

Stadtverwaltung Michelstadt

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: VL-332/2024
Zuständigkeit: Liegenschafts- und Friedhofsamt
Sachbearbeitung: Ralf Hartmann
Verfasser/in: Ralf Hartmann
Kostenstelle:
Status: öffentlich

eingereicht am: 23.10.2024

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	30.10.2024	beschließend
Haupt- und Finanzausschuss	28.11.2024	beschließend
Stadtverordnetenversammlung	10.12.2024	beschließend

Betreff:

Grundstücksankauf Erbengemeinschaft Knust & Reubold / Stadt Michelstadt

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, die beiden Waldgrundstücke der Erbengemeinschaft Horst Knust, Lieselotte Reubold geb. Knust und Hans-Ludwig Knust mit Sitz Michelstadt in der Gemarkung Michelstadt, Flur 7 Nr. 220 und 222, In den Wingerten = zusammen 764 qm zu einem Quadratmeterpreis in Höhe von 1,00 € = 764,00 € anzukaufen.

Neben den vorgenannten Kaufpreis fallen noch die Notar- und Grundbuchkosten an. Die Zahlung der Grunderwerbsteuer entfällt.

Begründung:

Die Erbengemeinschaft Horst Knust, Lieselotte Reubold geb. Knust und Hans-Ludwig Knust mit Sitz in Michelstadt haben der Stadt mit Schreiben vom 22.10.2024 ihre Waldgrundstücke in der Gemarkung Michelstadt, Flur 7 Nr. 220 und 222, In den Wingerten = zusammen 764 qm zum Kauf angeboten.

Der aktuelle Richtwert beträgt für Waldgrundstücke in diesem Bereich 0,75 €/qm. Hinzu kommt für den Aufwuchs (Wildwuchs) 0,25 €/qm, so dass wir der Erbengemeinschaft einem Quadratmeterpreis in Höhe von 1,00 € angeboten haben. Damit war die Erbengemeinschaft einverstanden.

Neben dem Kaufpreis in Höhe von 764,00 € fallen noch die Notar- und Grundbuchkosten an. Aufgrund der Freigrenze von 2.500,00 € entfällt die Zahlung einer Grunderwerbsteuer.

Auf dem Luftbild sind die beiden Grundstücke „blau“ umrandet dargestellt. Die rot schraffierten Grundstücke befinden sich bereits im Eigentum der Stadt. Der weiße Punkt ist der Hermannstempel.



Personalressourcen:

Liegenschaftsamt

Finanzielle Auswirkungen:

Ankauf von unbebauten Grundstücken
Haushaltsansatz 2024: 20.000,00 € (Aktueller Stand)