



Aktenzeichen: Feldmann/Me
Leistungsbereich: Bauen, Wohnen und Umwelt

Datum, 12.06.2018 - Drucksachen Nr.:

Vorlage

XII/162/2018

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Magistrat	19.06.2018	
Bauausschuss	29.08.2018	
Stadtverordnetenversammlung	06.09.2018	

**60-17-07 Erweiterung des Baugebietes Westerfeld-West, 2. BA
-Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Bebauungsplan Westerfeld-West 2. BA - Erweiterung Nord**

Sachdarstellung:

Die Stadtverordnetenversammlung hat in Ihrer Sitzung am 5.9.2017 beschlossen, das Baugebiet Westerfeld-West, 2. BA zu erweitern. Angedacht war das der Stadt zum Kauf angebotene Grundstück Gemarkung Westerfeld Flur 4 Flurstück 407/4 anzukaufen und auf einer Teilfläche 3 bis 4 Baugrundstücke zu entwickeln. Das Projekt wurde zur Umsetzung im Haushalt 2018 aufgenommen.

Von 9 angrenzenden Anliegern haben sich 7 Anlieger im Lavendelweg und Hausener Weg bereits vor Einleitung der weiteren Planungsschritte gemeldet und Ihre Bedenken mitgeteilt. In der Rahmenplanung für das Baugebiet Westerfeld-West aus 2007, aus der die einzelnen Bauabschnitte entwickelt wurden war dieser Bereich nicht für eine Bebauung vorgesehen. Die Anlieger haben darauf hingewiesen, dass Sie auf die Rahmenplanung und auch auf die damaligen Aussagen der Verwaltung vertraut haben, dass der Bereich nicht bebaut werden soll. Die Grundstücke der angrenzenden Anlieger wurden in 2012/2013 von der Stadt verkauft.

Im Rahmen einer Anliegerversammlung konnten die Anlieger auch nicht für eine Aufteilung in 3 größere Baugrundstücke mit eingeschossigen Bebauung (Bungalows) gewonnen werden.

Es ist sowohl im Bebauungsplanverfahren mit entsprechendem Widerstand also auch mit privatrechtlichen Auseinandersetzungen zu rechnen. Zwar wurde im Zuge der Kaufverträge keine Beschaffenheitsvereinbarung, wonach die Käufer einen unverbauten Blick als Beschaffenheit des Grundstücks erwarten konnten, gegeben, dennoch sieht die Verwaltung eine gewisse moralische Verpflichtung gegenüber den Anliegern.

Es wird deshalb vorgeschlagen, das Projekt einzustellen und den Aufstellungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanverfahrens Westerfeld-West, 2. BA – Erweiterung Nord aufzuheben.

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen,

1. den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Westerfeld-West, 2. BA – Erweiterung Nord (Grundstücke Flur 4 Flurstück 407/4, Teilflächen Flurstücke 432 und 464) aufzuheben und
2. das Grundstück Gemarkung Westerfeld Flur 4, Flurstück 407/4 nicht anzukaufen.

Thomas Pauli
Bürgermeister

Anlagen:

1. Lageplan Geltungsbereich Bebauungsplan Westerfeld-West 2. BA, Erweiterung Nord
2. Alternatives Aufteilungskonzept Stand 11.6.2018