

Stadtverwaltung Michelstadt

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: VL-222/2026
Zuständigkeit: Bau- und Planungsamt
Sachbearbeitung: Bettina Schricker
Verfasser/in: Bettina Schricker
Kostenstelle:
Status: öffentlich

eingereicht am: 06.07.2026

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	15.07.2026	beschließend
Magistrat	12.08.2026	beschließend
Bau-, Umwelt und Verkehrsausschuss	26.08.2026	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	27.08.2026	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	15.09.2026	beschließend

Betreff:

Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 87 "Grätz-Markersdorfer-Straße Süd" und teilweise Änderung des Flächennutzungsplans; hier: Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Folgende Beschlüsse werden gefasst:

1. Den Beschlussvorschlägen zu den Stellungnahmen aus den öffentlichen Auslegungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB und zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB (Beschlussanlage Nr. 1) wird zugestimmt.
2. Der Bebauungsplan „Grätz-Markersdorfer-Straße Süd“ (Entwurf zum Satzungsbeschluss, Beschlussanlage Nr. 2) wird gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
3. Die Begründung zum Bebauungsplan (Beschlussanlage Nr. 3) mit Anlage (Beschlussanlagen Nr. 7) werden gebilligt.
4. Die Änderung des Flächennutzungsplans (Beschlussanlage Nr. 4) und ihre Begründung (Beschlussanlage Nr. 5) werden gebilligt.
5. Der gemeinsame Umweltbericht (Beschlussanlage Nr. 6) mit Anlage (Beschlussanlage Nr. 7) wird gebilligt.
6. Der Magistrat der Stadt Michelstadt wird beauftragt, den Satzungsplan zum Bebauungsplan „Grätz-Markersdorfer-Straße Süd“ auszufertigen und durch die ortsübliche Bekanntmachung in Kraft treten zu lassen.
7. Der Magistrat der Stadt Michelstadt wird beauftragt, die Änderung des Flächennutzungsplans bei der höheren Genehmigungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen und die Erteilung der Genehmigung durch die ortsübliche Bekanntmachung in Kraft treten zu lassen.
8. Der Magistrat der Stadt Michelstadt wird beauftragt, die nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB Beteiligten, welche Einwendungen zum Inhalt des Bebauungsplans oder zur Änderung des Flächennutzungsplans vorgebracht haben, vom Ergebnis der Behandlung ihrer Stellungnahme zu unterrichten.

Begründung:

Am 10.09.2024 beschloss die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Michelstadt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 87 „Grätz-Markersdorfer-Straße Süd“ und die teilweise Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Michelstadt für den Geltungsbereich des Bebauungsplans. Vom 01.11. bis 06.12.2024 fanden die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange statt. Die eingegangenen Hinweise und Anregungen wurden zusammengestellt und geprüft und gemäß Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 09.09.2025 eingearbeitet.

Die Offenlage gemäß § 3 (2) BauGB fand in der Zeit vom 20.10. bis 21.11.2025 statt und gleichzeitig wurde die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB durchgeführt. Die in diesem Zeitraum eingegangenen Stellungnahmen wurden vom Planungsbüro zusammengestellt und ausgewertet. Sie führten zu Änderungen in der Planung, die in die Grundzüge der Planung eingriffen, so dass eine erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange gemäß [Beschluss des Magistrats vom 13.06.2026](#) durchgeführt wurde. Diese fanden in der Zeit vom 02. bis 22.05. 2026 statt. Hier gingen wenige Stellungnahmen ein. Die Stellungnahmen der beiden Beteiligungsverfahren wurden vom Planungsbüro zusammengestellt und ausführlich geprüft. Je nach Erforderlichkeit wurden Anregungen in die Planung aufgenommen oder Hinweise an die Stellen, die Anregungen geltend machten, formuliert. Die Änderungen wurden in die Planungsunterlagen eingearbeitet.

Diese liegen nun zusammen mit den Abwägungen zum Satzungsbeschluss vor.

Es wird empfohlen, den Abwägungen zuzustimmen und den Bebauungsplan in Form der Vorlage 222/2026 Anlagen 2,3,6,7 und 8 als Satzung zu beschließen und der teilweisen Änderungen des Flächennutzungsplans in Form der Vorlage 222/2026 Anlagen 4 bis 8 zuzustimmen.

Personalaressourcen:

Finanzielle Auswirkungen:

Anlage(n):

- 1 BP und FNP_Abwägungen Stellungnahmen
- 2 BP_Plan
- 3 BP_Begründung
- 4 FNP_Plan
- 5 FNP_Begründung
- 6 BP und FNP_gemeinsamer Umweltbericht
- 7 BP und FNP_Anlage zum Umweltbericht Übersichtskarte
- 8 BP und FNP_Artenschutzgutachten
- 9 Übersicht Verfahrensschritte