



<b>Beschlussvorlage</b>	
<b>- öffentlich -</b>	
<b>VL-308/2022</b>	
Abteilung	Bauen, Liegenschaften und Umwelt
Fachbereich	Planen und Bauen
Datum	15.11.2022

## Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	15.11.2022	vorberatend
Haupt - und Finanzausschuss	29.11.2022	vorberatend
Planungs- und Bauausschuss	29.11.2022	vorberatend

**Betreff:**

**Rahmenplan zur künftigen Baulandentwicklung - Weiteres Vorgehen**

**Beschlussvorschlag:**

**Sachdarstellung:**

Auf Basis eines entsprechenden Beschlusses der Gemeindevertretung vom 07.04.2022 hat der Gemeindevorstand die e-netz Südhessen mit der Erarbeitung eines Rahmenplanes zur künftigen Baulandentwicklung beauftragt. Die e-netz Südhessen hat die erarbeiteten Ergebnisse in der gemeinsamen Sitzung des Planungs- und Bauausschusses und des Haupt- und Finanzausschusses am 22.09.2022 vorgestellt. Die Präsentation kann im Ratsinfosystem als Sitzungsunterlage eingesehen werden. Die beiden Ausschüsse haben die Ausarbeitung als sachlich fundierte Informations- und Beratungsgrundlage begrüßt. Aufgrund der aktuellen wirtschaftlichen Entwicklungen besteht allerdings eine erhöhte Unsicherheit hinsichtlich weiterer Bauland-Aktivitäten. Insofern müssen entsprechende Entscheidungen sorgsam abgewogen werden. Gleichwohl gilt es auch zu bedenken, dass über den noch bis zum Jahresende 2022 geltenden § 13b BauGB gewisse Verfahrenserleichterungen für die Entwicklung kleinerer Wohnbaugebiete bestehen, die ggf. genutzt werden könnten.

Zum weiteren Vorgehen bestand Einvernehmen, diese zunächst in den Fraktionen zu behandeln und sodann die Beratung in den beiden Ausschüssen fortzusetzen. Dies soll nunmehr geschehen mit dem Ziel, grundsätzlich darüber zu entscheiden, ob zeitnah weitere Bauleitplanverfahren eingeleitet werden sollen und hierfür der noch bis zum Jahresende 2022 nutzbare § 13b BauGB Anwendung finden soll. Ggf. wären dann entsprechende Aufstellungsbeschlüsse für die anstehende Sitzung der Gemeindevertretung vorzubereiten.

Der Bürgermeister