



Projekt Neubau Umkleidekabinen

KABINEN(T)RÄUME - jetzt wird gemauert!

TSV Seckmauern 1912 e.V.

Motivation



Der TSV Seckmauern hat sich entschlossen den alten Gebäudetrakt mit den Umkleidekabinen abzurechen und durch einen modernen Neubau zu ersetzen.

Die Gründe hierfür sind:

- Der aktuelle Kabinenanbau ist in die Jahre gekommen und entspricht nicht mehr den aktuellen Anforderungen und Standards einer modernen Sportstätte. Der allgemeine Zustand muss als sehr schlecht bezeichnet werden.
- Durch die früheren Erweiterungen wurde ein Teil der Kabinen von einer direkten Frischluftzufuhr abgeschnitten, so dass wir mit starkem Schimmelbefall zu kämpfen haben, dem nur sehr schwer Einhalt geboten werden kann.
- Trotz mehrerer Erweiterungen in der Vergangenheit reichen die vorhandenen Kabinen nicht aus, allen Mannschaften (Senioren- und Jugendmannschaften) sowie den Schieds- und Linienrichtern ausreichend Umkleidemöglichkeiten zu bieten.



Eine mögliche Grundsanierung wurde von uns geprüft und verworfen, da die oben beschriebenen Probleme sich dadurch nicht zufriedenstellend beheben lassen.

Projekt Neubau Umkleidekabinen

KABINEN(T)RÄUME - Jetzt wird gemauert!

TSV Seckmauern 1912 e.V.

Bisherige Aktivitäten



- **November 2021:**
Vorstellung des Projektes in der Jahreshauptversammlung
- **Februar 2022:**
Gründung eines Bauausschusses, bestehend aus Vertretern der Vorstandschaft, der Fußballabteilung, sowie dem Verein angehörenden Fachfirmen zur Festlegung der Anforderungen.
- **Mai 2022:**
Hinzunahme eines Architekten als ständiges Mitglied des Bauausschusses zur Prüfung der Machbarkeit und Erstellung erster Entwürfe.
- **Juli 2022:**
Konkretisierung der Entwürfe und Erstellung eines Planentwurfes mit Kostenoptimierung.
- **September 2022:**
Anmeldung des Projektes bei der Gemeinde Lützelbach.
Priorisierung des Bauvorhabens durch die Kommission des Odenwaldkreises und Anmeldung des Vorhabens beim Land Hessen.



Projekt Neubau Umkleidekabinen

KABINEN(T)RÄUME - Jetzt wird gemauert!

TSV Seckmauern 1912 e.V.

Geschätzte Kosten nach DIN 276



Planungskosten nach HOAI	29.000,-- Euro
Abbruchkosten	16.000,-- Euro
Baukosten nach DIN 276 1.522 m ³ x 380,-- Euro/m ³	578.360,-- Euro
ca. 5% Baunebenkosten (Baugenehmigung, Statik mit Prüfung, Wärme- und Brandschutznachweis, Bodengutachten, ...)	28.900,-- Euro
	652.260,-- Euro



Projekt Neubau Umkleidekabinen

KABINEN(T)RÄUME - Jetzt wird gemauert!

TSV Seckmauern 1912 e.V.

Finanzierungsplan



6.1.	Eigenmittel des Trägers	100.000 Euro
6.2.	Eigenleistungen des Trägers	90.000 Euro
6.3.	Bankdarlehen*	xxx.xxx Euro
6.4.	Gemeindemittel**	50.000 Euro
6.5.	Kreismittel** (über Gemeinde)	15.000 Euro
6.6.	Bundesmittel** (über Gemeinde)	xx.xxx Euro
6.7.	LSBH (verfügbares Guthaben)	7.100 Euro
6.8.	Sonstiges (Spenden, davon 15.000 Euro durch Brauerei)	50.000 Euro
6.9.	Landeszuwendung***	130.000 Euro
		650.000 Euro

* Abhängung von der Höhe der Zuschüsse durch Kreis und Bund

** Bewilligung eines Zuschusses steht noch aus.

*** Wurde durch den Odenwaldkreis im September priorisiert.
Entscheidung auf Landesebene erfolgt Ende Januar.



Projekt Neubau Umkleidekabinen

KABINEN(T)RÄUME - Jetzt wird gemauert!

TSV Seckmauern 1912 e.V.



Warum sind wir uns sicher das Projekt umsetzen zu können

Der TSV Seckmauern ist ein Verein mit einem intakten Vereinsleben und einer gesunden finanziellen Basis.

- Jedes Jahr stemmen wir Großveranstaltungen wie das Forellenturnier oder den Faschingsumzug bei denen jeweils mehr als 200 Helfer im Einsatz sind.
- Mit der Errichtung des Kunstrasenplatzes haben wir bewiesen, dass wir große Projekte (Finanzierung und Umsetzung) erfolgreich umsetzen können.
- Durch den Einsatz von dem Verein zugehörigen Fachbetrieben, kommen bei vielen Gewerken nur die Materialkosten zum tragen. Dies betrifft im wesentlichen: Fliesen, Elektrik, Heizung/Sanitär, Fenster/Türen, Mauerarbeiten, Dachelemente, Streichen und Verputzen, Trockenbau, Entwässerung.
- Der TSV ist einer der angesehensten Vereinen im Odenwaldkreis. Ganz Seckmauern ist stolz auf die sportlichen Erfolge unserer Senioren- und Jugendmannschaften, so dass die Spendenbereitschaft der Bevölkerung sehr groß ist. Anlässlich der Errichtung unseres Kunstrasenplatzes kamen z.B. so 50.000 Euro an Spenden zusammen.



Projekt Neubau Umkleidekabinen

KABINEN(T)RÄUME - jetzt wird gemauert!

TSV Seckmauern 1912 e.V.

Gemeinsam in die Zukunft



Der TSV Seckmauern möchte mit dem Kabinenneubau die Weichen in eine erfolgreiche Zukunft stellen.

Denn nur durch eine entsprechend gute Infrastruktur können wir den aktuellen Sportbetrieb gewährleisten und die Attraktivität des Vereins als ein Aushängeschild des Fußballsports im Odenwaldkreis, auch bei den zukünftigen Generationen von Spielern erhalten.

Unser Slogan für eine zukünftige Werbebroschüre steht für die Philosophie des TSV Seckmauern.

WIR GEBEN ALLES - sei auch du dabei!

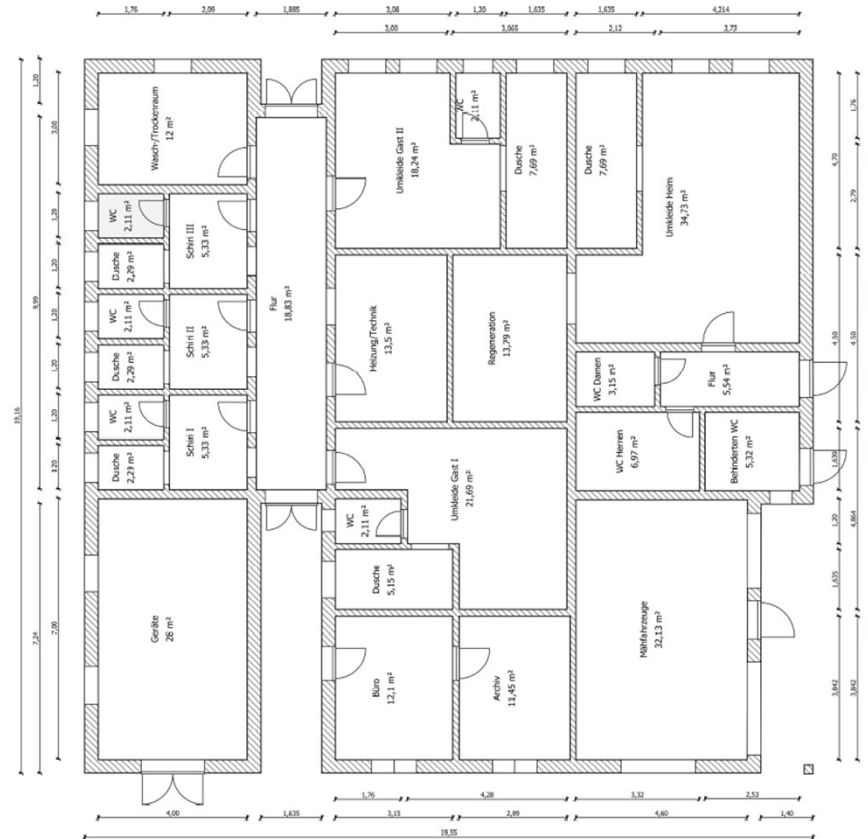


Projekt Neubau Umkleidekabinen

KABINEN(T)RÄUME - Jetzt wird gemauert!

TSV Seckmauern 1912 e.V.

Anhang: Grundriss

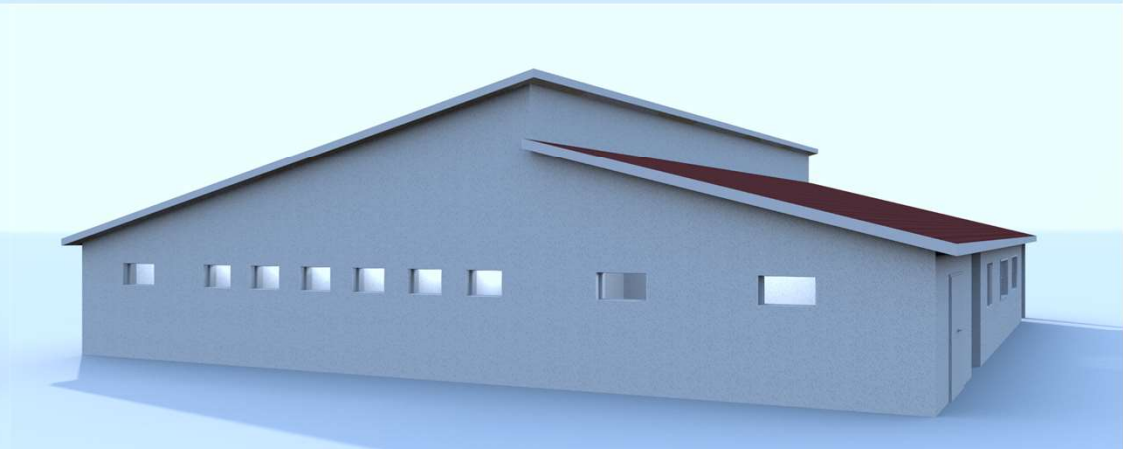
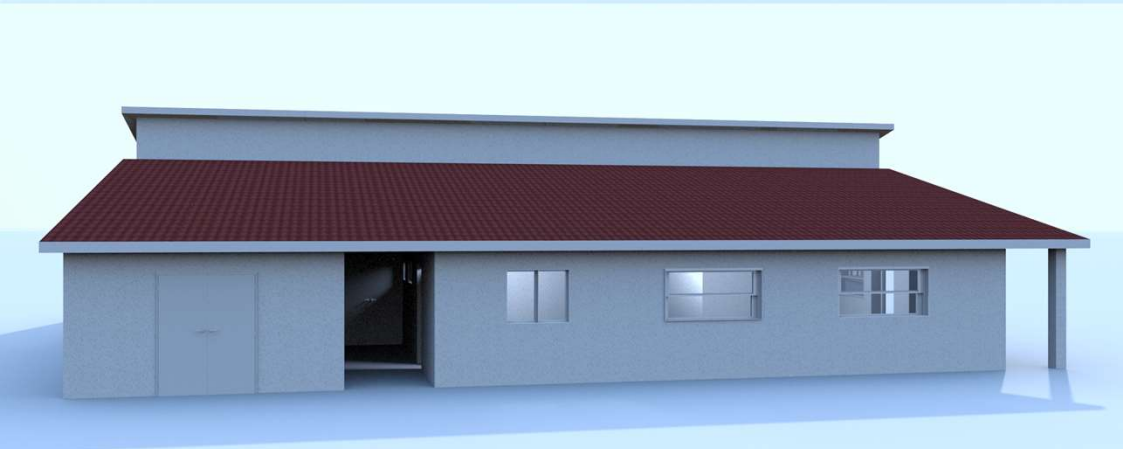
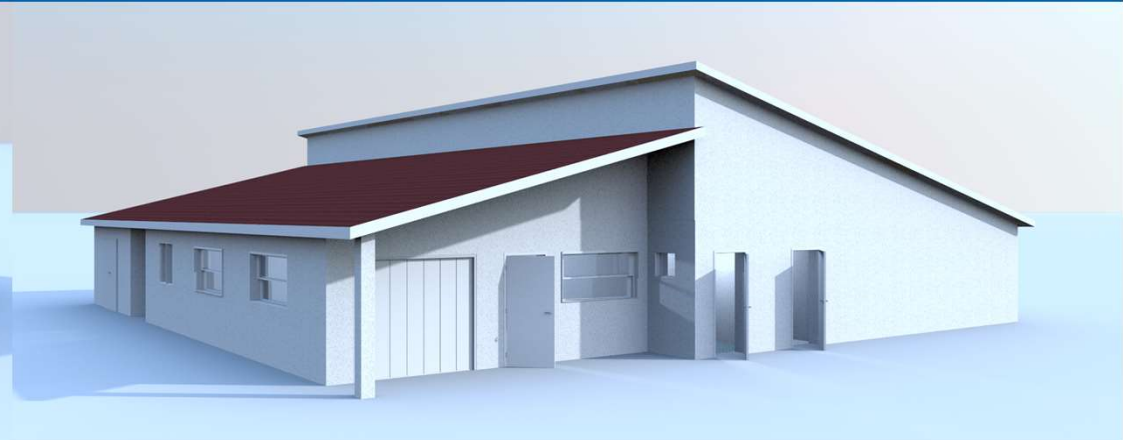


Projekt Neubau Umkleidekabinen

KABINEN(T)RÄUME - Jetzt wird gemauert!

TSV Seckmauern 1912 e.V.

Anhang: Außenansichten



Projekt Neubau Umkleidekabinen

KABINEN(T)RÄUME - Jetzt wird gemauert!