



<b>Mitteilungsvorlage</b>	
<b>- öffentlich -</b>	
<b>MI-69/2022</b>	
Abteilung	Bauen, Liegenschaften und Umwelt
Fachbereich	Planen und Bauen
Datum	10.11.2022

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Haupt - und Finanzausschuss	29.11.2022	zur Kenntnis
Planungs- und Bauausschuss	29.11.2022	zur Kenntnis
Gemeindevertretung	19.12.2022	zur Kenntnis

**Betreff:**

**Neubau der Kita Seckmauern**

Ergänzend zur Mitteilung MI 55/2022 wird darüber informiert, dass das Volumen der Kostennachträge inzwischen auf rund 440.000 € angestiegen ist. Dies entspricht rund 21 % der ursprünglichen Auftragssumme, die nunmehr bei rund 2,54 Mio € liegt. Darüber hinaus hat der Generalunternehmer (GU) weitere erhebliche Mehransprüche aus den eingetretenen Verzögerungen im Bauzeitenablauf und einer reklamierten Verteuerungsrage angemeldet. Diesbezüglich wurde er aufgefordert, entsprechende Erläuterungen und dezidierte Kostennachweise vorzulegen. Erst danach wird eine Beurteilung dieser Ansprüche sowohl dem Grunde nach als auch vom Umfang her möglich sein. In diesem Zusammenhang wird dann auch die Frage zu prüfen sein, ob bzw. inwieweit Regressforderungen im Hinblick auf fehlerhafte bzw. unzureichende Architektenleistungen angezeigt erscheinen. Dessen ungeachtet schreitet die weitere Abwicklung der Baumaßnahme voran und soll davon auch möglichst unbeeinflusst bleiben. Allerdings muss nach dem vom GU vorgelegten aktualisierten Bauzeitenplan damit gerechnet werden, dass sich die Fertigstellung der Kita bis Ende März 2023 verzögert.

Der Bürgermeister