

# Stadtverwaltung Michelstadt

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: VL-114/2024  
Zuständigkeit: Bauamt  
Sachbearbeitung: Bettina Schrickler  
Verfasser/in: Bettina Schrickler  
Kostenstelle:  
Status: öffentlich

eingereicht am: 04.04.2024

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	10.04.2024	beschließend
Magistrat	17.04.2024	beschließend
Kultur-, Tourismus und Marktausschuss	23.04.2024	vorberatend
Bau-, Umwelt und Verkehrsausschuss	24.04.2024	beschließend
Haupt- und Finanzausschuss	25.04.2024	beschließend
Stadtverordnetenversammlung	07.05.2024	beschließend

### **Betreff:**

### **Neuaufstellung der Gestaltungssatzung**

### **Beschlussvorschlag:**

Es wird beschlossen, die Neufassung der Gestaltungssatzung gemäß der in der Anlage beigefügten Synopse zu überarbeiten. Die überarbeitete Ausführung soll als Satzung beschlossen werden.

### **Begründung:**

Seit einigen Monaten wird eine Aktualisierung der Gestaltungssatzung der Stadt Michelstadt in den Gremien und der Öffentlichkeit besprochen. Außerdem wurden die Untere Denkmalschutzbehörde und die Denkmalschutzbehörde des Landes Hessen sowie der Hessische Städte- und Gemeindebund um Stellungnahmen gebeten.

Zur zuletzt vorgelegten Fassung der Satzung vom 23.11.2023 wurden nun auf Grund relevanter Empfehlungen noch einige Änderungen vorgenommen. Eine Synopse mit den aktuellen Änderungen ist als Anlage 1 beigefügt.

Die Änderungen betreffen einige redaktionelle Korrekturen sowie die folgenden inhaltlichen Änderungen:

- Erweiterung des Geltungsbereichs bis zu den Villen Erbacher Straße (Nutzen fraglich)
- 5.7 Dachflächenfenster (Praxistauglichkeit einer funktionalen Begründung)
- 5.13 „Vorrangig straßenabgewandte usw. Dachflächen für PV“ (Gleichartige Vorgehensweise wie Denkmalschutz)
- 6.12. Lichtfarbe Fassadenbeleuchtungen (Festlegung eines K-Werts)
- 14.12 Lichtfarbe Beleuchtungen Werbeanlagen (Festlegung eines K-Werts)

### Erläuterung der Kennzeichnungen der Synopse

Grün kennzeichnet nun einheitlich den Entwurf und die Kommentierung dazu (unabhängig von dessen verschiedenen Phasen). Die vom Magistrat beschlossene Fassung vom 23.11.23, die Grundlage der Beratung in den Ausschüssen am 28.11.23 war, ist schwarz. Alle Änderungen, die im Nachgang durch die verschiedenen Abstimmungen dort eingeflossen sind, sind blau gekennzeichnet. Im Text der dritten Spalte enthalten sind allerdings nur die Änderungen, die rein redaktioneller Art sind oder geringfügige Klarstellungen umfassen. Diejenigen Änderungen, die

noch einer ausdrücklichen Entscheidung bedürfen, sind als (offene) Punkte in der ganz rechten Spalte enthalten.

Wir empfehlen, die Gestaltungssatzung gemäß der Synopse zu aktualisieren und sie anschließend zum Satzungsbeschluss den Gremien vorzulegen.

**Personalressourcen:**

**Finanzielle Auswirkungen:**

Anlage(n):

1 Gestaltungssatzung Synopse\_Stand 04.04.2024

2 Gestaltungssatzung Stand 23.11.2023