



Beschlussvorlage	
- öffentlich -	
VL-226/2023	
Abteilung	Bauen, Liegenschaften und Umwelt
Fachbereich	Planen und Bauen
Datum	08.09.2023

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	12.09.2023	vorberatend
Haupt - und Finanzausschuss	19.09.2023	vorberatend
Planungs- und Bauausschuss	19.09.2023	vorberatend
Gemeindevertretung	25.09.2023	beschließend

Betreff:

Bebauungsplan „Photovoltaik-Freiflächenanlage Lützel-Wiebelsbach/Seckmauern, an der L 3259“

- a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB und frühzeitigen Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs.1 BauGB, Beratung und Annahme des Abwägungsvorschlages des Planungsbüro´s (siehe Anlage)
- b) Beschluss über den Planentwurf
- c) Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.2 BauGB und über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB

Beschlussvorschlag:

- a) Die Gemeindevertretung beschließt nach Abwägung aller eingegangenen Anregungen und Hinweise aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 und der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs.1 BauGB gemäß vorgelegtem Abwägungsvorschlag des Planungsbüro´s
- b) Die Gemeindevertretung beschließt die Annahme des vorliegenden Bebauungsplanentwurfs und nimmt die Begründung und den Umweltbericht zur Kenntnis.
- c) Die Gemeindevertretung beschließt die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB für den vorliegenden Bebauungsplanentwurf.

Sachdarstellung:

Die Fa. ABO Wind bzw. das von ihr beauftragte Planungsbüro igr GmbH haben den Abwägungsvorschlag zum frühzeitigen Teilnahmeverfahren zur Beratung und Annahme sowie den Entwurf des Bebauungsplanes vorgelegt. Diese sind mit allen Bestandteilen (Bebauungsplanentwurf mit Textlichen Festsetzungen, Begründung und Umweltbericht mit Gutachten, Abwägungsvorschlag) als Anlage beigefügt. In der gemeinsamen Sitzung des Planungs- und Bauausschusses und des Haupt- und Finanzausschusses am 19.09.2023 werden die Vertreter*innen der Fa. ABO Wind bzw. des Planungsbüro´s igr GmbH zur Vorstellung der Unterlagen und zur Beantwortung von Fragen anwesend sein.

Haushaltsmäßige Auswirkung

Anlage(n):

1. Begründung Bebauungsplan
2. 2023-08-26 14_20_36-Window.jpg
3. Umweltbericht Bebauungsplan
4. PV_Abwägung_FÖBB_BP_Sept23
5. PV_Bebauungsplan_E_Sept23
6. PV_Abwägung_Aktualisierung_FÖBB_BP_Sept23Seite9
7. Textliche Festsetzungen
8. PV_Visualisierung

Der Bürgermeister