



<b>Mitteilungsvorlage</b>	
<b>- öffentlich -</b>	
<b>MI-47/2022</b>	
Abteilung	
Fachbereich	Vorzimmer, Gremienarbeit u. Bürgerinformation
Datum	29.05.2022

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Haupt - und Finanzausschuss	30.05.2022	zur Kenntnis
Ausschuss für Soziales, Sport und Kultur	30.05.2022	zur Kenntnis
Planungs- und Bauausschuss	30.05.2022	zur Kenntnis
Gemeindevertretung	02.06.2022	zur Kenntnis

**Betreff:**

**Künftige Baulandentwicklung**

Auf Basis des Beschlusses der Gemeindevertretung vom 07.04.2022 hat der Gemeindevorstand die e-netz Süd Hessen mit der Erstellung eines Rahmenplanes für die künftige Baulandentwicklung beauftragt. Der Auftrag umfasst die Untersuchung und Bewertung je eines potentiellen Baugebietes in den Ortsteilen Breitenbrunn, Haingrund, Lützel-Wiebelsbach und Rimhorn auf Basis des Flächennutzungsplanes. Ergänzend dazu ist für Seckmauern die Weiterentwicklung des Baugebietes „Maintalblick“ beabsichtigt. Hintergrund des Rahmenplanes ist u.a., dass die Beschleunigungsregelung des § 13b BauGB verlängert wurde und diese noch anwendbar ist, wenn Aufstellungsbeschlüsse bis Ende 2022 gefasst und die damit verbundenen Bauleitplanverfahren bis Ende 2024 abgeschlossen werden. Die-netz Süd Hessen will ein erstes (Zwischen)Ergebnis möglichst noch vor der Sommerpause vorlegen.

Der Bürgermeister