



Beschlussvorlage	
- öffentlich -	
VL-25/2024	
Fachbereich	
Federführendes Amt	Bauamt
Sachbearbeiter	Dr. Alexandra Wagler
Aktenzeichen	
Datum	11.04.2024

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat der Stadt Lorch	03.06.2024	beschließend
Haupt - und Finanzausschuss	13.06.2024	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lorch	20.06.2024	beschließend

Betreff:

Flurbereinigungsverfahren Lorch - Schuldübernahme der erhaltenen Darlehen der Teilnehmergeinschaft

hier: Formale Beschlussfassung

Beschlussvorschlag:

Für den Magistrat / Für die STVV:

Nach Kenntnis des Sachverhalts beschließt der Magistrat / die STVV, die Stadt Lorch, vertreten durch den Magistrat, übernimmt die in der folgenden Auflistung genannten Darlehen der WI-Bank an Stelle der Teilnehmergeinschaft Lorch mit schuldbefreiender Wirkung für die Teilnehmergeinschaft. Sie bekennt sich hiermit als Schuldner der Darlehen und erkennt gegenüber der Gläubigerin die Bedingungen der Schuldurkunden als verbindlich an.

Auflistung:

Darlehen Nominalkapital EUR 106.706,62 - Vertrags-Nr.: 7500010366

gemäß Bewilligungsbescheide Nr. 10/2000 vom 30.05.2000 und Nr. 15/2000 vom 22.09.2000 per 31.12.2023 restlich EUR 35.918,30,

Darlehen Nominalkapital EUR 31.597,84 - Vertrags-Nr.: 7500012765

gemäß Zuweisungsverfügung Nr. 8/2001 vom 26.07.2001 per 31.12.2023 restlich EUR 11.685,03,

Darlehen Nominalkapital EUR 36.300,00 - Vertrags-Nr.: 7500016496

gemäß Zuweisungsverfügung Nr. 2/2002 vom 08.04.2002, per 31.12.2023 restlich EUR 14.622,71,

Darlehen Nominalkapital EUR 11.200,00 - Vertrags-Nr.: 7500018233

gemäß Zuweisungsverfügung Nr. 7/2002 vom 10.09.2002, per 31.12.2023 restlich EUR 4.511,67,

Darlehen Nominalkapital EUR 45.000,00 - Vertrags-Nr.: 7500020700

gemäß Zuweisungsverfügung Nr. 2/2003 vom 21.03.2003, per 31.12.2023 restlich EUR 18.867,63,

Darlehen Nominalkapital EUR 18.600,00 - Vertrags-Nr.: 7500022703

gemäß Zuweisungsverfügung Nr. 08/2003 vom 22.09.2003 und Nr. 15/2003 vom 25.11.2003, per 31.12.2023 restlich EUR 8.103,87,

Darlehen Nominalkapital EUR 6.000,00 - Vertrags-Nr.: 7500031528

gemäß Zuweisungsverfügung Nr. 29/2005 vom 13.12.2005, per 31.12.2023 restlich EUR 3.005,53,

Darlehen Nominalkapital EUR 20.000,00 - Vertrags-Nr.: 7500054459

gemäß Zuweisungsverfügung Nr. 10/2008 vom 24.11.2008,

per 31.12.2023 restlich EUR 11.951,31,

Darlehen Nominalkapital EUR 68.600,00 - Vertrags-Nr.: 7500026196

gemäß Zuweisungsverfügung Nr. 3/2004 vom 22.04.2004, 7/2004 vom 23.09.2004, 13/2004 vom 18.11.2004,

per 31.12.2023 restlich EUR 32.131,59,

Darlehen Nominalkapital EUR 25.000,00 - Vertrags-Nr.: 7500029744

gemäß Zuweisungsverfügung Nr. 5/2005 vom 13.05.2005,

per 31.12.2023 restlich EUR 12.116,97,

Für den HFA:

Nach Kenntnis des Sachverhalts beschließt der HFA, der STVV zu empfehlen zu beschließen, die Stadt Lorch, vertreten durch den Magistrat, übernimmt die in der folgenden Auflistung genannten Darlehen der WI-Bank an Stelle der Teilnehmergeinschaft Lorch mit schuldbefreiender Wirkung für die Teilnehmergeinschaft. Sie bekennt sich hiermit als Schuldner der Darlehen und erkennt gegenüber der Gläubigerin die Bedingungen der Schuldurkunden als verbindlich an.

Auflistung:

Darlehen Nominalkapital EUR 106.706,62 - Vertrags-Nr.: 7500010366

gemäß Bewilligungsbescheide Nr. 10/2000 vom 30.05.2000 und Nr. 15/2000 vom 22.09.2000

per 31.12.2023 restlich EUR 35.918,30,

Darlehen Nominalkapital EUR 31.597,84 - Vertrags-Nr.: 7500012765

gemäß Zuweisungsverfügung Nr. 8/2001 vom 26.07.2001

per 31.12.2023 restlich EUR 11.685,03,

Darlehen Nominalkapital EUR 36.300,00 - Vertrags-Nr.: 7500016496

gemäß Zuweisungsverfügung Nr. 2/2002 vom 08.04.2002,

per 31.12.2023 restlich EUR 14.622,71,

Darlehen Nominalkapital EUR 11.200,00 - Vertrags-Nr.: 7500018233

gemäß Zuweisungsverfügung Nr. 7/2002 vom 10.09.2002,

per 31.12.2023 restlich EUR 4.511,67,

Darlehen Nominalkapital EUR 45.000,00 - Vertrags-Nr.: 7500020700

gemäß Zuweisungsverfügung Nr. 2/2003 vom 21.03.2003,

per 31.12.2023 restlich EUR 18.867,63,

Darlehen Nominalkapital EUR 18.600,00 - Vertrags-Nr.: 7500022703

gemäß Zuweisungsverfügung Nr. 08/2003 vom 22.09.2003 und Nr. 15/2003 vom 25.11.2003,

per 31.12.2023 restlich EUR 8.103,87,

Darlehen Nominalkapital EUR 6.000,00 - Vertrags-Nr.: 7500031528

gemäß Zuweisungsverfügung Nr. 29/2005 vom 13.12.2005,

per 31.12.2023 restlich EUR 3.005,53,

Darlehen Nominalkapital EUR 20.000,00 - Vertrags-Nr.: 7500054459

gemäß Zuweisungsverfügung Nr. 10/2008 vom 24.11.2008,

per 31.12.2023 restlich EUR 11.951,31,

Darlehen Nominalkapital EUR 68.600,00 - Vertrags-Nr.: 7500026196

gemäß Zuweisungsverfügung Nr. 3/2004 vom 22.04.2004, 7/2004 vom 23.09.2004, 13/2004 vom 18.11.2004,

per 31.12.2023 restlich EUR 32.131,59,

Darlehen Nominalkapital EUR 25.000,00 - Vertrags-Nr.: 7500029744

gemäß Zuweisungsverfügung Nr. 5/2005 vom 13.05.2005,

per 31.12.2023 restlich EUR 12.116,97,

Finanzielle Auswirkungen:

Siehe Anlage Aufstellung Zahlungen und Buchungen 2023_2024

Sachdarstellung:

Die Teilnehmergeinschaft des Flurbereinigungsverfahrens Lorch hat von der Landesbank Hessen-Thüringen – Girozentrale-, Frankfurt/Main (Landestreuhandvermögen – Flurbereinigung), jetzt: Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen – rechtlich unselbständige Anstalt der Landesbank Hessen-Thüringen, Frankfurt am Main, aus Mitteln der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der Agrarstruktur und des Küstenschutzes“ und aus Landesmitteln folgende Darlehen erhalten:

Darlehen Nominalkapital EUR 106.706,62 - Vertrags-Nr.: 7500010366

gemäß Bewilligungsbescheide Nr. 10/2000 vom 30.05.2000 und Nr. 15/2000 vom 22.09.2000

per 31.12.2023 restlich EUR 35.918,30,

Darlehen Nominalkapital EUR 31.597,84 - Vertrags-Nr.: 7500012765

gemäß Zuweisungsverfügung Nr. 8/2001 vom 26.07.2001

per 31.12.2023 restlich EUR 11.685,03,

Darlehen Nominalkapital EUR 36.300,00 - Vertrags-Nr.: 7500016496

gemäß Zuweisungsverfügung Nr. 2/2002 vom 08.04.2002,

per 31.12.2023 restlich EUR 14.622,71,

Darlehen Nominalkapital EUR 11.200,00 - Vertrags-Nr.: 7500018233

gemäß Zuweisungsverfügung Nr. 7/2002 vom 10.09.2002,

per 31.12.2023 restlich EUR 4.511,67,

Darlehen Nominalkapital EUR 45.000,00 - Vertrags-Nr.: 7500020700

gemäß Zuweisungsverfügung Nr. 2/2003 vom 21.03.2003,

per 31.12.2023 restlich EUR 18.867,63,

Darlehen Nominalkapital EUR 18.600,00 - Vertrags-Nr.: 7500022703

gemäß Zuweisungsverfügung Nr. 08/2003 vom 22.09.2003 und Nr. 15/2003 vom 25.11.2003,

per 31.12.2023 restlich EUR 8.103,87,

Darlehen Nominalkapital EUR 6.000,00 - Vertrags-Nr.: 7500031528

gemäß Zuweisungsverfügung Nr. 29/2005 vom 13.12.2005,

per 31.12.2023 restlich EUR 3.005,53,

Darlehen Nominalkapital EUR 20.000,00 - Vertrags-Nr.: 7500054459

gemäß Zuweisungsverfügung Nr. 10/2008 vom 24.11.2008,

per 31.12.2023 restlich EUR 11.951,31,

Darlehen Nominalkapital EUR 68.600,00 - Vertrags-Nr.: 7500026196

gemäß Zuweisungsverfügung Nr. 3/2004 vom 22.04.2004, 7/2004 vom 23.09.2004, 13/2004 vom 18.11.2004,

per 31.12.2023 restlich EUR 32.131,59,

Darlehen Nominalkapital EUR 25.000,00 - Vertrags-Nr.: 7500029744

gemäß Zuweisungsverfügung Nr. 5/2005 vom 13.05.2005,

per 31.12.2023 restlich EUR 12.116,97,

Die Teilnehmergeinschaft, vertreten durch den Vorsitzenden des Vorstandes, hat sich mit den in Kopie beigefügten Schuldurkunden vom 16.06.2000, 13.12.2000, 31.07.2001, 13.06.2002, 25.09.2002, 29.03.2003, 30.09.2003, 26.11.2003, 01.06.2004, 06.12.2004, 07.12.2004, 16.06.2005, 17.12.2005, 04.12.2008, zur Rückzahlung der Darlehen verpflichtet. Die Flurbereinigungsbehörde hat die Aufnahme der Darlehen gemäß § 17 Abs. 2 des Flurbereinigungsgesetzes genehmigt.

Zur Schließung des Flurbereinigungsverfahrens Lorch wird die Erklärung der Schuldübernahme der Darlehen der Teilnehmergeinschaft benötigt.

Diese Darlehen werden bereits durch die Stadt Lorch halbjährig getilgt.

Rein formell muss für die Schließung des Verfahrens die Schuldübernahme durch Beschluss erklärt werden, da derzeit noch die Teilnehmergeinschaft Lorch als Schuldner aufgeführt wird.

Daher wird empfohlen zu beschließen:

Die Stadt Lorch, vertreten durch den Magistrat, übernimmt die vorgenannten Darlehen an Stelle der Teilnehmergeinschaft Lorch mit schuldbefreiender Wirkung für die Teilnehmergeinschaft. Sie bekennt sich hiermit als Schuldner der Darlehen und erkennt gegenüber der Gläubigerin die Bedingungen der Schuldurkunden als verbindlich an.

ERGÄNZUNG 17.06.2024:

Nach dem Beschluss des HFA wurden das Amt für Bodenmanagement und Herr Gilbert Laquai als vereidigter Vorsitzender der Teilnehmergeinschaft über die Vertagung der Entscheidung und Bitte zur Teilnahme zur Klärung von Fragen in Kenntnis gesetzt.

Herr Laquai hat daraufhin die in der Anlage beigefügte Stellungnahme (Erläuterung Flurbereinigung Lorch seit 1989) übersendet. Es werden in der Stellungnahme sowohl die Verwendung der Gelder als auch die Dringlichkeit der anstehenden Entscheidung erläutert, die

nicht mehr bis zum nächsten Sitzungszug nach den Sommerferien im September 2024 aufgeschoben werden kann.

Insoweit wird auch nochmals darauf verwiesen, dass schon bei der Einleitung des Verfahrens von der Stadt Lorch die Übernahme der 12,5% der Kosten erfolgt ist (siehe bereits anliegender Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 18.09.1989.

ERGÄNZUNG 18.06.2024:

In der Stellungnahme von Herrn Laquai ist ein Fehler aufgetreten.
Die Schlussfeststellung und die öffentliche Veranstaltung mit Minister Jung, der Flurbereinigungsbehörde etc. sind für **Herbst 2024** geplant, nicht für Herbst 2025!
Dies zeigt auch nochmals die Dringlichkeit der Beschlussfassung.

Beigefügt ist nun auch noch die Vorlage zum Beschluss der STVV vom September 1989 nebst der damaligen Kostenaufstellung und Kostenverteilung.

Anlage(n):

1. 7500056196_37500 DM
2. 7500010366_68700 DM
3. 7500010366_140000 DM
4. 7500012765_61800 DM
5. 7500016496_36300 €
6. 7500018233_11200 €
7. 7500020700_45000 €
8. 7500022703_8600 €
9. 7500022703_10000 €
10. 7500026196_24300 €
11. 7500026796_6800 €
12. 7500029744_25000 €
13. 7500031528_6000 €
14. 7500054459_20000 €
15. DARL WI-Bank 7500010366
16. DARL WI-Bank 7500012765
17. DARL WI-Bank 7500016496
18. DARL WI-Bank 7500018233
19. DARL WI-Bank 7500020700
20. DARL WI-Bank 7500022703
21. DARL WI-Bank 7500026196
22. DARL WI-Bank 7500029744
23. DARL WI-Bank 7500031528
24. DARL WI-Bank 7500054459
25. Lorch Stadtverordnetenbeschluss 18-09-1989
26. Vemerck DG 19-03-2002
27. Aufstellung Zahlungen und Buchungen 2023_2024
28. Erläuterung Flurbereinigung Lorch seit 1989
29. Flurbereinigung Lorch Vorlage STVV 09_1989

gez. Ivo Reißler
Bürgermeister