



Beschlussvorlage	
- öffentlich -	
VL-231/2023	
Abteilung	Bauen, Liegenschaften und Umwelt
Fachbereich	Liegenschaften, Vermietung u. Verpachtung
Datum	11.09.2023

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	12.09.2023	vorberatend
Planungs- und Bauausschuss	19.09.2023	vorberatend
Haupt - und Finanzausschuss	19.09.2023	vorberatend
Gemeindevertretung	25.09.2023	beschließend

Betreff:

Satzungsbeschluss Bebauungsplan „Maintalblick, 1. Änderung“ im Ortsteil Seckmauern

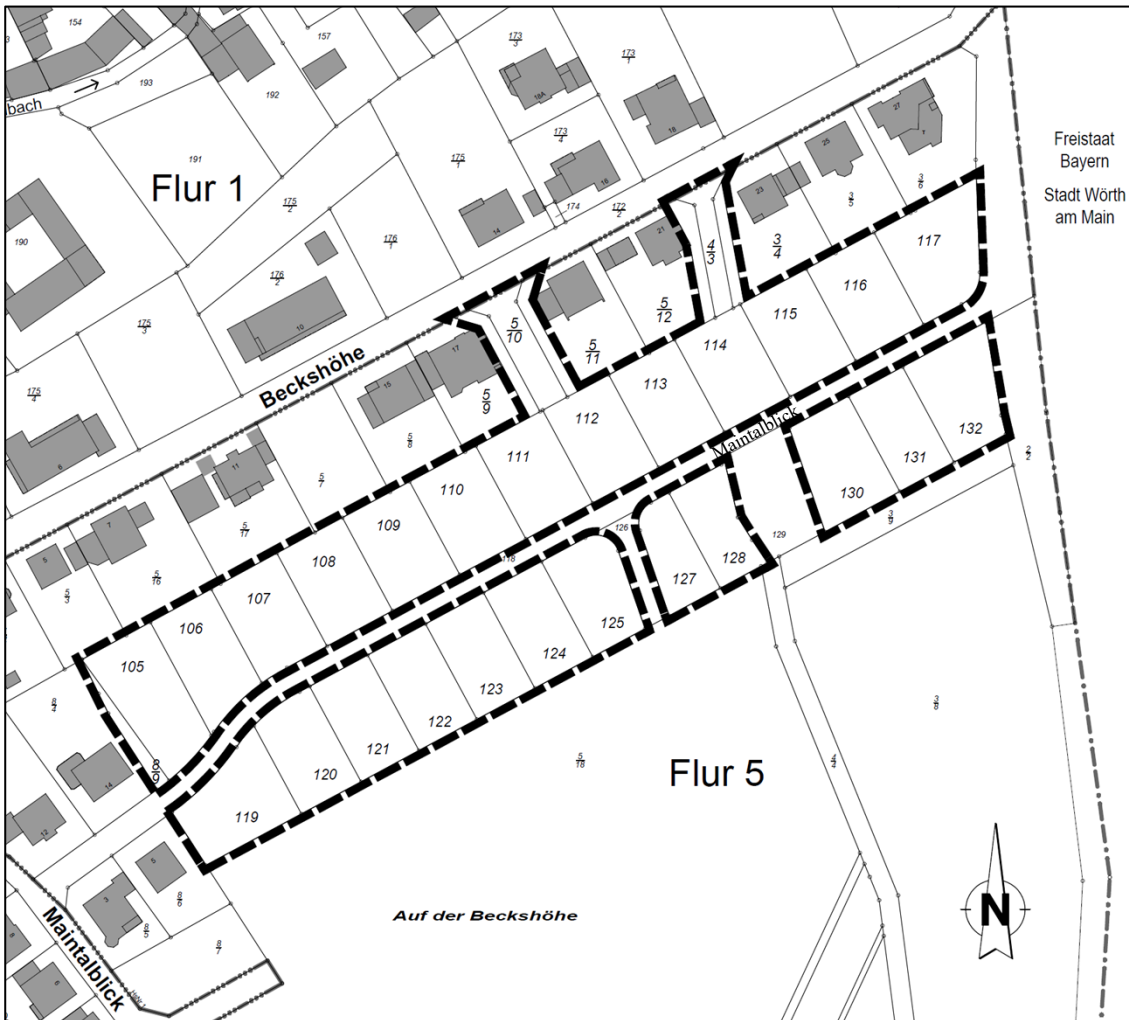
Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) den Bebauungsplan „Maintalblick, 1. Änderung“ im Ortsteil Seckmauern als Satzung.

Zugrunde gelegt werden der Entwurf in der Fassung der erneuten öffentlichen Auslegung vom 31.07.2023 bis einschließlich 25.08.2023 und die Beschlüsse über die eingegangene Stellungnahme der Unteren Bauaufsichtsbehörde.

Das Plangebiet liegt am Ostrand des Ortsteils Seckmauern südlich der Straße „Beckshöhe“. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst in der Gemarkung Seckmauern, Flur 5, die Flurstücke Nr. 5/9 (tlw.), 5/11 (tlw.), 5/12 (tlw.), 3/4 (tlw.), 8/9, 105 bis 117, 119 bis 125, 127, 128 und 130 bis 132 sowie die Wegeparzellen Nr. 4/3 und 5/10.

Der Geltungsbereich ist aus der nachfolgenden Karte ersichtlich.



Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS)
der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Sachdarstellung:

Während der erneuten öffentlichen Auslegung des Planentwurfes „Maintalblick, 1. Änderung“ sind keine Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit eingegangen. Auch aus der Stellungnahme aus der erneuten, eingeschränkten Behördenbeteiligung ergibt sich kein Änderungsbedarf, sodass der Satzungsbeschluss gefasst werden kann.

Haushaltsmäßige Auswirkung

Keine.

Anlage(n):

1. 20230824_Begr_SB_Entwurf_C20037
2. 20230830_Beschlüsse_eTöBOff13_C20037
3. 20230829_BP_SB_Entwurf_PC20037-Bebauungsplan

Der Bürgermeister