

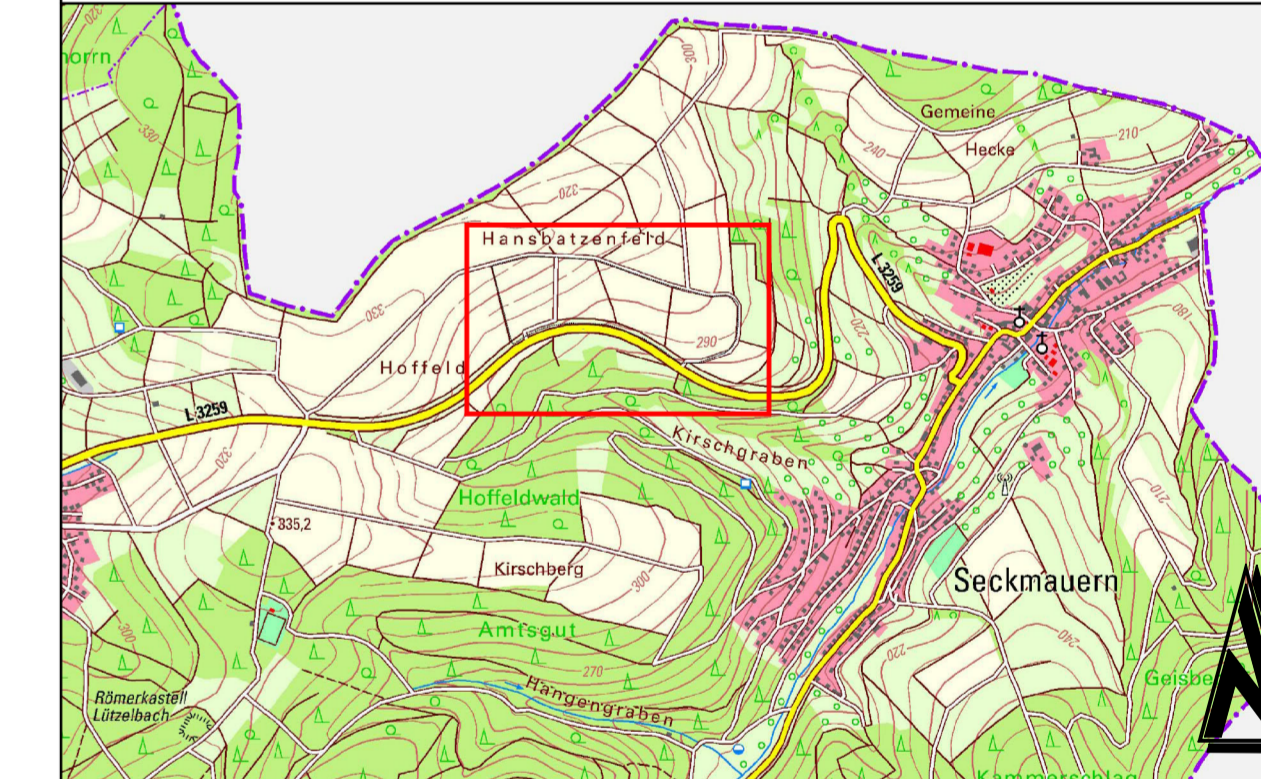
# BEBAUUNGSPLAN "PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE LÜTZEL-WIEBELSBACH/ SECKMAUERN, AN DER L3259"



## Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung Photovoltaikanlage (§11 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze
- Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Private Grünfläche
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 (1) 20 und (6) BauGB)
  - Nummerierung der Ausgleichsflächen
- Sonstige Planzeichen  
(§ 9 (7) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
  - Gemarkungsgrenze
  - Bauverbotszone, § 23 Abs. 1 HStrG

## Übersichtsplan ohne Maßstab



## ENTWURF

Änderung		Bearbeitung		Prüfung		Datum	
Bauherr / AG Gemeinde Lützelbach Odenwaldkreis							
Projekt Bez. Bebauungsplan "Photovoltaik-Freiflächenanlage Lützel-Wiebelsbach/ Seckmauern, an der L 3259" in der Gemeinde Lützelbach							
Zeichnung						Maßstab	Anhang
Bebauungsplan						1:500	
Vermessung		Bearbeitung		CAD/Gratik		Prüfung	
		HC		KG			
Datum		Sep 2023		Sep 2023		Blattgröße	
						1,11 / 0,57	
Projekt Nr.						Bauherr / AG	
2022033							
Entwurfverfasser							
		Luitpoldstraße 60a 67806 Rockenhausen Telefon: +49 6361 919-0 E-Mail: info@igr.de					