



Datum, 16.06.2017 - Drucksachen Nr.:

Vorlage

XII/136/2017

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Magistrat	27.06.2017	
Haupt- und Finanzausschuss	29.08.2017	
Stadtverordnetenversammlung	05.09.2017	

**60-17-03 Gewerbegebiet In der Us
Ankauf der Grundstücke Gemarkung Westerfeld Flur 4 Flurstücke 269 und 450**

Sachdarstellung:

Im Zuge der Grundstücksbildung für den neuen EDEKA-Markt hat die Stadt in 2015 auch Vertragsangebote mit den Eigentümern der Grundstücke Gemarkung Westerfeld Flur 4 Flurstück 269 (7.852 m²) und Flurstück 450 (198 m²) beurkundet. Der Kaufpreis liegt bei 34 €/m² (Grundlage: Wertgutachten des Gutachterausschusses des Hochtaunuskreises). Das Angebot ist befristet bis zum 31.12.2017.

Eine Teilfläche des Grundstückes Flurstück 269 (ca. 494 m²) wird für das Projekt EDEKA benötigt. Die Restflächen sollen über einen gesonderten Bebauungsplan einer gewerblichen Nutzung zugeführt werden.

Im Haushalt 2017 sind für den Ankauf Finanzierungsmittel in Höhe von 283.000,00 € eingestellt worden. Das Vertragsangebot setzt nun voraus, dass das Grundstück insgesamt verkauft wird. Eine Vermessung ist in Bezug auf die Fläche für den Vertragsabschluss mit EDEKA erforderlich.

Aufgrund der dringenden Notwendigkeit des Vertragsabschlusses mit EDEKA wird vorgeschlagen, trotz vorläufiger Haushaltsführung, das ohnehin bis zum 31.12.2017 befristete Vertragsangebot jetzt anzunehmen.

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen,

die Vertragsangebote für den Erwerb der Grundstücke Gemarkung Westerfeld Flur 4 Flurstück 269 (7.852 m²) und Flurstück 450 (198 m²) zum Kaufpreis von 34,00 €/m² anzunehmen.

Die Vertrags- und Vertragsfolgekosten gehen zu Lasten der Stadt.

Die Vermessungskosten gehen zu Lasten der EDEKA Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH, Offenburg.

Klaus Hoffmann
Bürgermeister

Anlage: Lageplan

haushaltsrechtlich geprüft: *U* Die Kämmerei verweist auf § 99 HGO bezüglich vorläufiger Haushaltsführung – sieht jedoch Planung bzw. Weiterentwicklung von Gewerbe als unaufschiebbar an.