



Mitteilungsvorlage	
- öffentlich -	
MI-29/2026	
Abteilung	Bauen, Liegenschaften und Umwelt
Fachbereich	Planen und Bauen
Datum	22.09.2026

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	22.09.2026	zur Kenntnis
Gemeindevertretung	28.10.2026	zur Kenntnis

Betreff:

Endausbau Baugebiet Maintalblick OT Seckmauern

Das Baugebiet „Maintalblick“ OT Seckmauern wurde im Jahr 2022 baureif erschlossen. Im Zuge der Erschließung wurde mit dem beauftragten Tiefbauunternehmen ein Endausbau der Straßen und Infrastruktur vereinbart. Der Städtebauliche Vertrag § 3 Absatz 6 zur Erschließung vom 01.07.2021 sieht vor, dass mit der abschließenden Fertigstellung der Erschließungsanlagen nach Beendigung von 70 % der Hochbaumaßnahmen (Rohbau) begonnen werden kann, spätestens jedoch 5 Jahre nach Fertigstellung der Baustraße. Die Fertigstellung erfolgte am 06.10.2022 mit der Abnahme der Baustraße.

Von den insgesamt 25 Einzelhausgrundstücken sind aktuell 17 Grundstücke bebaut (Rohbau), 1 befindet sich im Bau und 7 sind noch unbebaut. Bis Oktober des laufenden Jahres wird eine Bebauungsquote von etwa 72 % erreicht. Aufgrund der vertraglich vereinbarten Bauverpflichtung gehen wir von weiteren Bautätigkeiten im Jahr 2027 aus.

Nach Rücksprache mit unserem Projektierer und deren Bauunternehmen ist angedacht, den Endausbau der Erschließungsstraßen im Baugebiet Maintalblick OT Seckmauern im Oktober KW 44/45 - 2026 durchzuführen.

Der Bürgermeister