



<b>Mitteilungsvorlage</b>	
<b>- öffentlich -</b>	
<b>MI-42/2022</b>	
Abteilung	Bauen, Liegenschaften und Umwelt
Fachbereich	Liegenschaften, Vermietung u. Verpachtung
Datum	18.05.2022

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	24.05.2022	zur Kenntnis
Haupt - und Finanzausschuss	30.05.2022	zur Kenntnis
Planungs- und Bauausschuss	30.05.2022	zur Kenntnis
Gemeindevertretung	02.06.2022	zur Kenntnis

**Betreff:**

**Verkauf des Volksbankgrundstückes in Seckmauern**

Mit Beschluss vom 07.04.2022 hat sich die Gemeindevertretung gegen einen Komplettkauf des Grundstückes der Volksbank Odenwald mit Geschäftsgebäude in Seckmauern entschieden. Stattdessen soll eine Grenzregulierung stattfinden, auf deren Grundlage die Gemeinde lediglich die seither bereits als öffentlicher Verkehrsraum genutzte Asphaltfläche zum Wiesenweg hin erwirbt. Hierfür steht ein Kaufpreis von 16.000 € im Raum.

Inzwischen fand ein Ortstermin mit dem potentiellen Käufer des Hauptgrundstückes und den Volksbank-Vertretern statt, bei dem Einigung über den künftigen Zuschnitt der Grundstücke erzielt wurde. Dieser kann dem beigefügten Luftbild entnommen werden. Die von der Gemeinde zum Erwerb vorgesehene Fläche beträgt demnach rund 111 qm. Die Flächenmehrung ergibt sich dadurch, dass auch zum Steinbachweg hin eine Grenzregulierung stattfinden soll, um die Straßenparzelle etwas zu verbreitern. Ggf. erhöht sich dadurch der Kaufpreis für die Gemeinde noch geringfügig. Die Volksbank hat nunmehr die Erarbeitung des Kaufvertrages bei einem Notar in Auftrag geben, der zwischen den drei Parteien geschlossen wird. Anschließend erfolgt auf dieser Grundlage die exakte Neuvermessung der Grundstücksverhältnisse.

**Anlage(n):**

1. Voba SE Vermessung 2022-05-16

Der Bürgermeister