



Aktenzeichen: Feldmann/Sachs
Leistungsbereich: Bauen, Wohnen und Umwelt

Datum, 23.05.2019 - Drucksachen Nr.:

Vorlage

XII/142/2019

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Magistrat	28.05.2019	
Bauausschuss	05.06.2019	
Stadtverordnetenversammlung	26.06.2019	

**Nahversorgungsmarkt EDEKA
-PV-Überdachung einer Teilfläche der Parkplatzanlage**

Sachdarstellung:

Der künftige Marktbetreiber des geplanten neuen EDEKA-Marktes ist an der Errichtung eines PV-Daches über einer Teilfläche von ca. 2.000 m² des Parkplatzes interessiert. Die seitlich angeordneten Stellplätze bleiben unbedacht, damit eine ausladende Verschattung verhindert wird. Die zur Untergliederung des Parkplatzes vorgesehenen Bäume würden dann entfallen bzw. an den Außenbereich des Geländes gepflanzt. Die PV-Elemente stellen gleichzeitig das Dach dar. Das PV-Dach soll an das Gebäude angeschlossen werden und mit einer Höhe von 6,46 m bis 7,26 m Höhe abgesetzt vom Dach des Marktes errichtet werden.

Der Markt würde damit energietechnisch autark sein und im Jahr über 400 Tonnen Co2 einsparen. Zusätzlich besteht die Option E-Tankstellen anzubieten und der Parkplatz könnte auch für Events z.B. Flohmarkt witterungsunabhängig genutzt werden. Den Vorteil für Kunden und den Markt und die somit einhergehende Kaufkraftbindung bestätigen Lebensmittelmärkte, die solche Projekte schon umgesetzt haben.

Hierzu wäre die Änderung des Entwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes erforderlich, d.h. vor allem Überarbeitung des Umweltberichtes, der tierökologischen Untersuchung und das Schallgutachten und die Eingriffs- Ausgleichsbilanzierung. Da das Dach in der Wahrnehmung ein Baukörper einzustufen ist, müssen die Auswirkungen auf das kleinräumige Ortsbild geprüft werden. Auch die Entwässerungssituation wird sich verändern und muss bedacht werden.

Es wird dann abzuwarten sein, welche planungsrelevanten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit hierzu vorgetragen werden.

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen,

1. im Interesse des Klimaschutzes und der Nachhaltigkeit dem Wunsch des künftigen Marktbetreibers zu entsprechen und eine PV-Überdachung einer Teilfläche von etwa 2.000 m² der Stellplatzanlage über Änderungen der Festsetzungen im Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zum nächsten Verfahrensschritt vorzusehen.
2. Sämtliche mit der damit verbundenen Änderung des Entwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gehen zu Lasten der EDEKA Handelsgesellschaft Südwest mbH bzw. des Marktbetreibers.

Thomas Pauli
Bürgermeister

Anlagen:

1. Bebauungsplanentwurf Stand 17.08.2018
2. Übersichtsplan VE 16.7 vom 11.03.2019
3. Modulfeldübersicht
4. Sparren-Stützen-Übersicht
5. Schnitt Nordwestansicht
6. Referenz Migros
7. Referenz Kappe