

Sitzung des Ortsbeirates Breitenbrunn

Mittwoch, 15.03.2023, 19:00 Uhr

Im Dorfgemeinschaftshaus,

Höchster Straße 1,

64750 Lützelbach

Herzlich Willkommen

Ihr Ortsbeirat Fritz Hartmann, Uwe Stein und Sebastian Werner

Tagesordnung

1. Mitteilungen
2. Sachstand Baulandentwicklung
3. Verschiedenes

Mitteilungen

Mitteilungen

Sachstand Baulandentwicklung

Sachstand Baulandentwicklung „Im Bangert Süd“ - Stand 01.03.2023

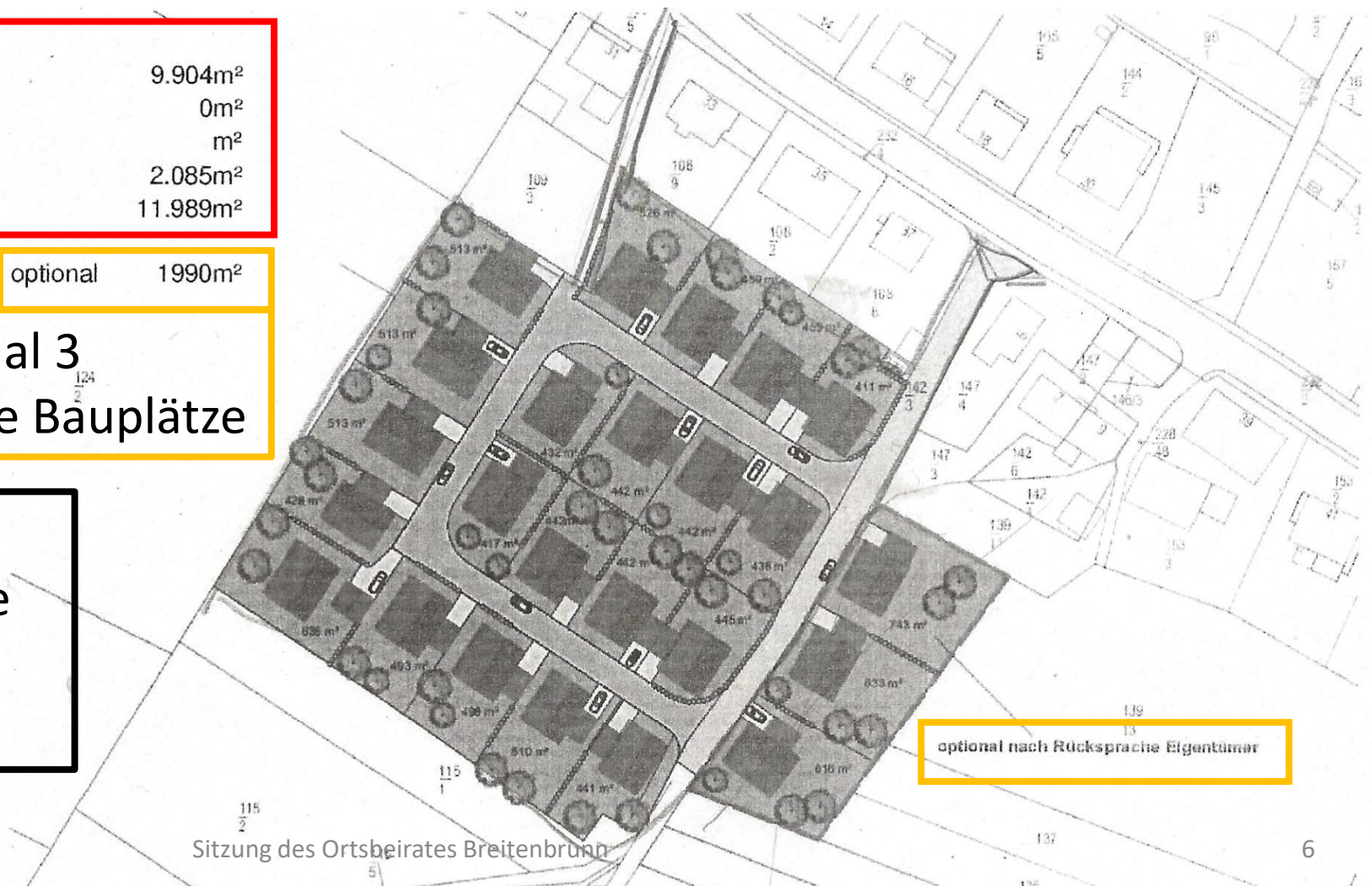
Größe des Baugebiets:	
gepl. Nettobauland ca.	9.904m ²
Wege	0m ²
Grünfläche ca.	m ²
Verkehrsflächen ca.	2.085m ²
Baugebiet gesamt	11.989m ²

**Geplantes Gebiet
mit 21
Bauplätzen**

optional 1990m²

**Optional 3
weitere Bauplätze**

**Beginn Bauvorhaben
innerhalb der ersten 3 Jahre
nach Erwerb, Fertigstellung
nach 5 Jahren.**



optional nach Rücksprache Eigentümer

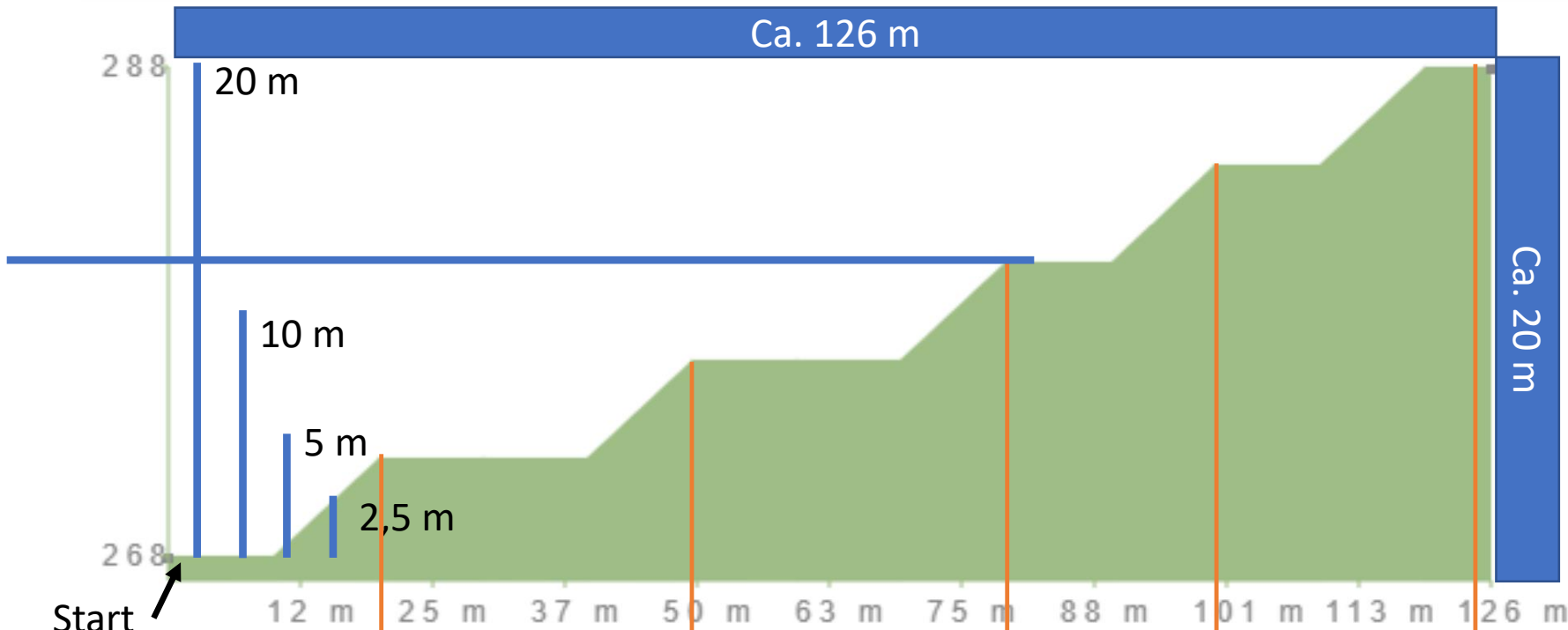
Sachstand Baulandentwicklung „Im Bangert Süd“ - Höhenprofil

Werkzeuge



Geoportal-Hessen-2019

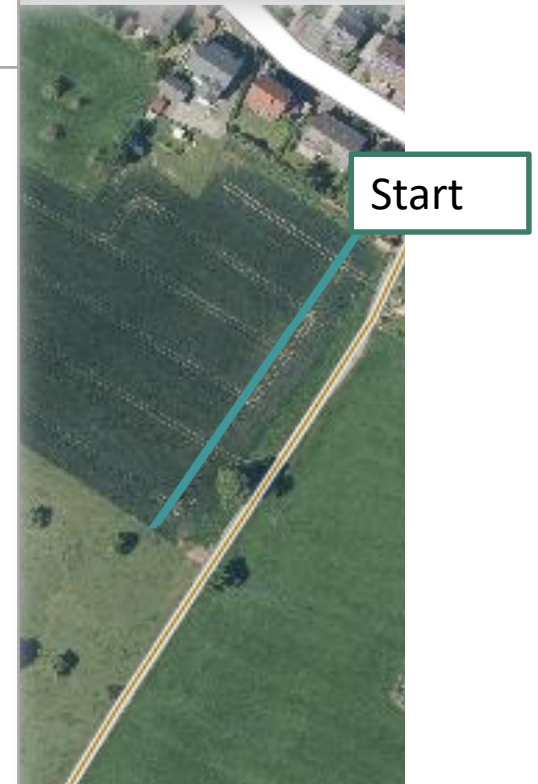
Höhenprofil



Start

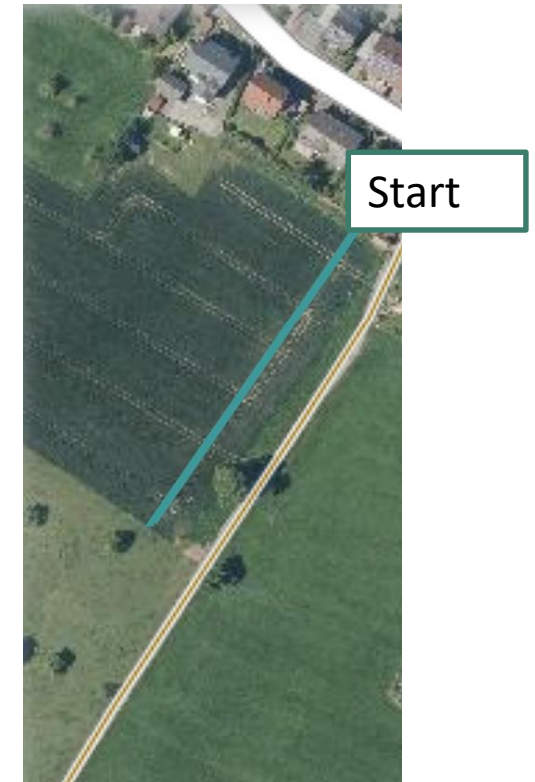
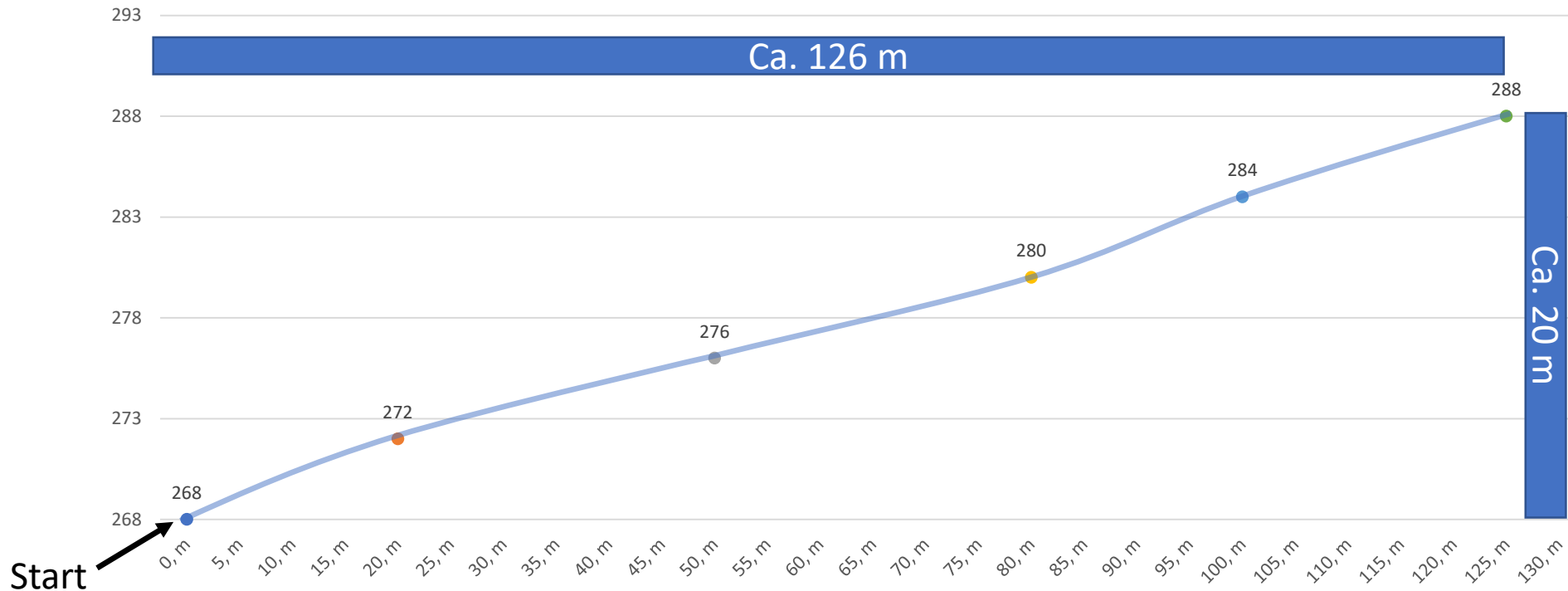
15.03.2023

Sitzung des Ortsbeirates Breitenbrunn



Sachstand Baulandentwicklung „Im Bangert Süd“ - Höhenprofil

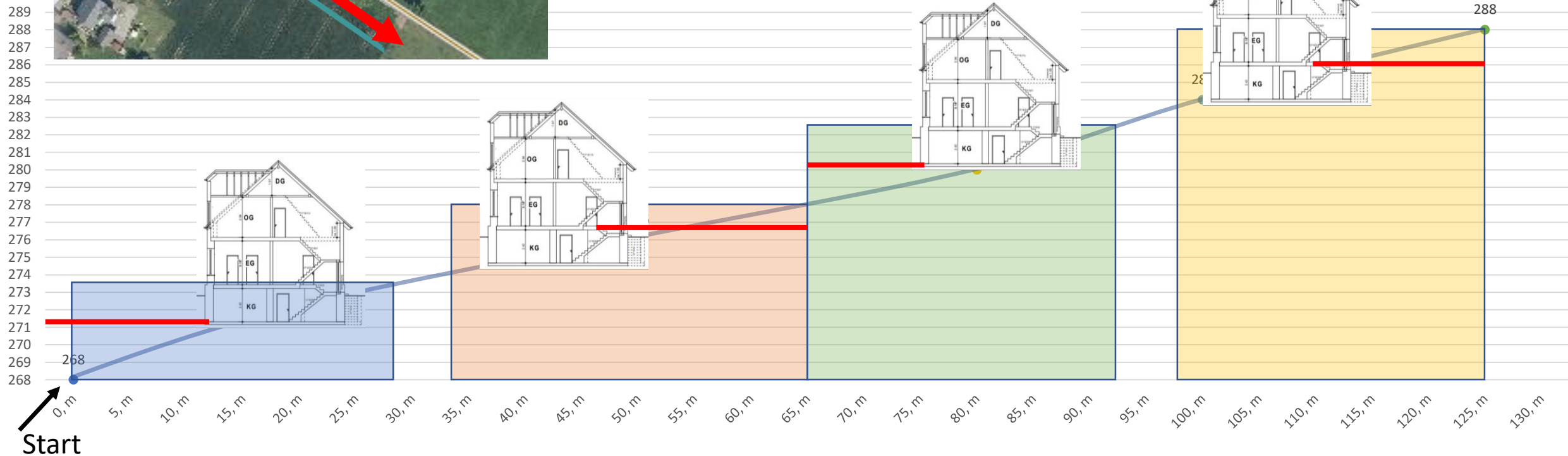
Interpolation des Höhenprofils



Sachstand Baulandentwicklung „Im Bangert Süd“ – Interpolation Höhenprofil

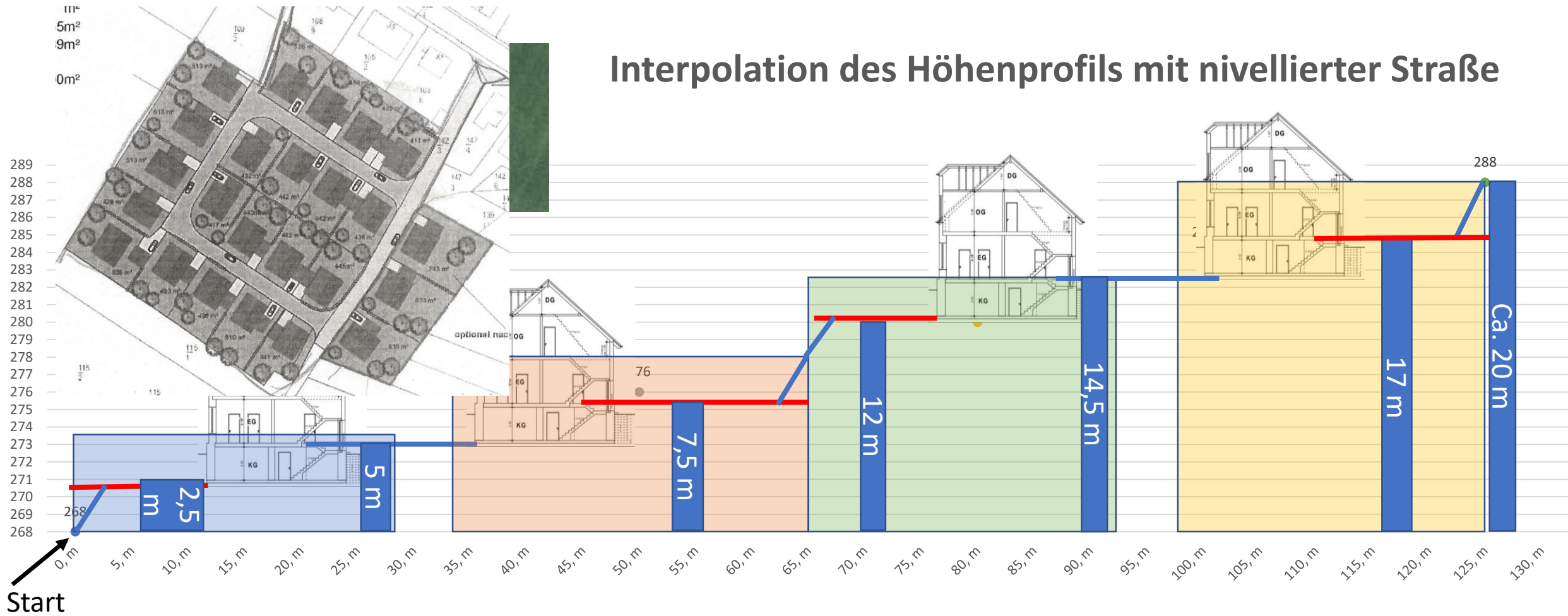


Interpolation des Höhenprofils



Sachstand Baulandentwicklung

„Im Bangert Süd“ – Interpolation Höhenprofil mit nivellierter Straße



Sachstand Baulandentwicklung „Im Bangert Süd“ - Kostenschätzung

Kostenpunkte	Kosten in €	Quelle
Kosten Einfamilienhaus Haus "Flair" ohne Sonderwünsche, ca 134 m ²	289.780,00	www.hausausstellung.de Haus Flair mit Postleitzahl 64750
Sonderwünsche, 36er Mauerwerk, Kniestockerhöhung, elektrische Rolladen, Kaminofen, Smart Home, PV Anlage mit Speicher, Küche	70.000,00	Erfahrungswerte
Keller, weiße Wanne	85.000,00	Kosten: Schätzwert
Kaufpreis Grundstück, 470m ² (Mittelwert der verfügbaren Grundstücke (21))	103.400,00	Annahme Kosten bei ca. 220€ pro m ² für 21 Bauplätze (Schätzung eNetz Südhessen)
Notar + Grundbucheintrag Grundstück (1,5%)	1.551,00	
Grunderwerbssteuer (6% des Grundstückspreises)	6.204,00	
Aussenanlage Gebäude (7% des Hauspreises)	25.184,60	ohne besonderen Hangabfang
Hausanschlusskosten (Wasser, Strom, Telekommunikation)	8.000,00	Erfahrungswert (Straße zum Grundstück)
Baunebenkosten (15% des Hauspreises)	53.967,00	
Kosten Innenausbau (Fussboden, Möbel, Lampen, Farbe, Putz oder Tapete) (5% des Hauspreises)	17.989,00	
Summe	661.075,60	



**Kostenschätzung:
650.000 €**

Sachstand Baulandentwicklung „Im Bangert Süd“ - Rechner: Monatliche Rate



15.03.2023

Budgetrechner

Monatlich verfügbarer Betrag* <i>i</i>	<input type="text" value="2.600,00"/>	€ 
Sollzinssatz* <i>i</i>	<input type="text" value="3,00"/>	%
Anfängliche Tilgung* <i>i</i>	<input type="text" value="2 %"/>	▼
Bundesland* <i>i</i>	<input type="text" value="Hessen"/>	▼
<u>Annahmen</u>		
Berechnen 		

*Pflichtfelder

Ihr Ergebnis

Maximaler Finanzierungsbetrag <i>i</i>	<input type="text" value="624.000,00€"/>
--	--

**Ca. 25.000 €
Eigenkapital
werden benötigt**

Sachstand Baulandentwicklung „Im Bangert Süd“ - Rechner: Monatliche Rate



Budgetrechner

Monatlich verfügbarer Betrag* ⓘ

2.600,00

€



Sollzinssatz* ⓘ

3,50

%

Anfängliche Tilgung* ⓘ

2 %



Bundesland* ⓘ

Hessen



Annahmen

Berechnen >

*Pflichtfelder

Ihr Ergebnis

Maximaler Finanzierungsbetrag ⓘ

567.272,73€

**Ca. 82.000 €
Eigenkapital
werden benötigt**

Sachstand Baulandentwicklung „Im Bangert Süd“ - Rechner: Monatliche Rate



15.03.2023

Budgetrechner

Monatlich verfügbarer Betrag* ⁱ	<input type="text" value="3.000,00"/>	€ 
Sollzinssatz* ⁱ	<input type="text" value="3,50"/>	%
Anfängliche Tilgung* ⁱ	<input type="text" value="2 %"/>	▼
Bundesland* ⁱ	<input type="text" value="Hessen"/>	▼

Annahmen

Berechnen 

*Pflichtfelder

Ihr Ergebnis

Maximaler Finanzierungsbetrag ⁱ	<input type="text" value="654.545,45€"/>
--	--

**KEIN Eigenkapital
wird benötigt**

Sachstand Baulandentwicklung

„Im Bangert Süd“ - Hochwasserproblematik

- Betrachtung der Hochwasserproblematik wurde bis dato nicht konkret in Angriff genommen
- Dies war in der Ortsbeiratssitzung im Jahr 2021 **das** große Thema.
- Der Engpunkt ist der Kanal am Dalles (Bushaltestelle Unterdorf)
 - Stand jetzt bereits zu klein für die heranströmenden Wassermengen bei längerem Starkregen.
 - Erschließt man nun zusätzlich 1.2 ha im Rahmen des angedachten Bauvorhabens, ohne den Kanal zu vergrößern, wird die Hochwasserproblematik weiter steigen.
 - Unserer Meinung nach muss erst die Infrastruktur (Abwasserregelung) geschaffen werden, um über ein neues Baugebiet in Breitenbrunn zu sprechen/diskutieren.
- 2021 wurde eine Vergrößerung des Kanal „am Dalles“ von der Gemeinde aufgrund der Befürchtung der zu hohen Kosten verworfen.

Sachstand Baulandentwicklung „Im Bangert Süd“ – Schaffung Infrastruktur

- Ausbau Kanal „am Dalles“, wie bereits erwähnt
- Prüfung Sanierung Kanal „im Bangert“
 - Die Belastung wird zunehmen, der Kanal ist nicht im besten Zustand
- Vergrößerung kommunaler Kindergarten wird mittelfristig nötig sein
 - Kinder aus Breitenbrunn & Rimhorn besuchen den Kindergarten

Sachstand Baulandentwicklung

„Im Bangert Süd“ – Auszug Bewertung Präsentation „Rahmenplan“
vom 15.09.2022 der e-netz Südhessen – Auswahlfläche 3 Breitenbrunn

• Pro

- Buslinie 22 hält ca. alle 60 min im Ortsteil und benötigt ca. 17-33 min an den Bahnhof in Höchst i. Odw.
- Einkaufsmöglichkeiten:
 - Größere Supermärkte (Rewe, Lidl, Aldi) liegen ca. 10km entfernt und befinden sich in Höchst i. Odw.
- Infrastruktur gut ausgebaut: Kindertagesstätte, Bäcker, Fußballverein, Metzgerei, Spielplatz, Getränkehandel, freiwillige Feuerwehr vorhanden,
- Gute solare Nutzung möglich

• Contra

- Nordhanglage (Schattenseite)
- Hohe Erschließungskosten durch Sanierung der Anbindung & Sicherung des Hangs vor Starkregenereignissen
 - Hohe Erschließungskosten erschweren Umsetzung & Vermarktung
 - Bodenrichtwerte der angrenzenden Wohngebiete liegen bei 65 €/m²
 - Trennsystem Kanal nötig?
- ggf. Sicherung Hangentwässerung erforderlich
- marktgerechte, aber teure Grundstücke
- Hohes Innenentwicklungspotential

Sachstand Baulandentwicklung „Im Bangert Süd“ - Zusammenfassung

- Der Ortsbeirat ist **nicht gegen** die Entwicklung eines neuen Baugebietes, es muss aber sinnvoll im Rahmen der Infrastruktur und Wirtschaftlichkeit (Bezahlbarkeit für junge Familien) betrachtet werden.
- Die bauliche Infrastruktur muss geschaffen werden/ vorhanden sein, damit keine Spätfolgen auftreten
 - im Fall Breitenbrunn den Kanal am Dalles vergrößern
- Potenzielles Bauland sollte aufweisen:
 - Optimale Geografische Lage (z.B. Sonnenstunden → Optimale PV-Nutzung)
 - Kostengünstige Erschließung
 - Möglichkeit ohne Keller zu bauen (zumindest ohne weiße Wanne)
- **Da im „Bangert Süd“, nach Meinung des Ortsbeirates, oben genannte Aspekte nicht erfüllt sind, ist der Ortsbeirat geschlossen gegen diese angedachte Baulandentwicklung!**

Sachstand Baulandentwicklung „Im Bangert Süd“ - Bürgerinitiative

- Eine Bürgerinitiative sammelt Unterschriften mit dem Titel **„Nein zum Neubaugebiet "Im Bangert Süd,,**
 - Folgende Informationen wurden vorab mitgeteilt:
 - Es sind **21 Bauplätze** auf einer Fläche von 12.000qm geplant, mit der Option zur Erweiterung.
 - Das **Risiko von Überschwemmungen** im Unterdorf und angrenzend an das Baugebiet wird durch die Flächenversiegelung und Bebauung weiter erhöht.
 - Durch die **hohen Erschließungs- und Baukosten** wird es jungen, ortsansässigen Familien kaum möglich sein, ein Baugrundstück zu kaufen und zu bebauen. Kostenschätzung liegen bei min. 600.000€/ 650.000€.
 - Das Gelände dient als **artenreicher Lebensraum und Frischluftlieferant.**
 - Information zur **öffentliche Ortsbeiratssitzung am 15.03.2023** wurde mitgeteilt.
- **Zum Stand 15.03.2023 wurden 118 Unterschriften gesammelt**

Sachstand Baulandentwicklung „Im Bangert Süd“ – Alternativen gegen ein „Donutdorf“



- Inneres Entwicklungspotential **leerstehender** Immobilien, die den Kanal „unnötig“ belasten
- Anzahl leerstehender Immobilien wird in den nächsten Jahren zunehmen
- Hier müssen Anreize geschaffen werden diese Immobilien mit Leben zu füllen

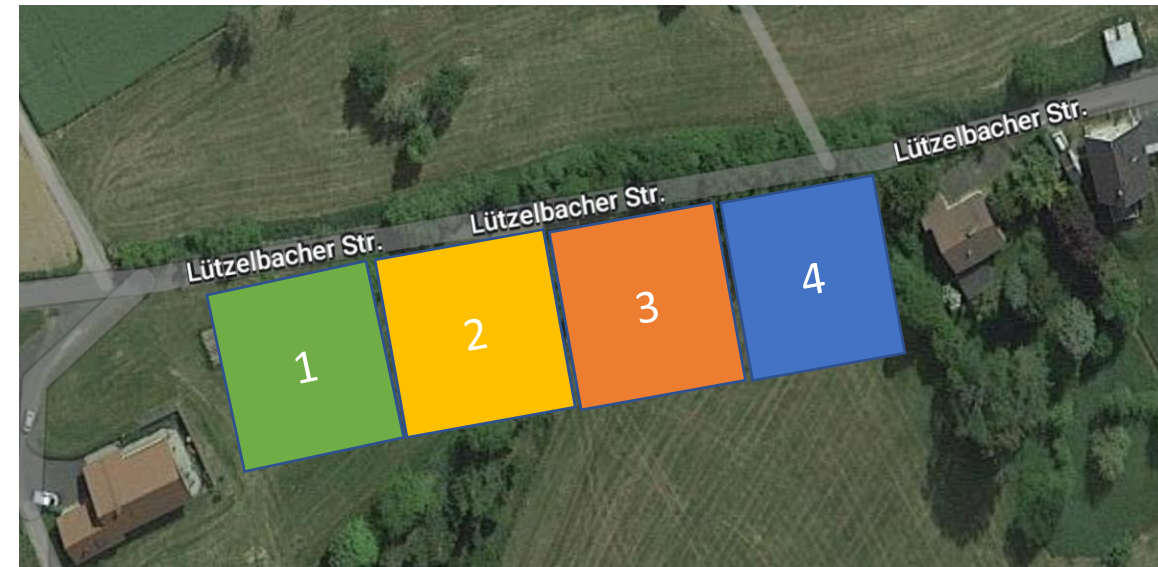
Sachstand Baulandentwicklung „Im Bangert Süd“ – Alternativen freier Flächen



- Inneres Entwicklungspotential **freier** Flächen
 - Mit einfacher marktgerechter Erschließung
- Den Eigentümern Anreize schaffen die Flächen freizugeben

Sachstand Baulandentwicklung „Im Bangert Süd“ – Alternativvorschlag NB Lützelbacher Straße

- 4 mögliche Bauplätze an erschlossener Straße möglich
 - Marktgerechter Quadratmeterpreis möglich
 - Größerer Grundstückserwerb möglich
 - Bauen optional ohne Keller möglich
 - Erdaufschüttung
 - Dach- und Grundstücksentwässerung wäre über das Wiesental möglich
 - Keine Zusatzbelastung für den Kanal am Dalles bei Starkregen



Verschiedenes

Verschiedenes Pumptrack

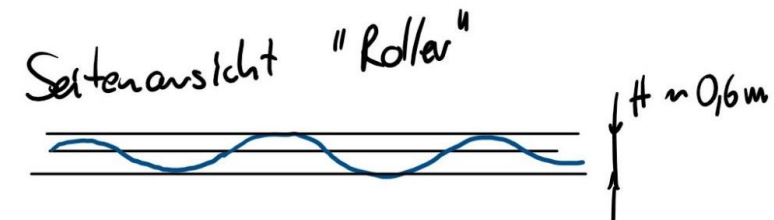
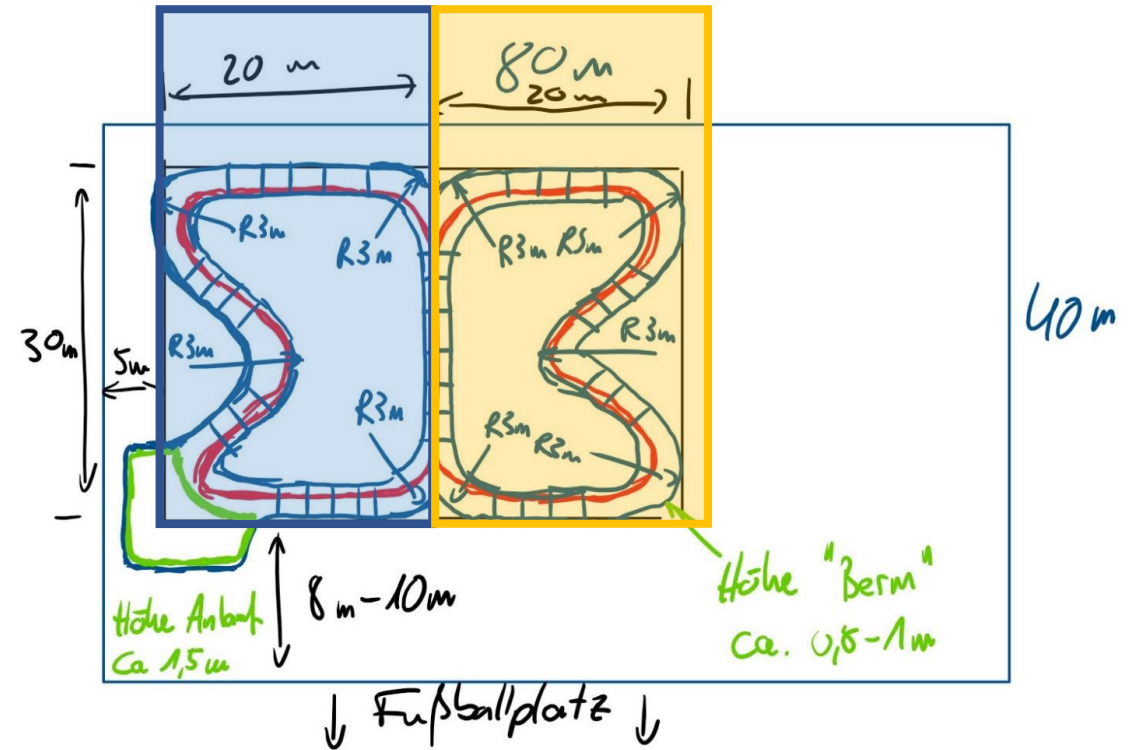
- Ein Pumptrack ist eine speziell geschaffene Mountainbikestrecke.
 - Das Ziel ist es, darauf, ohne zu treten, durch Hochdrücken (pumping) des Körpers aus der Tiefe am Rad Geschwindigkeit aufzubauen.
- Ein Pumptrack ist als Rundkurs meist aus Erde oder Lehm geschaffen.
 - Der etwa ein Meter breite „Biketrail“ ist mit Wellen und weiteren Elementen wie Steilwandkurven oder Sprüngen versehen.
- Errichtung auf dem „ehemaligen“ Trainingsplatz am Sportplatz geplant



Bild: Beispiel Pumptrack

Verschiedenes Pumptrack

- Schmetterlingsform angedacht
 - Im ersten Abschnitt (blau)
 - Wenn der Pumptrack gut genutzt wird, kann um den gelb markierten Flügel erweitert werden
- 300 m³ Erde werden überschlägig für den blauen Abschnitt benötigt
 - Weitere 200m³ für den gelben Abschnitt
 - Aufschüttung mit Z0 Aushub
 - Lehmboden mit möglichst wenig Wurzelwerk und Gestein
 - Oberste Schicht aus Brechsand
 - wenn kein Einwand der Naturschutzbehörde



Verschiedenes Verkehrssituation - Durchgangsverkehr



- Grundsätzliches:
 - Auf Basis der erhobenen Verkehrsdaten (Lützelbacher Straße, Höchster Straße) vermehrt Geschwindigkeitskontrollen & **Kontrollen im ruhenden Verkehr** durchführen, wechselnde Plätze, Nebenstraßen einbeziehen
- Durchgangsverkehr:
 - Ortseinfahrt aus Richtung Rimhorn, Höhe Kawalos „50“ auf weißem Hintergrund mit roter Umrandung (Prüfung, da Landesstraße)
 - Ortseinfahrt aus Richtung Haingrund auf Höhe Einfahrt Saul „50“ auf weißem Hintergrund mit roter Umrandung (Prüfung, da Landesstraße)

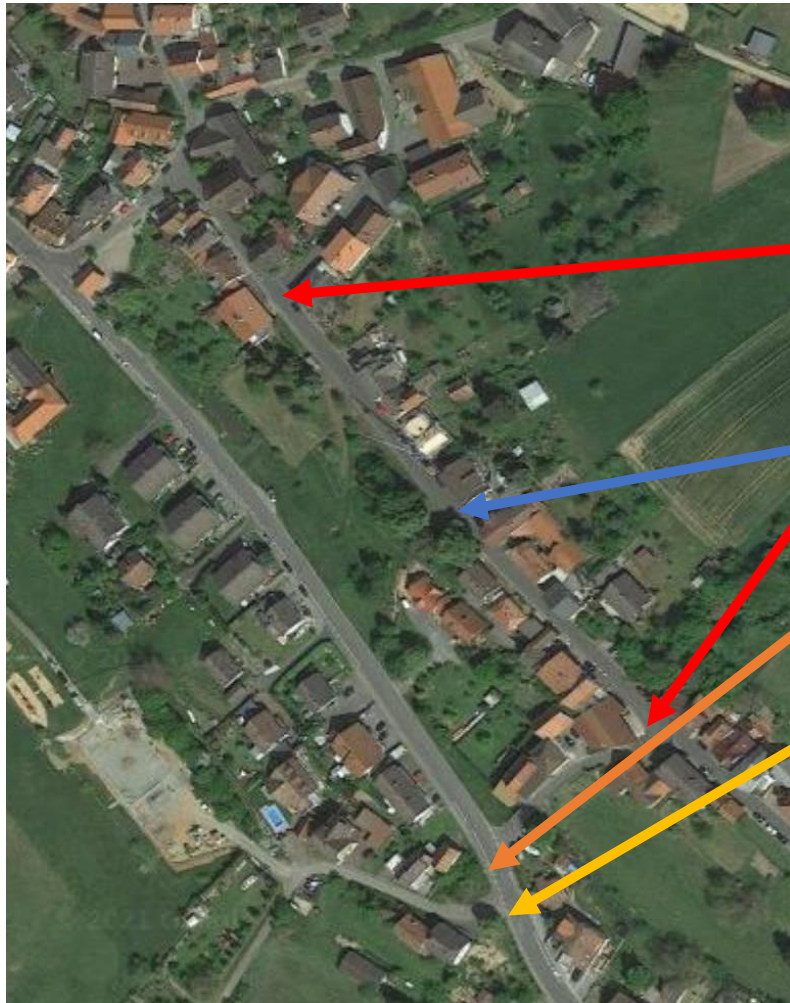
Verschiedenes Verkehrssituation - Lützelbacher Straße



- Straßenmarkierung „30“, am besten auf weißem Hintergrund mit rotem Rahmen
 - 1x von oben (**erledigt**)
- Anzeigetafel mit optischer Signalisierung der Geschwindigkeit (rot/grün) beibehalten + Anbringung der Kölner Teller

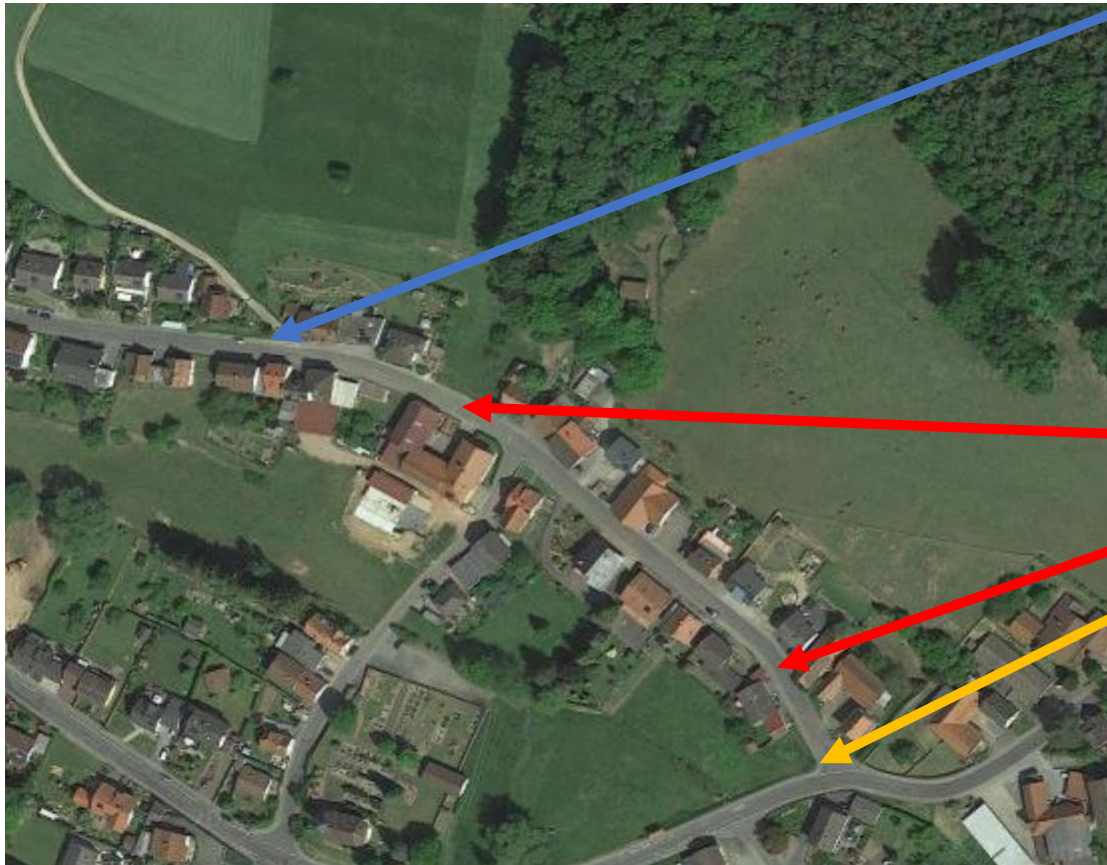
Verschiedenes

Verkehrssituation - Höchster Straße, Brückenstraße, Im Bangert



- Straßenmarkierung „30“, am besten auf weißem Hintergrund mit rotem Rahmen, mittig auf der Straße
 - 1x aus Richtung „Dalles“ (**erledigt**)
 - 1x aus Richtung Eulbacher Straße
- Anzeigetafel mit optischer Signalisierung der Geschwindigkeit (rot/grün) aus Richtung „Dalles“
- Anzeigetafel mit optischer Signalisierung der Geschwindigkeit (rot/grün) aus Richtung Haingrund
- Hinweisschilder in beiden Fahrtrichtungen
 - „Spielplatz“,
 - „Vorsicht, spielende Kinder“
 - Zebrastreifen?

Verschiedenes Verkehrssituation - Eulbacher Straße



- Anzeigetafel mit optischer Signalisierung der Geschwindigkeit (rot/grün) aus Richtung „Dalles“
- Straßenmarkierung „30“, am besten auf weißem Hintergrund mit rotem Rahmen, mittig auf der Straße
 - 1x aus Richtung Eulbacher Straße
 - 1x aus Richtung Haingrund (**erledigt**)
- Vergrößerung des Zone 30-Schilds im Kreuzungsbereich, ggf. auf beiden Straßenseiten anbringen

Verschiedenes

Weitere Themen

- Funktionsraum Multifunktionsplatz
 - Wurde für den Haushalt 2023 gestrichen
 - Wiederaufnahme in die Haushaltsplanung 2024
- Geländer und Treppe Bushaltestelle „Königer Weg“
 - Das Geländer muss mindestens abgeschliffen und gestrichen werden.
 - Die Treppenstufen sind in einem schlechten Zustand.
 - Hier herrscht Handlungsbedarf
- Grüner Baum
 - Türen stehen offen.
 - Somit ist der Zutritt für spielende Kinder (Hauptweg zum Spielplatz) frei zugänglich
 - Hier herrscht Handlungsbedarf

Verschiedenes

Weitere Themen

- Zurückschneiden von Bäumen
 - Eiche am Spielplatz (Kindergarten)
 - Bäume nahe Friedhofshalle
- Reparatur-/Instandhaltungsarbeiten an den Gehwegen "Im Bangert", insbesondere im Bereich der Baumeinfassungen
 - Randsteine verschoben bzw. abgesackt
 - Setzungen im Pflaster

Quellenangabe

- <https://de.wikipedia.org/wiki/Pumptrack>
- <https://www.luetzelbach.de/>
- <https://www.sparkasse.de/service/rechner/budgetrechner.html>
- e-netz Südhessen
 - Papierdokument durch Gemeinende zur Verfügung gestellt
- [Topographiebestimmung Neubaugebiet](#)
 - <https://www.geoportal.hessen.de/>
- [Google maps](#)
 - <https://www.google.de/maps/place/64750+L%C3%BCtzelbach/@49.7689295,9.0618264,2099m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s0x47bd5a6c7c9df417:0x422435029b0a080!8m2!3d49.7761335!4d9.0774887!16s%2Fm%2F02vvpnd?hl=de>
- [Leitzins](#)
 - <https://www.finanztip.de/zinsentwicklung/#:~:text=Zinserh%C3%B6hungen%20der%20EZB,2022%20auf%202%2C5%20Prozent.>
- Präsentation Rahmenplan (liegt frei zugänglich im Ratsinfosystem ab)
- Bundesinstitut für Bau-, Stadt-, und Raumforschung
 - Leitfaden Starkregen –Objektschutz und bauliche Vorsorge
- Bundesverband Deutscher Baustoff-Fachhandel e.V. (BDB)

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

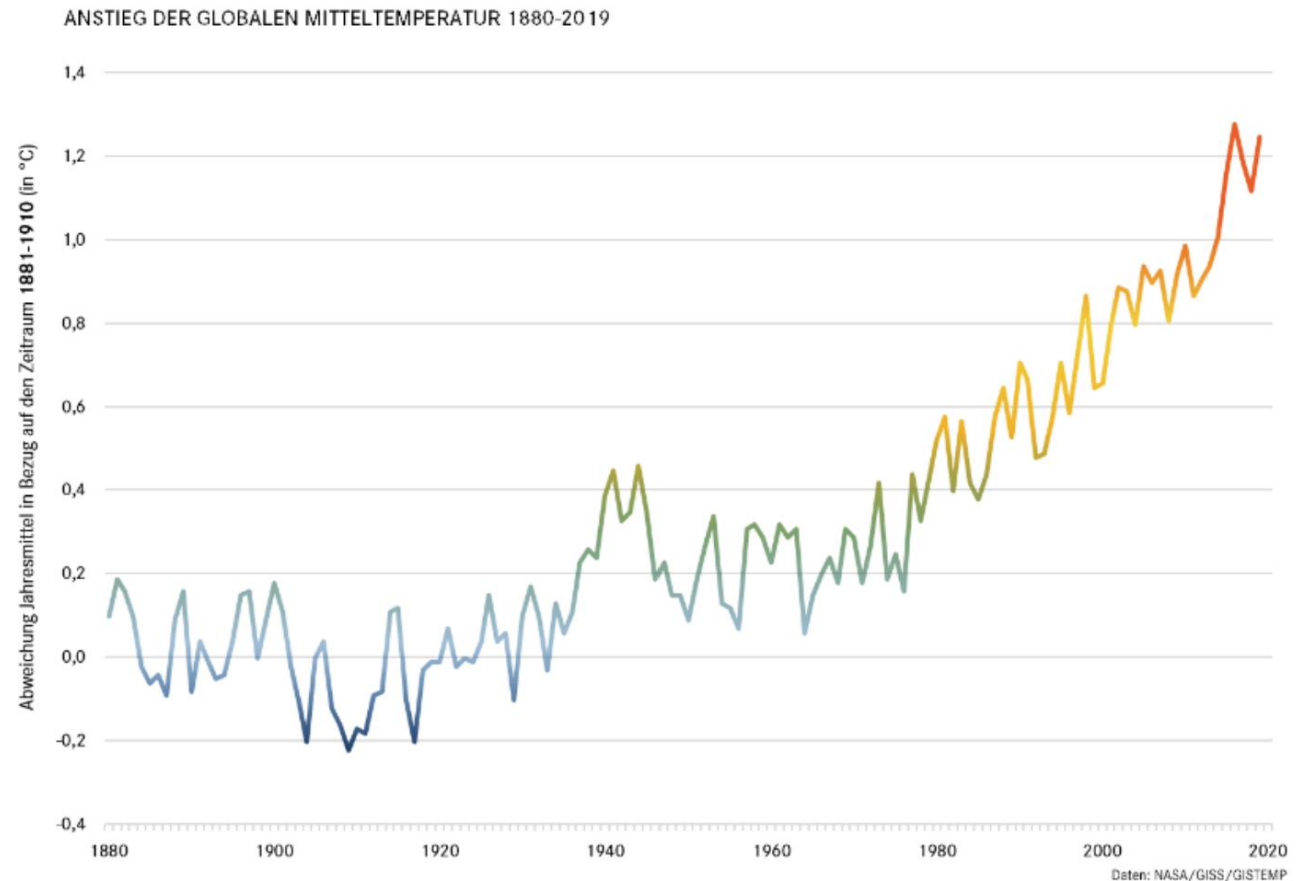
Wir wünschen Ihnen noch einen schönen Abend.

Backup

Planung Baugebiet im Bangert Süd

Klimawandel als zentrale Zukunftsherausforderung

- Klima und Wetter werden weitgehend mit den gleichen meteorologischen Kenngrößen charakterisiert: Temperatur, Niederschlag, Wind, Feuchte und Strahlung
- Extreme Starkregen, die zur Überlastung der Kanalisation führen und Überflutungen auslösen, können überall auftreten.
- Überflutungen durch wild abfließendes Oberflächenwasser werden als Hochwasser eingestuft. Für sie gilt auch die Verpflichtung zur Eigenvorsorge gegen Überflutungsschäden („Jedermannspflicht“).

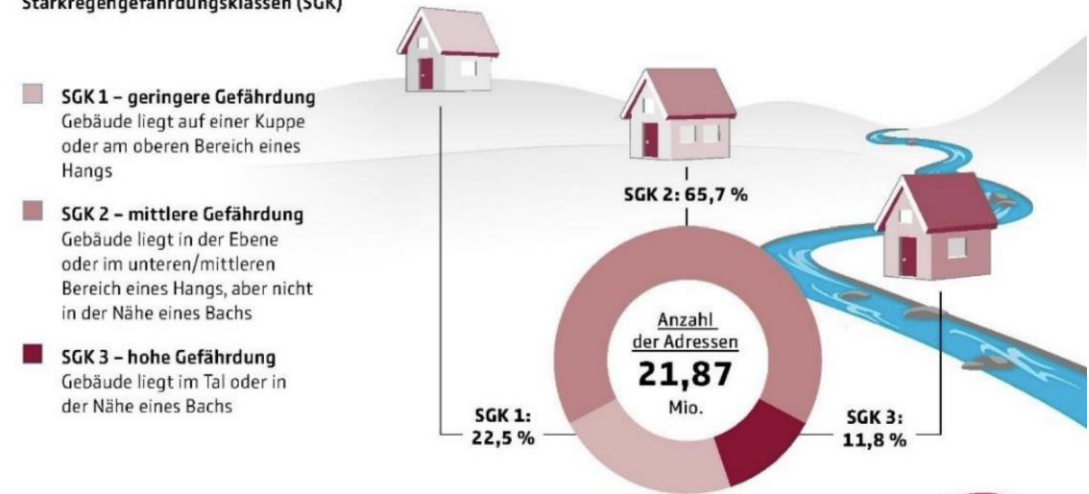


Planung Baugebiet im Bangert Süd Starkregengefährdungsklassen

- Das Bild zeigt die standortbezogene Zuordnung von Starkregengefährdungsklassen des Gesamtverband der Deutschen Versicherungswirtschaft (GDV)
- Das Gebiet um den Dalles gehört zu SGK3 – hohe Gefährdung

Starkregengefahr: auf den Standort des Gebäudes kommt es an

Aufteilung der Adressen in drei Starkregengefährdungsklassen (SGK)

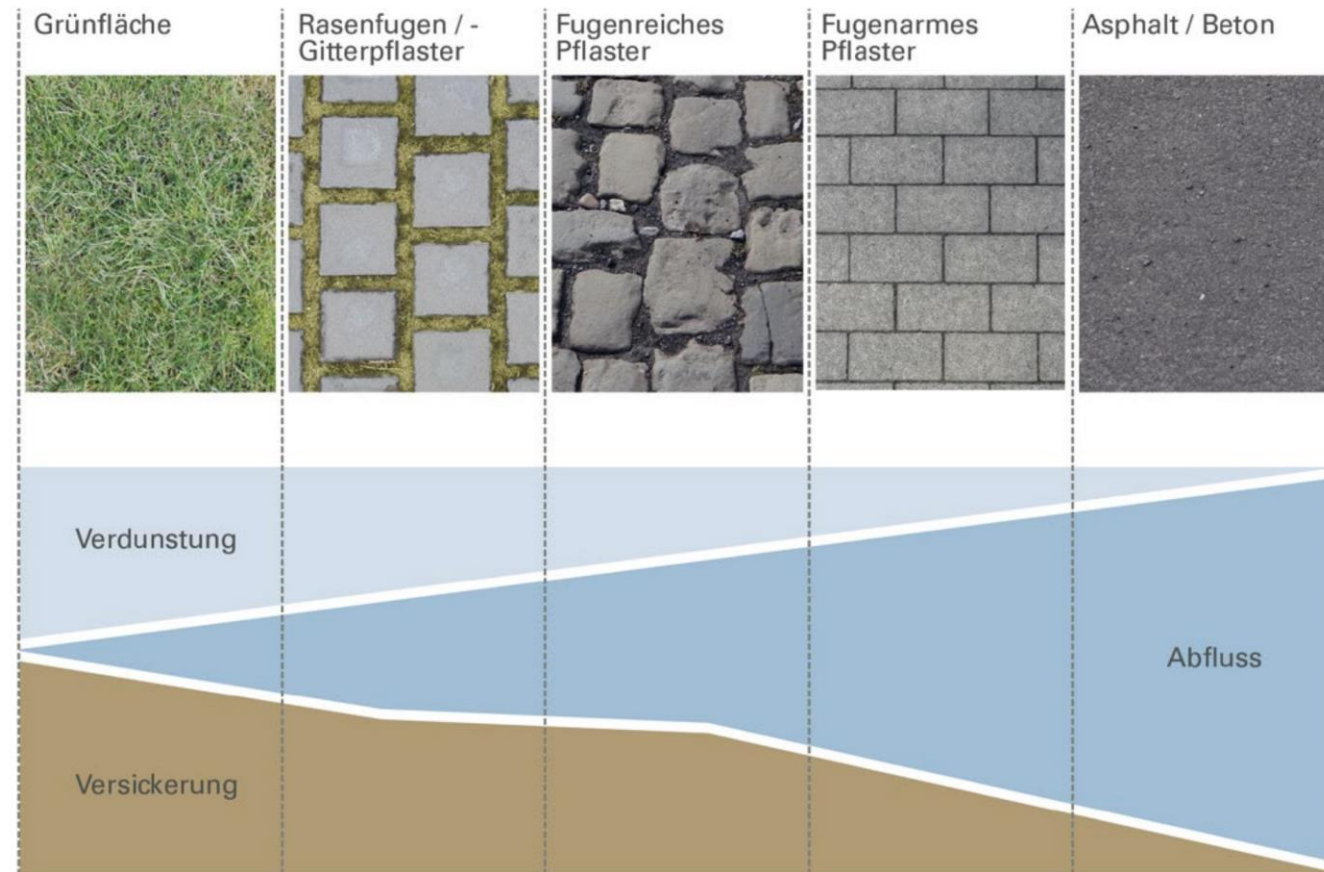


Quelle: GDV 2021
© www.gdv.de | Gesamtverband der Deutschen Versicherungswirtschaft (GDV)

Planung Baugebiet im Bangert Süd

Einfluss der Oberflächen auf die Abflussbildung

- Das Ackerland dient mit der Bepflanzung als natürliche Barriere, welche den Abfluss von Regenwasser vermeidet oder zumindest deutlich verzögert
- Das Bild zeigt den Einfluss der Oberflächen auf die Abflussbildung an einem Grundstück
 - Im Vergleich zu asphaltierten Flächen läuft Wasser zum Beispiel auf Rasen deutlich langsamer und in geringerer Menge ab.
 - Auf dem eigenen Grundstück kann der Abfluss von Regenwasser vermieden oder verzögert werden – indem Flächen entsiegelt und bepflanzt werden
 - Der Boden ist bei Starkregen schnell gesättigt



Vereinfachte Verteilung der Anteile

Planung Baugebiet im Bangert Süd

Rolle der Zisterne bei Starkregen

- Bei Starkregen ca. 30l/m² je Stunde Niederschlag
- In Deutschland hat ein durchschnittliches Einfamilienhaus eine Dachfläche von rund 100 Quadratmetern

Beispielrechnung

- 3.000l pro Stunde fließen in die Zisterne
- Zisternengröße z.B. 10.000l
- In 200 Minuten ist eine bodenleere Zisterne gefüllt.
- Alles weitere läuft in den Kanal.

Planung Baugebiet im Bangert Süd

Budgetrechner: Monatliche Rate



15.03.2023

Budgetrechner

Monatlich verfügbarer Betrag* ⓘ	<input type="text" value="2.600,00"/>	€
Sollzinssatz* ⓘ	<input type="text" value="3,50"/>	%
Anfängliche Tilgung* ⓘ	<input type="text" value="2 %"/>	
Bundesland* ⓘ	<input type="text" value="Hessen"/>	

Annahmen

Berechnen >

*Pflichtfelder

Ihr Ergebnis

Maximaler Finanzierungsbetrag ⓘ	<input type="text" value="567.272,73€"/>	
- Sicherheitspuffer für Unvorhergesehenes (5,00%) ⓘ	30.863,64€	
- Notar & Grundbucheintrag (1,50%) ⓘ	8.182,45€	
- Grunderwerbsteuer (6,00%) ⓘ	32.729,81€	
- Maklerkosten ⓘ	<input type="text" value="0,00"/>	%
	<input type="text" value="0,00"/>	€
- Modernisierungskosten ⓘ	<input type="text"/>	
+ Eigenkapital ⓘ	<input type="text" value="50.000,00"/>	

So viel darf Ihre Immobilie kosten 545.496,83€
Sitzung des Ortsbeirates Breitenbrunn

Budgetrechner

Monatlich verfügbarer Betrag* ⓘ	<input type="text" value="3.000,00"/>	€
Sollzinssatz* ⓘ	<input type="text" value="3,50"/>	%
Anfängliche Tilgung* ⓘ	<input type="text" value="2 %"/>	
Bundesland* ⓘ	<input type="text" value="Hessen"/>	

Annahmen

Berechnen >

*Pflichtfelder

Ihr Ergebnis

Maximaler Finanzierungsbetrag ⓘ	<input type="text" value="654.545,45€"/>	
- Sicherheitspuffer für Unvorhergesehenes (5,00%) ⓘ	32.727,27€	
- Notar & Grundbucheintrag (1,50%) ⓘ	8.676,53€	
- Grunderwerbsteuer (6,00%) ⓘ	34.706,13€	
- Maklerkosten ⓘ	<input type="text" value="0,00"/>	%
	<input type="text" value="0,00"/>	€
- Modernisierungskosten ⓘ	<input type="text"/>	
+ Eigenkapital ⓘ	<input type="text" value="0,00"/>	

So viel darf Ihre Immobilie kosten 578.435,52€

Planung Baugebiet im Bangert Süd

Budgetrechner: Monatliche Rate



15.03.2023

Budgetrechner

Monatlich verfügbarer Betrag* ⓘ € 

Sollzinssatz* ⓘ %

Anfängliche Tilgung* ⓘ

Bundesland* ⓘ

Annahmen

Berechnen >

*Pflichtfelder

Ihr Ergebnis

Maximaler Finanzierungsbetrag ⓘ	327.272,73€
- Sicherheitspuffer für Unvorhergesehenes (5,00%) ⓘ	16.363,64€
- Notar & Grundbucheintrag (1,50%) ⓘ	4.338,27€
- Grunderwerbsteuer (6,00%) ⓘ	17.353,07€
- Maklerkosten ⓘ	<input type="text" value="0,00"/> %
	<input type="text" value="0,00"/> €
- Modernisierungskosten ⓘ	<input type="text"/>
+ Eigenkapital ⓘ	<input type="text" value="0,00"/>

So viel darf Ihre Immobilie kosten 289.217,76€
Sitzung des Ortsbeirates Breitenbrunn

Budgetrechner

Monatlich verfügbarer Betrag* ⓘ € 

Sollzinssatz* ⓘ %

Anfängliche Tilgung* ⓘ

Bundesland* ⓘ

Annahmen

Berechnen >

*Pflichtfelder

Ihr Ergebnis

Maximaler Finanzierungsbetrag ⓘ	392.727,27€
- Sicherheitspuffer für Unvorhergesehenes (5,00%) ⓘ	19.636,36€
- Notar & Grundbucheintrag (1,50%) ⓘ	5.205,92€
- Grunderwerbsteuer (6,00%) ⓘ	20.823,68€
- Maklerkosten ⓘ	<input type="text" value="0,00"/> %
	<input type="text" value="0,00"/> €
- Modernisierungskosten ⓘ	<input type="text"/>
+ Eigenkapital ⓘ	<input type="text" value="0,00"/>

So viel darf Ihre Immobilie kosten 347.061,31€

40