2017	zur Kenntnis
Haupt - und Finanzausschuss	06.12.2017	zur Kenntnis
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lorch	13.12.2017	zur Kenntnis

**Betreff:**

**Bauleitplanung der Stadt Lorch, Kernstadt  
 Bebauungsplan „Gewerbegebiet Wispental“ 3. Änderung sowie Änderung des  
 Flächennutzungsplanes in diesem Bereich  
 Vorlage der Unterlagen für die Frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) und 4 (1) BauGB**

**Mitteilung / Information:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lorch hat in ihrer Sitzung am 09.05.2017 folgenden Beschluss gefasst:

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lorch beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Wispental“ 3. Änderung für den in der Übersichtskarte abgegrenzten Geltungsbereich.
2. Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes sollen im Wesentlichen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine gewerbliche Nachfolgenutzung des Geländes des ehemaligen Sanitätshauptdepots geschaffen werden. Zur Ausweisung gelangt ein Gewerbegebiet im Sinne § 8 BauNVO sowie im Bereich der Hüttenmühle ein Mischgebiet im Sinne § 6 BauNVO.
3. Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im Regelverfahren nach BauGB einschließlich der Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB.
4. Die frühzeitigen Beteiligungsverfahren nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sind einzuleiten.
5. Der wirksame Flächennutzungsplan ist im Parallelverfahren zu ändern.
6. Der am 13. Dezember 2005 durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lorch gefasste Aufstellungsbeschluss für einen neuen Bebauungsplan „Sanitätshauptdepot Rheingaukaserne“ wird aufgehoben.
7. Die Beschlüsse Nummer 44/2016 und 45/2016 der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 06.10.2016 werden aufgehoben.

Die Unterlagen für die frühzeitige Beteiligung liegen nun vor und sind dieser Vorlage beigefügt– die frühzeitige Beteiligung kann entsprechend Punkt 4 des Beschlusses durchgeführt werden.

Anlage(n):

1. Lorch\_Gewerbegebiet Wispertal\_Begründung\_Vorentwurf\_2017-11-15
2. Lorch\_Gewerbegebiet Wispertal\_Planzeichnung\_Vorentwurf\_2017-11-15
3. Lorch\_Gewerbegebiet Wispertal\_Textfestsetzungen\_Vorentwurf\_2017-11-15
4. Lorch\_Gewerbegebiet Wispertal\_Umweltbericht\_2017-11-15
5. AF - Fischer - Lorch - BPlan Gewerbegebiet Wispertal, 3. Änderung
6. 17-2735 Lorch 'Gewerbegebiet Wispertal ... 3. Änderung'

Jürgen Helbing  
Bürgermeister