



Aktenzeichen: Feldmann/Ph
Leistungsbereich: Bauen, Wohnen und Umwelt

Datum, 31.08.2016 - Drucksachen Nr.:

Vorlage

XII/217/2016

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Magistrat	06.09.2016	
Haupt- und Finanzausschuss	20.09.2016	
Stadtverordnetenversammlung	27.09.2016	

Gewerbegebiet Im Feldchen

**Verkauf der Grundstücke Gemarkung Hausen-Arnsbach Flur 10 Flurstücke 41/8 und 41/9,
Siemensstraße
- Weitere Vertragsänderung**

Sachdarstellung:

Auf die Beschlussfassungen der Stadtverordnetenversammlung am 23.02.2016 (Vorlage Nr. XI/14/2016) und 14.06.2016 (Vorlage Nr. XII/108/2016) wird Bezug genommen.

Der Erwerber der Grundstücke hat um eine weitere Vertragsänderung gebeten. Nach dem Rahmenvertrag bezieht sich die Bauverpflichtung auf Hochbauten.
Es wird darum gebeten, die Bauverpflichtung bereits mit dem Bau von Stellplätzen als erfüllt an zu sehen.

Mit der letzten Büroerweiterung auf dem angrenzenden Grundstück Siemensstraße 31 wurde die Firma zum Nachweis von 32 Stellplätzen verpflichtet. Diese Stellplätze sollen an die östliche Grenze der Kaufgrundstücke verlegt werden, um später direkt an die vorhandene Halle anbauen zu können. Somit kann ein unverhältnismäßiger Flächenverlust vermieden werden.

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, bei der Beurkundung des Kaufvertrages Gemarkung Hausen-Arnsbach Flur 10 Flurstücke 41/9 und 41/8, Siemensstraße, die Bauverpflichtung auf den Bau von Stellplätzen abzustellen und damit festzulegen, dass bereits mit dem Bau von Stellplätzen die Bauverpflichtung erfüllt ist.

Klaus Hoffmann
Bürgermeister

Anlagen

1. Auszug Baugenehmigung 22.07.2015 – Stellplatznachweis
2. Lageplan