



Beschlussvorlage	
- öffentlich -	
VL-250/2022 1. Ergänzung	
Abteilung	
Fachbereich	Vorzimmer, Gremienarbeit u. Bürgerinformation
Datum	25.09.2022

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevertretung	26.09.2022	beschließend

Betreff:

Grundstücksbezogene Änderung des Bebauungsplanes "Maintalblick" im OT Seckmauern

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und stellt fest, dass eine weitergehende Beratung und Beschlussfassung erst auf Basis einer konkreten Beschlussvorlage erfolgen kann.

Sachdarstellung:

In einem inzwischen stattgefundenen Gespräch unter Beteiligung eines Planungsbüros und des Gewerbetreibenden ist deutlich geworden, dass die gewünschte Änderung des Bebauungsplanes hin zu einer grundstücksbezogenen Mischgebietsumwandlung ohne die Verfahrenserleichterungen des § 13b BauGB durchgeführt werden müsste und insofern nur mit größerem Aufwand und höheren Kosten möglich wäre. Außerdem ist aufgrund der angrenzenden Wohngebiete mit Nutzungseinschränkungen zu rechnen. Das Planungsbüro hat ein entsprechendes Angebot zur Durchführung des erforderlichen Verfahrens an den Gewerbebetrieb gerichtet, der ggf. die daraus entstehenden Kosten tragen müsste. Derzeit handelt es sich nur um eine Sachstandsinformation und es besteht noch kein konkreter Entscheidungsbedarf für die Gemeinde.

Gleichwohl wurde die Angelegenheit in der gemeinsamen Sitzung des Planungs- und Bauausschusses und des Haupt- und Finanzausschusses vom Grundsatz her beraten. Dabei wurde deutlich, dass es bei allem Verständnis für die Belange des Gewerbebetriebes in Teilen eine skeptische Haltung bezüglich einer Umwandlung des Grundstückes zu einem Mischgebiet gibt. Dies unter dem Aspekt des Vertrauensschutzes, den insbesondere die Käufer der Nachbargrundstücke reklamieren könnten. Offen blieb die Frage, ob hierzu ein „Tendenzbeschluss“ gefasst oder zunächst abgewartet werden sollte, bis eine konkrete Beratungsvorlage erstellt werden kann.

Der Bürgermeister