



Aktenzeichen: Feldmann/Me
Leistungsbereich: Bauen, Wohnen und Umwelt

Datum, 07.08.2017 - Drucksachen Nr.:

Vorlage

XII/189/2017

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Magistrat	22.08.2017	
Haupt- und Finanzausschuss	29.08.2017	
Stadtverordnetenversammlung	05.09.2017	

60-15-11 Baugebiet An der Lehmkauf, Stadtteil Westerfeld Wohnkonzept Generation 45 plus Weitere Verlängerung der Option zur Vermarktung

Sachdarstellung:

Auf die in der Stadtverordnetenversammlung am 27.9. 2016 beschlossene Verlängerung der Option zur Vermarktung der Grundstücke im Rubinweg (Vorlage 216/2016) wird Bezug genommen. Die Frist zur Vermarktung läuft am 21.10.2017 aus.

Von den in dem Gebiet entstandenen 8 Baugrundstücken sind inzwischen 4 verkauft. Ein Haus ist bereits erstellt, mit den Bauarbeiten für die anderen 3 Häuser wird noch im August begonnen.

Die Firma Rubin Residenzen UG hat nun erneut um eine Fristverlängerung bis zum 31.10.2018 gebeten. In der Begründung wird auf die Zielgruppe, älterer Menschen, die erheblichen Anforderungen an die Beratung und insbesondere auch an die optische in Augenscheinahme des Baugebietes stellen, verwiesen. Zurzeit laufen konkrete Verhandlungen mit 2 Kaufinteressenten, mit denen in Kürze die Bauplanung erfolgen wird. Für weitere 6 potentielle Kunden liegt das Exposé vor. Trotz dieser guten Interessenlage kann es noch einige Zeit bis zum Kaufabschluss dauern.

Es wird vorgeschlagen, der weiteren Verlängerung der Option zur Vermarktung zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, für das Wohnkonzept Generation 45 plus im Baugebiet An der Lehmkauf, Stadtteil Westerfeld die Option zur Vermarktung der Baugrundstücke Flurstück 406, 407, 408 und 412/1 bis zum 31.10.2018 zu verlängern.

Thomas Pauli
Bürgermeister

Anlage:
Lageplan