

Stadtverwaltung Michelstadt

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: VL-303/2026

Zuständigkeit: Abt. Liegenschaften und Friedhöfe

eingereicht am: 09.09.2026

Sachbearbeitung: Ralf Hartmann

Verfasser/in: Ralf Hartmann

Kostenstelle:

Status: öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Betriebskommission Eigenbetrieb Bebauen und Verwalten von Liegenschaften	21.09.2026	beschließend
Magistrat	23.09.2026	beschließend
Haupt- und Finanzausschuss	01.10.2026	beschließend
Stadtverordnetenversammlung	20.10.2026	beschließend

Betreff:

Verkauf des städtischen Gebäudegrundstückes Am Trieb 11 in Würzburg an die Grundstücksgemeinschaft Lea-Marie Horneff und Patrick Horst, wohnhaft in 64739 Höchst/Odw.

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, dass im Eigenbetrieb Bebauen und Verwalten von Liegenschaften eingelegte Gebäudegrundstück Gemarkung Würzburg, Flur 5 Nr. 197/2, Am Trieb 11 = 405 qm zu einem Kaufpreis in Höhe von 90.000,00 € und unter folgenden Auflagen:

- Übernahme sämtlicher Vertragskosten, einschließlich der Maklercourtage von 3,57 % der Kaufpreissumme
- Die Grundsanierung des Wohngebäudes muss innerhalb von fünf Jahren nach Vertragsabschluss abgeschlossen sein. Diese Auflage ist vertraglich und im Grundbuch zu sichern.

an die Grundstücksgemeinschaft Lea-Marie Horneff und Patrick Horst, wohnhaft in 64739 Höchst/Odw. zu verkaufen.

Begründung:

Wir nehmen inhaltlich Bezug auf die bereits publizierte Vorlage Nr. VL-207/2026 vom 15.09.2026.

Es wurde beschlossen, der Volksbank Immobilien GmbH einen Maklerauftrag zu Verkauf des städtischen Gebäudegrundstückes Gemarkung Würzburg, Flur 5 Nr. 197/2, Am Trieb 11 = 405 qm unter den nachfolgenden Auflagen zu erteilen:

- Kaufpreisvorstellung 95.000,00 €
- Übernahme sämtlicher Vertragsnebenkosten durch den Käufer
- Übernahme der Maklercourtage in Höhe von 3,57 % (Käuferanteil)
- Die Grundsanierung des Zweifamilienhauses sollte innerhalb von fünf Jahren nach Vertragsabschluss abgeschlossen sein. Diese Auflage sollte vertraglich und im Grundbuch gesichert werden.

Mit Makler-Allein-Auftrag vom 23.07.2026 wurde der Volksbank Immobilien GmbH der Maklerauftrag erteilt. Diese teilt uns nun mit, dass ein schriftliches Kaufangebot der Grundstücksgemeinschaft Lea-Marie Horneff und Patrick Horst, wohnhaft in 64739 Höchst/Odw. in Höhe von 90.000,00 € vorliegt.

Die Grundstücksgemeinschaft ist bereit die Auflagen der Stadt zu erfüllen.

Die Verwaltung schlägt vor, der Grundstücksgemeinschaft Lea-Marie Horneff und Patrick Horst, wohnhaft in 64739 Höchst/Odw. den Zuschlag zu erteilen. Von dem Kaufpreis in Höhe von 90.000,00 € hätte die Stadt, wie auch die Käufer, der Volksbank Immobilien GmbH eine Maklercourtage in Höhe von 3,57 % = 3.213,00 € zu entrichten.

Aufnahmen des Gebäudes



Personalressourcen:

3.1. Abt. Liegenschaften und Friedhöfe

Finanzielle Auswirkungen:

Einnahmen aus dem Verkauf von im Eigenbetrieb eingelegten Grundstücken (Eigenbetrieb
Bebauen und Verwalten von Liegenschaften)