



<b>Mitteilungsvorlage</b>	
<b>- öffentlich -</b>	
<b>MI-26/2022</b>	
Abteilung	Bauen, Liegenschaften und Umwelt
Fachbereich	Planen und Bauen
Datum	21.03.2022

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Haupt - und Finanzausschuss	04.04.2022	zur Kenntnis
Planungs- und Bauausschuss	04.04.2022	zur Kenntnis
Gemeindevertretung	07.04.2022	zur Kenntnis

**Betreff:**

**Neubau der Kita in Seckmauern**

Bei der Abwicklung der Maßnahme sind inzwischen leider einige Probleme aufgetreten. Die größte Schwierigkeit liegt aktuell in einer Erkrankung des Architekten auf unbestimmte Zeit, für die zwar eine Vertretungslösung gefunden werden konnte, wodurch aber gleichwohl mit erhöhten Abstimmungsbedarfen und zeitlichen Verzögerungen zu rechnen ist. Darüber hinaus bestehen unterschiedliche Auffassungen mit dem Generalunternehmer zur Auslegung der dem Auftragsverhältnis zugrundeliegenden vertragsrechtlichen Rahmenbedingungen. Hier ist noch nicht absehbar, wie und wann sich eine Klärung herbeiführen lässt. Ausfluss dieser Probleme sind zum einen Kostennachträge und zum anderen Behinderungsanzeigen, in denen der Generalunternehmer auf zeitliche Verzögerungen und damit verbundene Mehrkosten durch die allgemeine Marktentwicklung hinweist. Über deren Berechtigung wird zu diskutieren sein, wenn konkrete Zahlen „auf dem Tisch“ liegen. Vom Gemeindevorstand wurden bislang Mehrkosten in einer Größenordnung von rund 50.000 € freigegeben. Ein größerer Nachtrag in Bezug auf die Fenster befindet sich derzeit in Klärung. Der Gemeindevorstand ist und wird fortlaufend zum Sachstand informiert. Aufgrund der Entwicklungen ist davon auszugehen, dass die Maßnahme sowohl zeitlich als auch finanziell nicht im kalkulierten Planungsrahmen bleiben wird.

Der Bürgermeister