



<b>Beschlussvorlage</b>	
<b>- öffentlich -</b>	
<b>VL-250/2022</b>	
Abteilung	Bauen, Liegenschaften und Umwelt
Fachbereich	Planen und Bauen
Datum	06.09.2022

## Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	06.09.2022	vorberatend
Planungs- und Bauausschuss	22.09.2022	vorberatend
Haupt - und Finanzausschuss	22.09.2022	vorberatend
Gemeindevertretung	26.09.2022	beschließend

**Betreff:**

**Grundstücksbezogene Änderung des Bebauungsplanes "Maintalblick" im OT Seckmauern**

**Beschlussvorschlag:**

(Wird ggf. nachgereicht)

**Sachdarstellung:**

Im Zuge der Vermarktung des Baugebietes „Maintalblick“ im OT Seckmauern hat ein ortsansässiger Gewerbebetrieb sein Interesse am Kauf des Bauplatzes Flurstück Nr. 117 hinterlegt. Dieses Grundstück liegt am nordöstlichen Rand des Baugebietes und ist aufgrund seiner Lage etwas schwieriger für Wohnbauzwecke vermarktbare. Der Gewerbebetreibende möchte auf dem Grundstück vorrangig Parkplätze anlegen, um die Parksituation für seine Mitarbeiter zu verbessern. Dessen ungeachtet ist er bereit, den festgelegten Kaufpreis von 224 € / qm zu bezahlen.

Die Vorklärung mit dem Kreisbauamt hat ergeben, dass eine derartige Abweichung von der im Bebauungsplan festgelegten Hauptnutzung (allgemeines Wohngebiet) nicht möglich ist und auch nicht befreit werden kann. Insofern müsste hierfür eine grundstücksbezogene Änderung des Bebauungsplanes vorgenommen werden, für die ein entsprechendes Verfahren erforderlich wäre. Wie dies konkret ausgestaltet werden könnte, ist Gegenstand eines noch ausstehenden Abstimmungsgesprächs mit dem zu beauftragenden Planungsbüro und dem Grundstücksinteressenten. Vorbehaltlich dieser Klärung wurde der Punkt vorsorglich auf die Tagesordnung der anstehenden Sitzung der Gemeindevertretung genommen, um ggf. einen entsprechenden Beschluss zur Verfahrenseinleitung fassen zu können.

**Anlage(n):**

1. Lageplan

Der Bürgermeister