

# Stadt Neu-Anspach

## BESCHLUSS

der öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Wirtschaftsausschusses  
vom Donnerstag, den 24.08.2017.

### 3.4 60-17-07 Erweiterung des Baugebietes Westerfeld-West, 2. BA

#### 1. Grundsatzentscheidung

#### 2. Bebauungsplan Westerfeld-West, 2. BA, Erweiterung Nord - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Vorlage: 195/2017

Es wird beschlossen,

1. den Bebauungsplan Baugebiet Westerfeld-West, 2. BA, Erweiterung Nord (Grundstück Flur 4 Flurstück 407/4) aufzustellen.

Planziel ist die Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes.

Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke Gemarkung Westerfeld Flur 4 Flurstück 407/4 und Teilflächen der Flurstücke 464 und 432;

2. eine Teilfläche des Grundstücks Flurstück 407/4 mit ca. 2.550 m<sup>2</sup> zum Preis von 95,00 €/m<sup>2</sup> und eine Teilfläche von ca. 563 m<sup>2</sup> zum Preis von 15,00 €/m<sup>2</sup> anzukaufen. Für die Fläche von 563 m<sup>2</sup> wird eine unbefristete Nachzahlungsverpflichtung vereinbart. Der Kaufpreis soll mit Rechtskraft des Bebauungsplans fällig werden;
3. das Projekt mit Ankauf, Erschließung und Vermarktung im Haushalt 2018 vorzumerken.

**Beratungsergebnis: 11 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)**