



<b>Beschlussvorlage</b>	
- öffentlich -	
<b>VL-19/2017</b>	
Fachbereich	
Federführendes Amt	Hauptamt
Datum	18.04.2017

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat der Stadt Lorch	24.04.2017	beschließend
Ausschuss für Soziales, Tourismus, Welterbe, Wirtschaftsförderung und Bauen	27.04.2017	vorberatend
Haupt - und Finanzausschuss	27.04.2017	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lorch	09.05.2017	beschließend
Ausschuss für Soziales, Tourismus, Welterbe, Wirtschaftsförderung und Bauen	20.06.2017	vorberatend
Haupt - und Finanzausschuss	21.06.2017	vorberatend
Magistrat der Stadt Lorch	27.06.2017	beschließend
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lorch	27.06.2017	beschließend

**Betreff:**

**Katholischer Kindergarten St. Nikolaus; hier: Kostenbeteiligung am Bauvorhaben Außengelände Kita St. Nikolaus Lorch**

**Beschlussvorschlag:**

Der Magistrat / die Stadtverordnetenversammlung beschließt, die Baumaßnahme Außengelände Kita St. Nikolaus Lorch ab dem Jahr 2018 zu unterstützen. Im Haushalt 2018 ist ein entsprechender Haushaltsansatz aufzunehmen. Die Stadt Lorch beteiligt sich mit 50 % an der Baumaßnahme Außengelände Kita St. Nikolaus. Die Kostenberechnung von Heilig Kreuz Rheingau bzw. des Büros für Freiraumplanung Dipl.-Ing. Ulrike Stryck-Hartmann geht von Gesamtkosten in Höhe von 157.913 Euro aus. Die Zusage der Stadt Lorch gilt daher - vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltes 2018 - für einen Investitionszuschussbetrag in Höhe von höchstens 79.000,00 Euro.

**Finanzielle Auswirkungen:**

79.000 Euro, die im Haushalt 2018 zur Verfügung gestellt werden müssten.

**Sachdarstellung:**

In der Stadtverordnetenversammlung am 31. Januar 2017 berichtete Bürgermeister Helbing bereits über eine Besprechung vom 23. Januar 2017 in der Kita St. Nikolaus Lorch, bei der eine Freianlagenplanung für die Kita St. Nikolaus vorgestellt wurde. Dem Protokoll der Stadtverordnetenversammlung wurden als Anlage 3 bereits die Entwurfsplanung sowie das Gesprächsprotokoll von diesem Termin beigelegt.

Mit Schreiben vom 11. April 2017 ist die Kirchengemeinde Heilig Kreuz Rheingau nun offiziell an die Stadt Lorch herangetreten und bittet um einen Zuschuss in Höhe von 50 % zu den Gesamtkosten von 157.913 Euro.

Die Außenanlagen der Kita St. Nikolaus sind nicht mehr zeitgemäß und entsprechen an vielen Stellen auch nicht mehr den gängigen Vorschriften. Eine umfangreichere Instandsetzung in Form einer Modernisierung ist daher dringend notwendig. Gem. § 6 Abs. 2 Punkt 1 des Vertrages ist eine 50%ige Beteiligung an der Finanzierung vorgesehen. Es wird daher empfohlen, diese Kostenzusage aufgrund der errechneten Gesamtkosten zu erteilen und mit einer Kostenzusage in Höhe von bis zu 79.000 Euro festzuschreiben.

Seitens der Verwaltung wurde außerdem bereits mit dem Kita-Koordinator Flügel Kontakt aufgenommen, um zu klären, ob bei einer Erneuerung des Außengeländes die Spielplatzfläche in der Jahnstraße noch benötigt wird. Nach der Neugestaltung der Außenfläche an der Kita entsteht eine nutzbare Spielplatzfläche von 730 qm. Als Mindestempfehlung gilt seitens des Rheingau-Taunus-Kreises eine Fläche von 6 qm pro Kind im Außengelände. Wünschenswert wären ca. 10 qm pro Kind.

Die wünschenswerte Größe wäre also nach der Neugestaltung des Außengeländes in etwa gewährleistet und die Fläche des Kinderspielplatzes in der Jahnstraße wäre nicht mehr unbedingt notwendig. In der Vorlage zur Stadtverordnetenversammlung am 31. Jan. 2017, TOP 4, wurde zum Abschluss des Nutzungsvertrages für die öffentliche Nutzung des Kinderspielplatzes der Kindertagesstätte St. Nikolaus Lorch berichtet, dass voraussichtliche Sanierungskosten in Höhe von ca. 45.815 Euro anfallen. Es wurde damals beschlossen, mit der Kirchengemeinde über eine 50%ige Kostenbeteiligung zu verhandeln. Auf dieses Schreiben der Stadt Lorch gibt es bisher keine Rückantwort der Kirchengemeinde. Es gibt außerdem bisher keine Rückmeldung seitens des Kita-Koordinators Flügel, ob die Kita die Spielplatzfläche in der Jahnstraße weiter nutzen möchte. Wäre dies nicht der Fall, könnte die Freifläche Spielplatz Jahnstraße wieder alleine von der Stadt Lorch als öffentliche Fläche genutzt werden. Die Sanierungskosten des Spielplatzes Jahnstraße könnten dann drastisch gesenkt werden, in dem zunächst eine gründliche Rodung der Fläche erfolgt, um den Bambus komplett zu entfernen und dann eine kostengünstigere Grünflächenanlage mit Sitz- und Aufenthaltsgelegenheiten erfolgt. Anschließend könnte über das LEADER-Programm eine Aufwertung der Fläche z. B. durch Ausbau zu einem Mehrgenerationenspielplatz erfolgen.

Anlage(n):

1. Anschreiben Heilig Kreuz Kita Außenanlagen April 2017
2. Kostenberechnung Außenanlagen Kita St Nikolaus
3. Entwurf Gestaltung Außenflächen Kita StNikolaus

Jürgen Helbing  
Bürgermeister