



Beschlussvorlage

- öffentlich -

VL-67/2018

Fachbereich	
Federführendes Amt	Hauptamt
Datum	15.05.2018

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat der Stadt Lorch	16.05.2018	beschließend
Ausschuss für Soziales, Tourismus, Welterbe, Wirtschaftsförderung und Bauen	29.05.2018	vorberatend
Haupt - und Finanzausschuss	29.05.2018	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lorch	05.06.2018	beschließend

Betreff:

Kindertagesstätte Ranselberg; hier: Mietvertrag mit der Ev. Kirchengemeinde und notarielles Angebot zum Abschluss eines Kaufvertrages

Beschlussvorschlag:

1. Dem Mietvertrag zwischen der Ev. Kirchengemeinde Kaub und der Stadt Lorch vom 2. Mai 2018 für das Anwesen der bisherigen Ev. Kita Dietrich-Bonhoeffer-Str. 2 in Lorch-Ranselberg, Flur 26, Flurstück 22/10 ab Juli 2018 wird zugestimmt. Es wird ab 15. Juli 2018 eine monatliche Netto-Kalt-Miete von 400 Euro an die Ev. Kirchengemeinde Kaub gezahlt. An den Abwicklungskosten im Zusammenhang mit der Beendigung des Kindertagesstättenbetriebsvertrages beteiligt sich die Stadt Lorch mit einem Betrag von 25.000 Euro.

2. Dem am 2. Mai 2018 vor dem Notar Dr. Nodorf in Wiesbaden beurkundeten notariellen Vertrag UR-Nr. 52/2018 mit dem Angebot zum Abschluss eines Kaufvertrages, das seitens der Stadt Lorch zwischen dem 1.7.2021 und 15.12.2021 zum Kaufpreis von 80.000 Euro angenommen werden kann, wird zugestimmt. Die Stadtverordnetenversammlung entscheidet spätestens im Jahr 2021 über die Annahme des Angebotes.

Finanzielle Auswirkungen:

Sachdarstellung:

In ihrer Sitzung am 25. April 2018 hat die Stadtverordnetenversammlung dem Abschluss der im Beschlussvorschlag genannten Verträge dem Grunde nach zugestimmt. Die Verträge wurden am 2. Mai 2018 unterzeichnet. Beide Verträge stehen noch unter dem Vorbehalt der abschließenden Zustimmung durch die Gremien der Stadt Lorch sowie der kirchenaufsichtlichen Genehmigung.

Es wird empfohlen, beiden Verträgen zuzustimmen.

Der bisherige Betriebsstättenbetriebsvertrag zwischen der Ev. Kirchengemeinde und der Stadt Lorch zum Betrieb einer Kita im Stadtteil Ranselberg ist damit aufgehoben. Stattdessen mietet die Stadt Lorch die Liegenschaft von der Ev. Kirchengemeinde und hat die Option bis Ende 2021 zu entscheiden, ob sie die Liegenschaft der Ev. Kirchengemeinde abkauft.

Anlage(n):

1. Mietvertrag Ev Kirchengemeinde Stadt Lorch für Kita Ranselberg ab Juli 2018
2. Notarielles Kaufvertragsangebot Kita Ranselberg UR 52 aus 2018 Notar Dr Nodorf

Jürgen Helbing
Bürgermeister