



Beschlussvorlage	
- öffentlich -	
VL-149/2022	
Abteilung	Bauen, Liegenschaften und Umwelt
Fachbereich	Liegenschaften, Vermietung u. Verpachtung
Datum	06.05.2022

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	24.05.2022	vorberatend
Haupt - und Finanzausschuss	30.05.2022	vorberatend
Planungs- und Bauausschuss	30.05.2022	vorberatend
Gemeindevertretung	02.06.2022	beschließend

Betreff:

Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage zwischen Lützel-Wiebelsbach und Seckmauern hier: Grundsatzentscheidung vor Eintritt in ein Bauleitplanverfahren

Beschlussvorschlag:

Sachdarstellung:

Bereits im September 2021 haben die Firma ABO Wind AG mit Sitz in Wiesbaden und die Energiegenossenschaft Odenwald über ihre Absicht informiert, eine Photovoltaik-Freiflächenanlage auf einer insgesamt rund 13,5 Hektar großen Fläche zwischen Seckmauern und Lützel-Wiebelsbach zu errichten. Hierzu wurde ein Projektexposé vorgelegt, das dieser Vorlage noch einmal als Anlage beigefügt ist.

Das Projekt wurde in der Sitzung des Gemeindevorstandes am 11.10.2021 unter Beteiligung der Fraktionsvorsitzenden und des Vorsitzenden des Planungs- und Bauausschusses vorgestellt. Die weitere Beratung wurde zunächst zurückgestellt, um den Fraktionen Gelegenheit zur Meinungsbildung zu geben.

Die Realisierung des Projektes ist nur auf Basis eines Bebauungsplanes möglich, über dessen Aufstellung und Inhalte die Gemeindevertretung im Rahmen eines mehrstufigen Verfahrens gemäß BauGB mit entsprechender Bürger- und Trägerbeteiligung zu entscheiden hat. Mit Blick auf den beabsichtigten Umfang der Flächeninanspruchnahme muss auch die Ebene der Regionalplanung eingebunden werden.

Aufgrund der Bedeutung der Angelegenheit und einer möglichen Präcedenzwirkung wird vorgeschlagen, zunächst grundsätzlich zu beraten und zu entscheiden, ob und ggf. unter welchen Rahmenbedingungen ein solches Vorhaben umgesetzt werden soll.

Anlage(n):

1. Anschreiben AboWind und EGO
2. Projektexposé

Der Bürgermeister