SPD Stadtverordnetenfraktion Neu-Anspach

SPD Fraktion Neu-Anspach
Dr. Kevin Kulp
Karl-Arnold-Weg 4
61267 Neu-Anspach
kevin.kulp@spd-na.de
Mobil 0151 52147647

Antrag der SPD Fraktion
Neu-Anspach, 19. Oktober 2026

An den

Vorsitzenden der Stadtverordnetenversammlung Neu-Anspach

Rathaus

61267 Neu-Anspach

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,

wir bitten, folgenden Antrag der SPD-Fraktion auf die Tagesordnung der nächstmöglichen Stadtverordnetenversammlung zu setzen:

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat wird beauftragt,

1. bei der Deutsche Konsum Real Estate AG (DKR) als Eigentümerin des Feldbergcenters in Erfahrung zu bringen, ob und wann das Objekt im Rahmen ihres Sanierungsplans veräußert werden soll und was sie bis dahin für Vermietung und Instandhaltung beabsichtigt;
2. zu prüfen, mit welchen Instrumenten die Stadt im Fall eines Verkaufs ihre Ziele für die Neue Mitte sichern kann, insbesondere durch eine Vorkaufsrechtssatzung nach § 25 BauGB, die Bauleitplanung oder städtebauliche Verträge.

Der Magistrat berichtet hierüber in der nächsten Sitzung des zuständigen Ausschusses.

Begründung:

Das Feldbergcenter ist ein markantes, zentrales Objekt in der Mitte Neu-Anspachs und ihr wichtigster Nahversorgungsstandort. Seine künftige Nutzung muss bei der Gestaltung der Neuen Mitte unbedingt mitgedacht werden. Seit 2021 gehört es der DKR. Die Gesellschaft befindet sich in einem Sanierungsverfahren: Sie hat ihren REIT-Status verloren und will bis September 2027 Immobilien im Wert von bis zu 300 Mio. Euro verkaufen. Welche Standorte betroffen sind, ist nicht öffentlich bekannt.

Zugleich steht die Zukunft des Ankermieters REWE am Standort zur Diskussion. Ein Verkauf hätte unmittelbare Folgen für Nahversorgung und Neue Mitte. Die Stadt muss frühzeitig wissen, woran sie ist, und ihre Handlungsmöglichkeiten kennen, bevor ein Erwerber Fakten schafft.

Wir bitten aus den genannten Gründen um Zustimmung zu diesem Antrag.

Dr. Kevin Kulp
Fraktionsvorsitzender