



Mitteilungsvorlage	
- öffentlich -	
MI-11/2023	
Abteilung	Bauen, Liegenschaften und Umwelt
Fachbereich	Planen und Bauen
Datum	27.03.2023

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	28.03.2023	zur Kenntnis
Ausschuss für Soziales, Sport und Kultur	29.03.2023	zur Kenntnis
Haupt - und Finanzausschuss	29.03.2023	zur Kenntnis
Planungs- und Bauausschuss	29.03.2023	zur Kenntnis
Gemeindevertretung	30.03.2023	zur Kenntnis

Betreff:

Neubau Kita Seckmauern

Die im Rahmen des GU-Auftrages vergebenen Gebäudearbeiten am Neubau der Kita Seckmauern sind weitgehend abgeschlossen. Derzeit finden abschließende Klärungen zur Fertigstellung und Abnahme des Bauwerkes statt. Parallel dazu laufen die Arbeiten zum Einbau der Innenausstattung und zur Gestaltung der Außenanlage. Nach positiv verlaufenen Ortsterminen mit dem Gesundheitsamt und dem Jugendamt des Kreises kann am Ziel einer Inbetriebnahme nach den Osterferien festgehalten werden. Voraussetzung ist, dass die Arbeiten zur Gestaltung der Außenanlage bis dahin entsprechend vorangeschritten sind. Eine vollständige Fertigstellung der Freiflächen inklusive Aufstellung der Spielgeräte wird allerdings erst im Zeitraum Mai möglich sein. Die offizielle Einweihung ist für Freitag, 21.04.2023 um 16.30 Uhr geplant. Hierzu ergeht noch eine Einladung.

Zur Kostenentwicklung ist festzustellen, dass der Gemeindevorstand zwischenzeitlich noch einige Aufträge zur Ergänzung der Innenausstattung und der Gebäudetechnik im Gesamtvolumen von rund 50.000 € vergeben hat. Diese Leistungen haben mit dem GU-Auftrag nichts zu tun, für dessen Abrechnung bekanntlich noch Klärungsbedarf besteht. Die Auftragssumme für die Freiflächengestaltung und Einzäunung liegt bei rund 310.000 € und damit erfreulicherweise um rund 90.000 € unter der Kostenberechnung. Im Gegenzug steigt allerdings der damit verbundene Auftragswert für die Planungsleistungen um rund 55.000 €, da bei deren damaliger Vergabe der genaue Auftragsumfang noch nicht feststand und es auch noch keine belastbare Kostenberechnung gab. In der Gesamtbetrachtung besteht weiterhin die Hoffnung, dass die bislang bereitgestellten Haushaltsmittel von in Summe 4 Mio € ausreichen werden. Eine belastbare Aussage hierzu ist derzeit aber noch nicht möglich.

Der Bürgermeister