



Beschlussvorlage	
- öffentlich -	
VL-71/2023 1. Ergänzung	
Abteilung	Bauen, Liegenschaften und Umwelt
Fachbereich	Planen und Bauen
Datum	20.03.2023

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Haupt - und Finanzausschuss	27.03.2023	vorberatend
Planungs- und Bauausschuss	27.03.2023	vorberatend
Gemeindevorstand	28.03.2023	vorberatend
Gemeindevertretung	30.03.2023	beschließend

Betreff:

Bebauungsplan „Photovoltaik-Freiflächenanlage Seckmauern, an der L 3259 zwischen Lützel-Wiebelsbach und Seckmauern“

- a) Beschluss über den Planentwurf und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**
- b) Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Beschlussvorschlag:

- a) Die Gemeindevertretung beschließt die Annahme des vorliegenden Bebauungsplanentwurfs und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Form der Offenlage der Planunterlagen.*
- b) Die Gemeindevertretung beschließt die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.*

Sachdarstellung:

Die Fa. ABO Wind bzw. das von ihr beauftragte Planungsbüro haben die angekündigten Planunterlagen vorgelegt. Diese sind mit allen Bestandteilen (Entwurf Bebauungsplan mit Begründung, Fachbeitrag Artenschutz mit Anhängen sowie Teiländerung des Flächennutzungsplanes mit Begründung) als Anlage beigefügt.

In der gemeinsamen Sitzung des Planungs- und Bauausschusses und des Haupt- und Finanzausschusses am 27.03.2023 werden Vertreter*innen der Fa. ABO Wind bzw. des beauftragten Planungsbüros zur Vorstellung der Unterlagen und zur Beantwortung von Fragen anwesend sein.

Haushaltmäßige Auswirkung

Anlage(n):

1. 2022033_Bebauungsplan_V_Mrz23
2. 2022033_BP_BG_VE_März23

3. 2022033_BP_TF_VE_März23
4. 2022033_BP_FA_E_März23
5. Anhang_1_Bestands_Maßnahmenplan
6. Microsoft Word - Seckmauern 2023_02_13.docx
7. 2022033_FNP-Änderung_V_März23
8. 2022033_FNP_BG_VE_März23

Der Bürgermeister